

Stęszew, dnia 23 kwietnia 2023r.

Znak: Oś.6220.16.2022

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r., poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094) zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydanym postanowieniu z dnia 18 kwietnia 2024r., znak. Oś.6220.16.2022, którego treść podaję poniżej.

Doręczenie w/w zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w sołectwie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej następuje z dniem 26 kwietnia 2023 r.

*Burmistrz Gminy Stęszew
-/ Włodzimierz Pinczak*

Stęszew, dnia 18 kwietnia 2024 r.

Oś.6220.16.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 86d ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), dalej *ustawy oos*.

z a w i e s z a m

na wniosek strony postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w m. Łódź, gmina Stęszew, na działkach o nr ewid. 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12 obręb Łódź, gmina Stęszew;

Uzasadnienie

Firma ELLMANN Synergy Roman Ellmann działając przez pełnomocnika na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie zespołu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w m. Łódź, gmina Stęszew, na działkach o nr ewid. 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12 obręb Łódź, gmina Stęszew.**

W toku trwającego postępowania wnioskodawca wystąpił z pismem o zawieszenie postępowania.

Zgodnie z art. 86d ust. 1 *ustawy oos* organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiesza postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli nie zagraża to interesowi społecznemu.

Zgodnie z art. 86d ust. 3 *ustawy o oś*, przepisów art. 98 i art. 105 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się. Wobec powyższego, do zawieszenia postępowania nie jest wymagana zgoda stron postępowania.

Jednocześnie organ przeanalizował czy zawieszenie postępowania będzie zagrażało interesowi społecznemu. Przedmiotem niniejszego postępowania jest **rozbudowie zespołu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w m. Łódź, gmina Stęszew, na działkach o nr ewid. 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12 obręb Łódź, gmina Stęszew**. Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę 5 domów (etap I), na działkach 206/3, 206/5, 206/6, 206/7, 206/9, 206/10 obręb Łódź. Procedowane jest pozwolenie na budowę dla budowy 2 domów (etap II), na działkach 206/4, 206/8, obręb Łódź. Obecnie planowana jest budowa kolejnych, 85 budynków mieszkalnych. Domy jednorodzinne (5 sztuk — etap I, 2 sztuki — etap II i etap III projektowany 85 sztuk) będące przedmiotem postępowania, wnioskodawca projektuje jako dwulokalowe, dwukondygnacyjne. Zatem w ocenie organu, zawieszenie postępowania nie zagraża interesowi społecznemu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo złożenia zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew.
2. Zgodnie z art. 98 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r., poz. 572) – dalej *k.p.a.*, jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

*Z up. Burmistrza
Barbara Pempera
Inspektor ds. Ochrony Środowiska*

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia
3. a/a – sprawę prowadzi Barbara Pempera, tel. 61 8197125