

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej położonych pomiędzy obwodnicą w ciągu drogi krajowej nr 32, a linią kolejową nr 357, w miejscowości Strykowo, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej położonych pomiędzy obwodnicą w ciągu drogi krajowej nr 32, a linią kolejową nr 357, w miejscowości Strykowo, gmina Stęszew.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenia planu miejscowego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
Piotr Ziolkowski
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Dla przeważającego obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1196), wyznaczający dla obszaru opracowania:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U);
- b) tereny dróg publicznych lokalnych (KD-L);
- c) tereny infrastruktury technicznej (IT);
- d) tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego (KDGP).

Wojewoda Wielkopolski decyzją nr 6/2023 (IR-III.7820.19.2022.2) z dnia 16 lutego 2023 r. udzielił zezwolenia GDDKiA na realizację inwestycji drogowej polegającej na realizacji zadania pn. „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy miejscowości Strykowo w ciągu DK nr 32”. Wyznaczona w ww. decyzji Wojewody Wielkopolskiego trasa obwodnicy miejscowości Strykowo przebiega w inny sposób niż zostało to wyznaczone w planie miejscowym tj. bardziej na południe i w większym oddaleniu od miejscowości Strykowo.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew, przyjętym uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 22 maja 2023 r. dla tego terenu wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., poz. 1688) niniejsze studium zachowuje moc do czasu wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Do tego czasu studium będzie stanowić podstawę do opracowania planu miejscowego zainicjowanego niniejszą uchwałą oraz badania przez Radę Miejską Gminy Sęszew, że opracowany na jej podstawie plan miejscowy nie narusza jego ustaleń, w rozumieniu art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego do aktualnego przebiegu obwodnicy miejscowości Strykowo w ciągu drogi krajowej nr 32 i polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew. Zatem obszar opracowania to obszar położony pomiędzy linią kolejową nr 357, a obwodnicą miejscowości Strykowo, w ciągu drogi krajowej nr 32.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

