

UCHWAŁA NR IX/95/2003

RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 30 września 2003r

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 zm. Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058 i z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721)

Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1

Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nie zabudowanych nieruchomości położonych w Skrzynkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 93/39 o pow. 1422 m² i 93/63 o pow. 2384 m² (KW 32441) w odniesieniu do których sporządzone zostały warunkowe umowy sprzedaży z dnia 26.08 2003r. i 05.08.2003r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Zofią Bystrzycką.

§ 2

Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości położonej w Słupi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 183/42 o pow. 448 m² (KW 39250) w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 15.09.2003r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Markiem Kolasą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Polowicki


U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
NrIX/95/2003r z dnia 30 września 2003r

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Wywołanie uchwały następuje w związku z otrzymanymi zawiadomieniami o treści zawartych dnia 05.08.2003r., 26.08.2003r. i 15.09.2003r. warunkowych umowach sprzedaży nie zabudowanych nieruchomości położonych w Skrzyńkach, stanowiących działki nr 93/63 o pow. 0,2384 ha i 93/39 o pow. 0,1422 ha oraz działki nr 183/42 o pow. 448 m² położonej w Słupi.

Cena przedmiotu umowy ustalona pomiędzy stronami wynosi odpowiednio za działki w Skrzyńkach 30.992,- zł i 19.908,- zł oraz za nieruchomość w Słupi - 9.882,- zł.

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.


BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Pinczak