

RADCA MIĘDZONASY  
Maria Makowska

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Wielkopolskich, nad jeziorami Dębno i Bochenek, w granicach miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

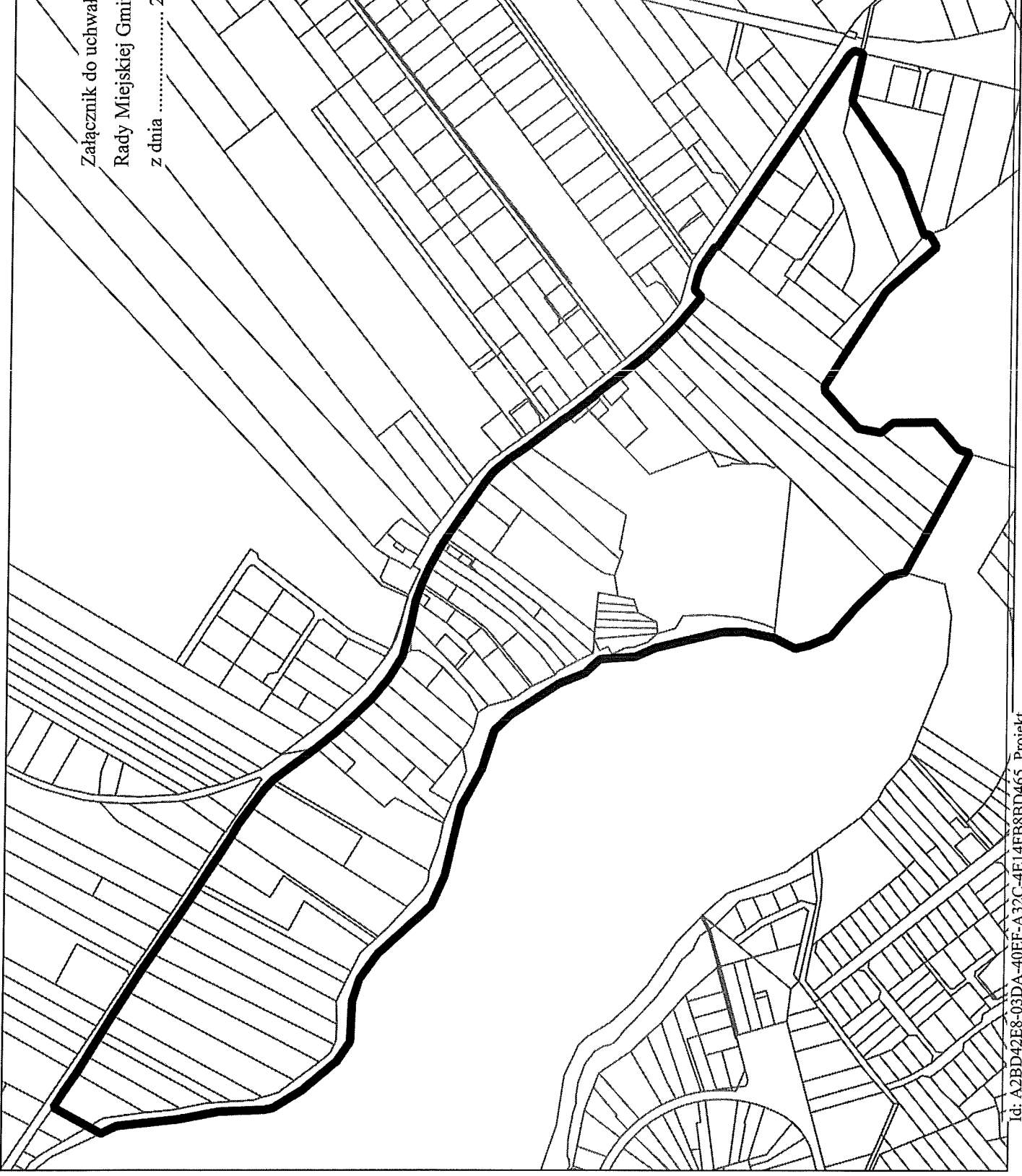
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Wielkopolskich, nad jeziorami Dębno i Bochenek, w granicach miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
z dnia ..... 2022 r.



LEGENDA

 GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM

## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 23,9 ha, położony w granicach miejscowości Dębno, obręb Dębienko, gmina Stęszew, na terenie zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich, nad jeziorami Dębno i Bochenek.

Część obszaru opracowania jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XI/81/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew, opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 7 listopada 2011, poz. 4804.

Dla terenu objętego uchwałą wskazane jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej i wyznaczenie dla niego spójnego kierunku zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. Studium dla tego terenu przewiduje następujące kierunki rozwoju: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zieleń nieurządzona.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.