

Projekt

RADCA PRAWNY
Maria Makowska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul.
Bukowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 poz. 559 z póź.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 póź. 1899 z póź. zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Bukowskiej, stanowiącej działkę gruntu nr 1423/2 o pow. 0.0534ha, KW Nr PO1S/00029782/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Stęszewie, przy ul. Bukowskiej, sprzedana zostanie, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który zamierza nabyć działkę nr 1423/2 o pow. 0.0534ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 1422/9. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 1423/2 oznaczona jest jako tereny przemysłowe. Od dnia 1 stycznia 2004r. działka nr 1423/2 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej przez Studium zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.07.2020r. docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: U/P - zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny leżąca na terenie Otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Z uwagi na swój nieregularny kształt zbliżony do bardzo wąskiego paska, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.