

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stęszewie, przy Żeglarskiej .

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
2163	0,3007ha	PO1S/00043290/8	Stęszew ul. Żeglarska	210.000,00zł	21.000,00zł	2.100,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

W mpzp jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prawo zabudowy na działce wyłącznie na powierzchni 1.200m².

Uzbrojenie: woda, kanalizacja , telekomunikacja, gaz w drodze.

W sąsiedztwie nieruchomości obszar zabudowy jednorodzinnej, jezioro Lipno, tereny leśne, rola, WPN.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Uwaga:

1. W części działki wzdłuż granicy z działką sąsiednią 1664/6 przebiega sieć wodociągowa o długości ok. 37,0m i szerokości od 1,0m. W związku z powyższym przy sprzedaży działki nr 2163 w akcie notarialnym zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Gminy Stęszew w sprawie swobodnego dostępu do sieci wodociągowej.
2. W przedniej części działki znajduje się słup betonowy narożny z podporą „trójnóg” – linia energetyczna średniego napięcia.
3. W gruncie znajduje się rura pozostała po nieczynnej sieci wodociągowej, przeznaczona do usunięcia przez kupującego.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **30 października 2019r. od godz. 9:00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **25 października 2019r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.