

Projekt

RADCA PRAWNY  
Maria Makowska

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanej  
w użytkowanie wieczyste, położonej w Krąplewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej działkę z obrębu Krąplewo nr 63/4 o pow. 0,5755 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1S/00035628/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Stęszew

**inż. Mirosław Potrawiak**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty - CCL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wystąpiła z wnioskiem o wykup nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w Krąplewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/4 z obrębu Krąplewo, o pow. 0,5755 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00035628/8.

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Prawo do nabycia własności nieruchomości przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, i to bez przeprowadzania przetargu (art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży.