

Projekt

RADCA PRAWNY  
Maria Makowska

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Jeziorkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 poz. 1899 z póź. zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości z obrębu geodezyjnego Jeziorki, stanowiącej działkę gruntu nr 37 o pow. 0.5998ha, KW Nr PO1S/00048156/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w obrębie Jeziorki, sprzedana zostanie, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który zamierza nabyć działkę nr 37 o pow. 0.5998ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działek nr 41, 43/3 i 39. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 37 oznaczona jest jako droga. Od dnia 1 stycznia 2004r. działka nr 37 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej przez Studium zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.07.2020r. docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: R - obszary rolnicze.

Z uwagi na swój nieregularny kształt zbliżony do bardzo wąskiego paska, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.