

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2023 r.

NR

**w sprawie zmiany uchwały Nr LI/355/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 kwietnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego przy ul. Powstańców Wielkopolskich, nad jeziorami Dębno i Bochenek, w granicach
miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LI/355/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Wielkopolskich, nad jeziorami Dębno i Bochenek, w granicach miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew, zmienia się brzmienie § 2 uchwały na zapis o następującej treści:

„§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego na załączniku nr 1 do uchwały, etapami.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr LI/355/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 kwietnia 2022 r. zachowują ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*A. Kucyński
Prezydent
UPA*

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, obszar planu został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zieleni nieurządzonej. Z kolei dla części gruntów objętych planem zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla obiektów o przeznaczeniu innym niż przewiduje Studium. Ponadto na terenach zieleni nieurządzonej wyznaczonej w Studium zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przy Wójcie Gminy Dopiewo w opinii nr 2/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r. zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagą aby rozważyć etapowanie opracowania planu poprzez podział na części – oddzielne postępowania dla terenów, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy.

Z uwagi na powyższe, nastąpiła konieczność zmiany uchwały Nr LI/355/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Wielkopolskich, nad jeziorami Dębno i Bochenek, w granicach miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew polegającej na dopuszczeniu możliwości opracowania i uchwalenia miejscowego planu etapami. Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.