

**UCHWAŁA NR XLIX/339/2022  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 16 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Dębienko, przy ul. Zacisze, gmina Stęszew.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Dębienko, przy ul. Zacisze, gmina Stęszew.

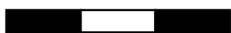
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



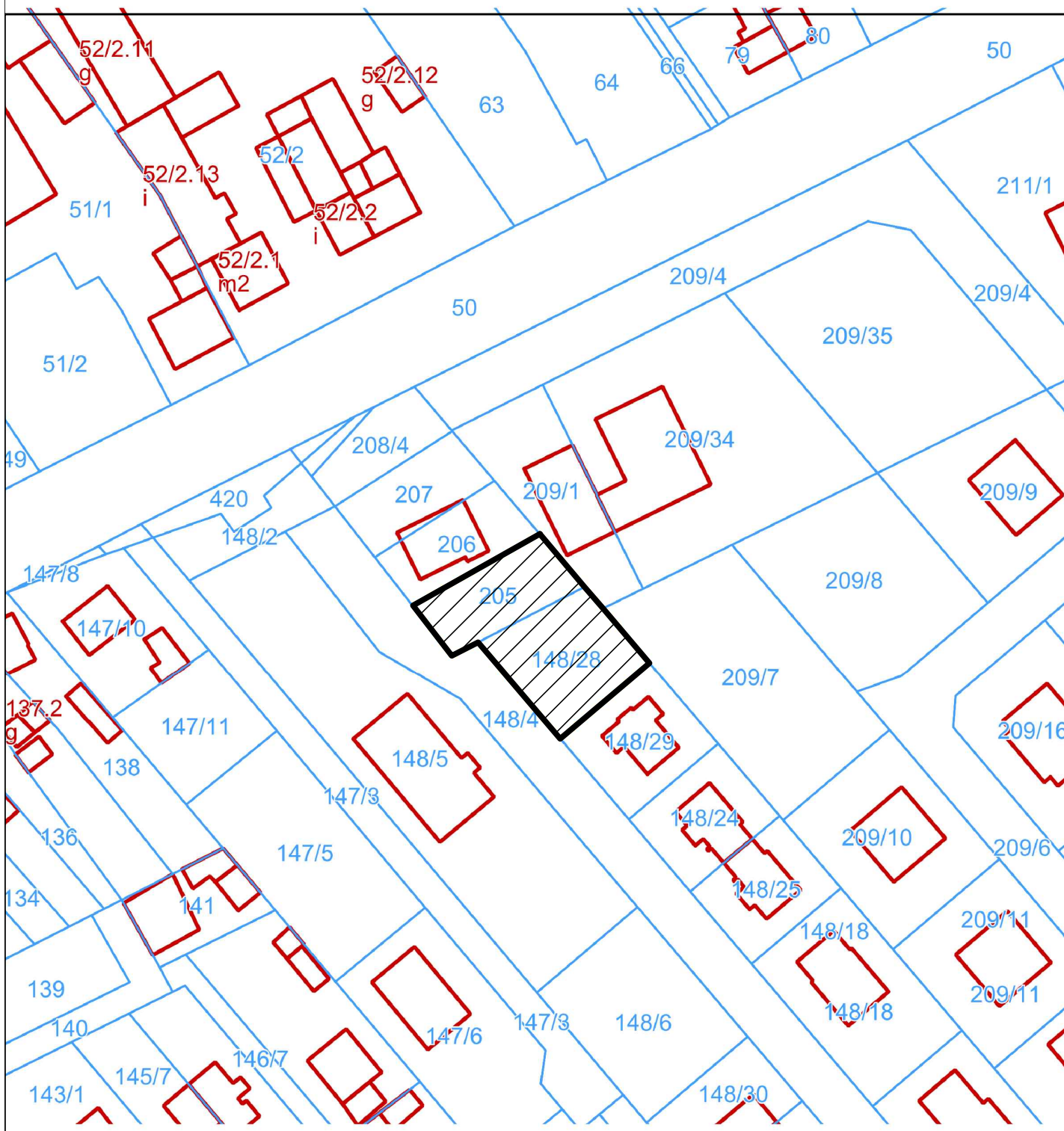
0 10 20 30 m



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje obszar dwóch działek o nr ewid. 205 i 148/28, o łącznej powierzchni 737 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Zacisze w Dębienku, gmina Stęszew.

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXII/340/2017 z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Dębienko, opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 02 stycznia 2018, poz. 14.

Ze względu na wyznaczenie w ww. planie miejscowym dla działki nr ewid. 205 tylko funkcji usług sportu i rekreacji, koniecznym jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej tej działki. Jednocześnie stan własnościowy działek nr ewid. 205 oraz 148/28, obręb Dębienko, uzasadnia objęcie planem miejscowym obu działek, aby wyznaczyć dla nich spójny kierunek zagospodarowania.

Planowane zmiany będą zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r., które dla tego ternu przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.