

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Podgórnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 poz. 1899 z póź. zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z obrębu geodezyjnego Strykowo, stanowiącej działki gruntu nr: 39/1 o pow. 10.5806 ha, 39/2 o pow. 18.0133 ha, 39/3 o pow. 12.0431 ha, 39/9 o pow. 24.2363 ha, KW Nr PO1S/00055686/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca Prawny**  
  
**Marek Baranowski**

### **Uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w obrębie Strykowo, przy ul. Podgórnej, stanowiąca działki gruntu nr: 39/1 o pow. 10.5806 ha, 39/2 o pow. 18.0133 ha, 39/3 o pow. 12.0431 ha, 39/9 o pow. 24.2363 ha, KW Nr PO1S/00055686/8, zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1196 z dnia 5.02.2018r., znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- 1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 1KDGP- tereny dróg publicznych - głównego ruchu przyspieszonego;
- 4KDL- tereny dróg publicznych - lokalnych;
- 3KDZ - tereny dróg publicznych - zbiorczych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.