

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 2023 roku

Radca Prawny
M. Baranowski
Marek Baranowski

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu ewid. Skrzyńki, gmina Stęszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

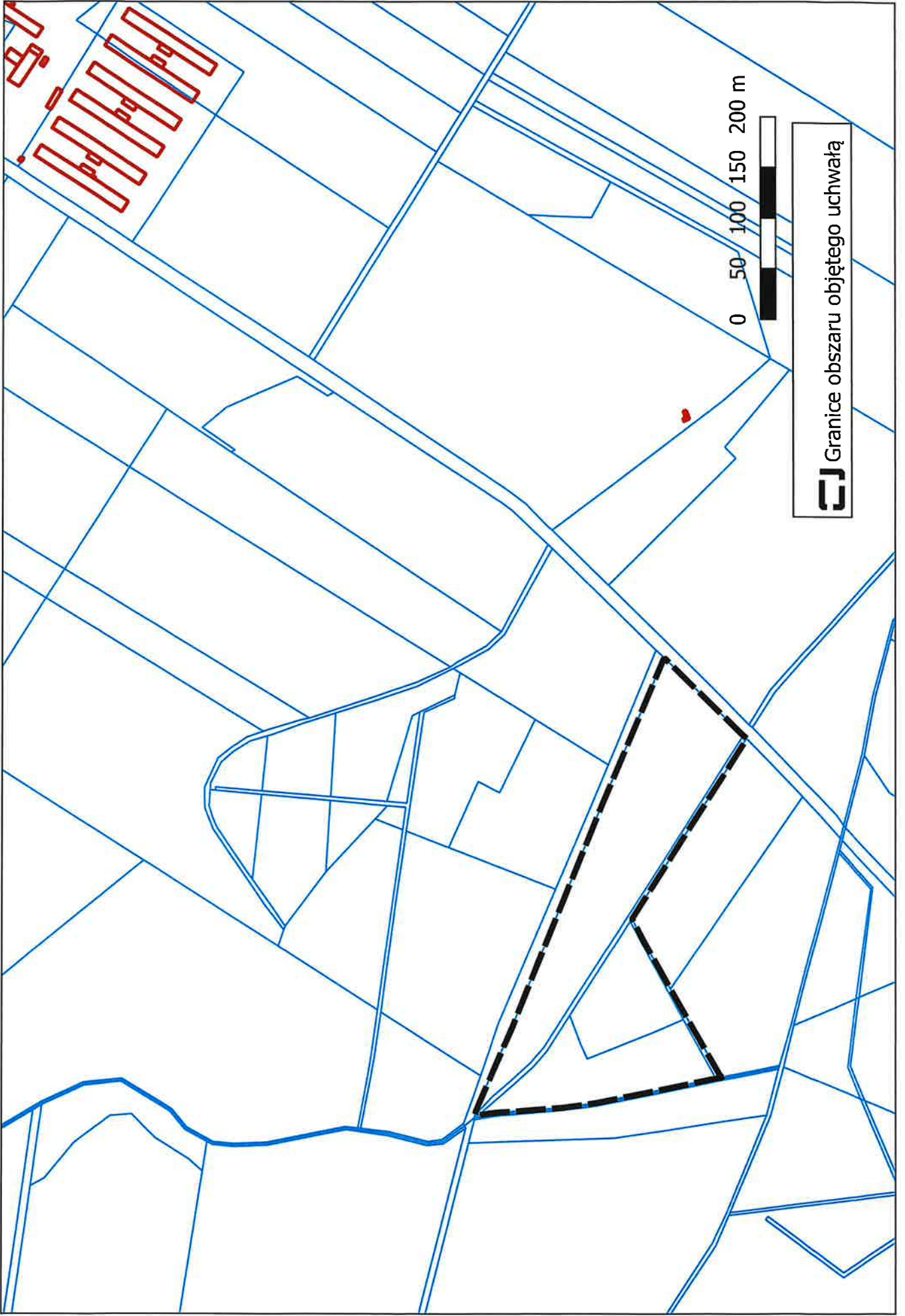
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu ewid. Skrzyńki, gmina Stęszew.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu miejscowego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

**do uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 2023 roku**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy Stęszew przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar działek o nr ewid.: 121, 122, 125, 126, położonych w granicach obrębu ewid. Skrzynki, gmina Stęszew.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania, które zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń dokumentu kreującego politykę przestrzenną gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r.

Poszerzenie terenów inwestycyjnych wpłynie pozytywnie na potencjał gospodarczy gminy Stęszew. Pojawią się nowe miejsca pracy, co wzmocni kapitał ludzki gminy, ale też nie będzie to bez znaczenia dla budżetu gminy Stęszew, w postaci podatków.

W związku z tym, że nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu ewid. Skrzyńki, gmina Stęszew.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu ewid. Skrzyńki, gmina Stęszew i obejmującego działki o nr ewid.: 121, 122, 125, 126.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Cele przystąpienia do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia na cele zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oraz odnawialnych źródeł energii.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

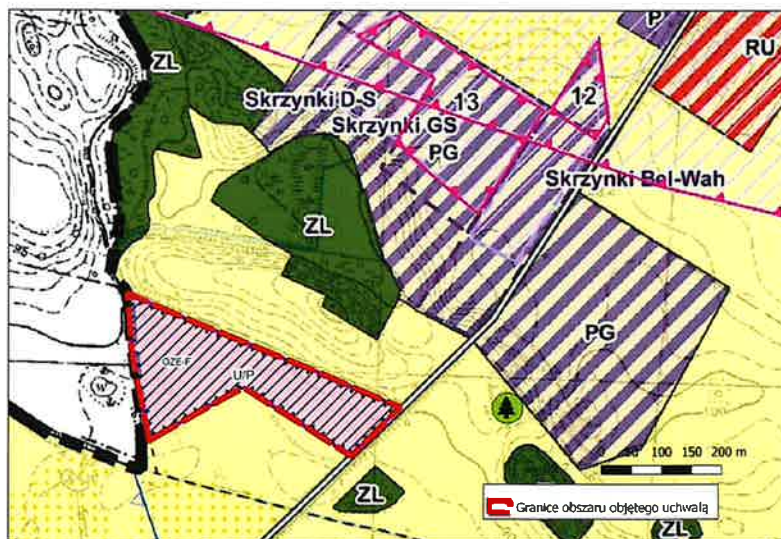
Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z potrzeb właściciela gruntu i na wniosek właściciela. Sporządzenie planu wpłynie pozytywnie na potencjał gospodarczy gminy Stęszew. Pojawią się nowe miejsca pracy, co wzmocni kapitał ludzki gminy, ale też nie będzie to bez znaczenia dla budżetu gminy Stęszew, w postaci podatków.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, przyjętego uchwałą Nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r., przewiduje dla obszaru obejmującego działki o nr ewid.: 121, 122, 125, 126, obręb ewid. Skrzyńki, kierunki zagospodarowania:

- zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny,
- odnawialne źródła energii – fotowoltaika wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki - o mocy przekraczającej 500 kW.

Rysunek nr 1_Wyrys z załącznika nr 2.2 uchwały Nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r.: Kierunki rozwoju przestrzennego



Źródło: http://bip.steszew.pl/upload/UchLXVII460_2023_2.pdf

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przyjęty zakres podstawowy, który określa art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W razie potrzeby, zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy zasadniczej pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.