

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Stęszewie**

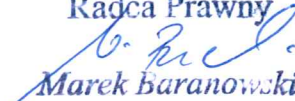
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, części nieruchomości o pow. 0.0027 ha położonej w Stęszewie, przy ulicy Piotra Skargi, oznaczonej jako działka 893/4 ob. Stęszew, KW PO1S/00029782/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

  
Marek Baranowski

### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynął wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w Stęszewie przy ul. Piotra Skargi 32 o przedłużenie umowy na dzierżawę terenu o pow. 0.0027 ha przeznaczonego pod zabudowę śmietnika na kolejne 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy określanie zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Miejsce składowania odpadów stałych wiąże się z koniecznością spełnienia wymogów budowlanych i sanitarnych oraz poniesienia przez Wspólnotę Mieszkaniową znacznych nakładów finansowych. Zatem 10-letni okres dzierżawy pozwoli na amortyzację nakładów poniesionych na gruncie przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.