

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2023 r.

NR

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czereśniowej w miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Czereśniowej w miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu miejscowego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

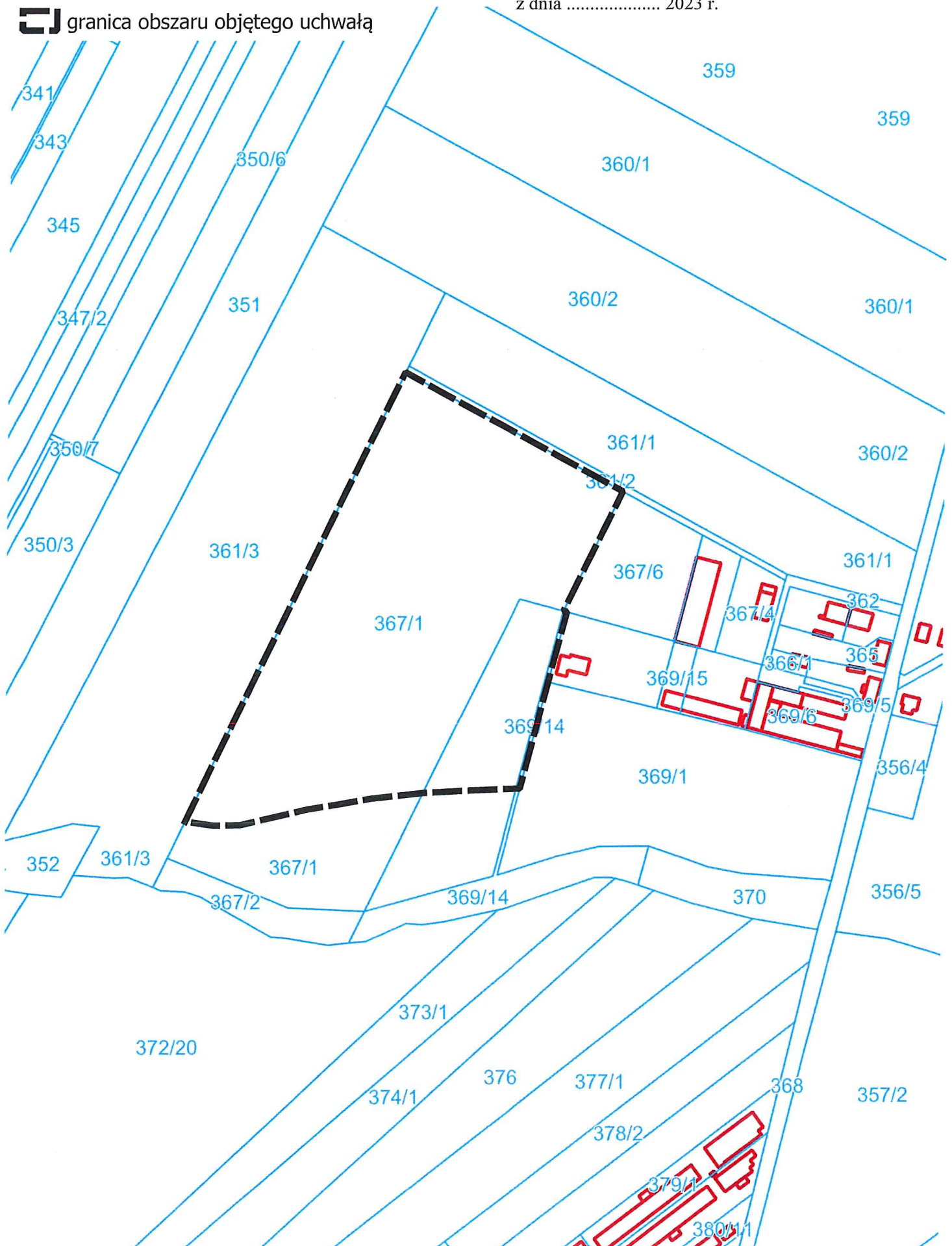
Handwritten signature in blue ink:
Krzysztof K...
Wiceburmistrz

0 75 150 m



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 2023 r.

 granica obszaru objętego uchwałą



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy Stęszew przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje obszar położony w rejonie ul. Czereśniowej, w granicach miejscowości Dębno, obręb Dębienko, obejmujący części działek o nr ewid.: 367/1, 369/13, 369/14, obręb Dębienko, gmina Stęszew.

Część obszaru opracowania jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XI/81/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew, opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 7 listopada 2011, poz. 4804. Obowiązujący plan przewiduje dla ww. działek przeznaczenie: teren rolniczy.

Dla terenu objętego uchwałą wskazane jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej i wyznaczenie dla niego spójnego kierunku zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Poszerzenie terenów inwestycyjnych wpłynie pozytywnie na potencjał gospodarczy gminy Stęszew. Pojawią się nowe miejsca pracy, co wzmocni kapitał ludzki gminy, ale też nie będzie to bez znaczenia dla budżetu gminy Stęszew, w postaci podatków.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

