

Stęszew, dnia 2 października 2023r.

Znak: Oś.6220.8.2023

### **Zawiadomienie**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r., poz. 775) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094) **zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydaniu dnia 27 września 2023r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak. Oś.6220.8.2023, której treść podaję niżej.**

**Doręczenie w/w zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

**Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej następuje z dniem 5 października 2023r.**

*Burmistrz Gminy Stęszew  
-/ Włodzimierz Pinczak*

Stęszew, dnia 27 września 2023r.

Znak. Oś. 6220.8.2023

### **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) - dalej *ustawy ooś* oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) – dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam co następuje:

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr geod. 56/14 obręb Zamysłowo**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości terenów sąsiednich:**

1. niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
2. z nadmiarem mas ziemnych niemożliwych do zagospodarowania na terenie inwestycji postępować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
3. na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
4. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
5. w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
6. powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
7. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
8. Ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. W przypadku pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu zakładu do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać przyłącze kanalizacyjne i ścieki odprowadzać do przedmiotowej sieci;
9. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w ciepło wykorzystywać urządzenia zasilane paliwem gazowym lub urządzenia niepowodujące emisji substancji do powietrza.
10. Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.
11. Każde z 10 stanowisk spawalniczych wyposażyć w filtrowentylację stanowiskową funkcjonującą w układzie zamkniętym.
12. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w wodę wykorzystywać miejską sieć wodociągową.
13. Działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych;
14. Procesy produkcyjne przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.
15. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do szczelnego zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
16. Zapewnić częściową retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; zapewnić wykorzystanie tych wód, w szczególności do podlewania terenów zieleni.
17. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
18. Funkcjonowanie zakładu wraz z ruchem pojazdów lekkich i ciężkich po jego terenie ograniczyć do pory dnia, tj. godzin 6:00 – 22:00.
19. Zaprojektować i wykonać przegrody budowlane ścian hali produkcyjno-magazynowej o izolacyjności akustycznej na poziomie nie mniejszym, niż 25 dB.

20. Na terenie zakładu w związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować punktowe zewnętrzne urządzenia o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB] do	Maksymal na ilość
1.	Wentylatory dachowe	76	7
2.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	77	4
3.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	66	3
4.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	64	2
5.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	52	1
6.	Centrala dachowa	74	1
7.	Centrala dachowa	68	2
8.	Centrala dachowa typu rooftop	73	8

**III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.**

**UZASADNIENIE**

POL-PLAN Sp. z o.o. z siedzibą w Zamysławie ul. Wrocławska 42/44, działająca przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Węglińskiego, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr geod. 56/14 obręb Zamysławo, gmina Stęszew, gmina Stęszew.

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów w tym mapy prezentującej obszar inwestycji wraz z zaznaczonym obszarem jej oddziaływania, oraz analizy własnej, Burmistrz Gminy Stęszew stwierdził, iż w przedmiocie postępowania ma zastosowanie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*.

W myśl art. 71 *ustawy ooś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, a więc do przedsięwzięć, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/w ustawy.

Zgodnie z treścią art. 73 ust. 1 *ustawy ooś* postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś* w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu uwzględnia się informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 *ustawy ooś*).

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie, zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019, poz. 1839), czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Obwieszczeniem z dnia 19 maja 2023r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Stęszew
- 2) tablica ogłoszeń w sołectwie Zamysłowo
- 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stęszew

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, i 4 *ustawy ooś* Burmistrz Gminy Stęszew wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organy te wydały następujące opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinią z dnia 21.06.2023 r., sygn. WOO-IV.4220.646.2023.AK.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią z dnia 27.07.2023 r. znak: PO.ZZŚ.4.4901.288.2023.JD.2 nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 5.06.2023r. znak: NS.9011.5.168.2023.DK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* organ stwierdza, że dla działki o nr ewid. 56/14 nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

Burmistrz Gminy Stęszew po dokonaniu analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia potwierdził zasadność warunków i wymagań wskazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które w całości uwzględnił w treści niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, organ przeanalizował: rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, wykorzystywanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia a także powiązana z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań realizowanych i zrealizowanych. Ponadto, organ ocenił usytuowanie przedsięwzięcia

względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e *ustawy ooś* na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – dalej *k.i.p.* ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 56/14 obręb Zamysłowo gmina Stęszew. Na podstawie informacji przedstawionych w *k.i.p.* oraz analizy terenu ustalono, że przedmiotowy teren nie jest w chwili obecnej zagospodarowany (częściowo pole uprawne, częściowo sad). Analiza zgromadzonych w sprawie materiałów wykazała, że planowana w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zabudowa zajmie łącznie powierzchnię do 12 135 m<sup>2</sup>. Przewidziano także wydzielenie powierzchni utwardzonych o wielkości do 8 754,5 m<sup>2</sup>. Wielkość powierzchni biologicznie czynnych będzie wynosiła 11 173,5 m<sup>2</sup>. Na terenie zakładu będą prowadzone procesy technologiczne związane z produkcją i obróbką materiałów metalowych. Wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej zostaną wydzielone stanowiska z maszynami i urządzeniami w postaci: pił, frezarek, obrabiarek wielofunkcyjnych, giętarek, obrabiarek CNC oraz stanowiska spawalnicze. Wymienione wyżej urządzenia będą wykorzystywane do obróbki aluminium oraz stali. Zgodnie z założeniami wnioskodawcy w zakładzie przewiduje się przerobienie łącznie 1600 ton stali i ok. 1560 ton aluminium. Zakład będzie funkcjonował w systemie dwuzmianowym, przez 5 dni w tygodniu, w porze dnia, a stan zatrudnienia w zakładzie wyniesie ok. 150 pracowników.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy ooś* stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści *k.i.p.* ustalono, że planowane obiekty budowlane będą ogrzewane z wykorzystaniem urządzeń zasilanych gazem ziemnym (nagrzewnice gazowe i kocioł gazowy o mocy 120 kW). Wnioskodawca rozważa również zastosowanie rozwiązania alternatywnego w postaci pomp ciepła lub innego rozwiązania niepowodującego emisji substancji do powietrza. W takiej sytuacji na terenie zakładu nie będzie występowała emisja ze spalania paliw na potrzeby ogrzewania. Ujęto to jako warunek w niniejszej decyzji. Na podstawie treści przedłożonych materiałów ustalono, że każde z 10 stanowisk spawalniczych zostanie wyposażone w filtrowentylację stanowiskową funkcjonującą w układzie zamkniętym (wyrzut powietrza będzie następował do wnętrza hali). Z *k.i.p.* wynika, że na terenie zakładu nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Z uwagi na to, że analiza w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z uwzględnieniem powyższych założeń, wpisano je jako warunki w niniejszej decyzji. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. W *k.i.p.* przedstawiono analizę oddziaływania zakładu na stan powietrza. Biorąc pod uwagę zaproponowane przez wnioskodawcę rozwiązania należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie *poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz *wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. Uwzględniając przyjęte założenia oraz wyniki analiz przedstawione w dokumentacji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy ooś* stwierdza się, że ze względu na przyjęte założenia na etapie eksploatacji

przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów. Na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania oddziaływania związanego z etapem budowy prace budowlano-montażowe będą prowadzone w porze dnia, w godzinach 6:00 – 22:00. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem zlokalizowane są w odległości ok. 50 m w kierunku wschodnim, zakwalifikowano je do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i do terenów aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową. W dalszej odległości ok. 135 m w kierunku południowym znajduje się zabudowa zagrodowa, a w odległości ok. 150 m – w kierunku północnym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że zakład będzie funkcjonował w trybie dwuzmianowym, w porze dnia. W związku z jego działalnością na zajmowanym przez niego terenie znajdują się: punktowe zewnętrzne, liniowe, kubaturowe i powierzchniowe (parkingi) źródła hałasu. Do źródeł punktowych będą się zaliczały: wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej 76 dB każdy, w liczbie 7 sztuk, jednostki zewnętrzne klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 77 dB każda, w liczbie 4 sztuk, jednostki zewnętrzne klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 66 dB każda, w liczbie 3 sztuk, jednostki zewnętrzne klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 64 dB każda, w liczbie 2 sztuk, jednostka zewnętrzna klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 52 dB, centrala dachowa o poziomie mocy akustycznej 74 dB, centrale dachowe o poziomie mocy akustycznej 68 dB każda w liczbie 2 sztuk i centrale dachowe typu rooftop o poziomie mocy akustycznej 73 dB każda, w liczbie 8 sztuk. Z uwagi na to, że urządzenia o takich parametrach technicznych zostały przyjęte do przeprowadzonej w k.i.p. analizy akustycznej, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku nałożonym w niniejszej decyzji jako gwarant dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. Na terenie zakładu zaplanowano ponadto budowę parkingu na 101 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Z treści k.i.p. wynika, że w planowanej hali zostaną umieszczone maszyny i urządzenia do obróbki aluminium i stali w postaci: frezarek, pił, obrabiarek wielofunkcyjnych, giętarek, obrabiarek CNC oraz zostaną wydzielone stanowiska spawalnicze. Do obliczeń przyjęto izolacyjność akustyczną przegród budowlanych ścian hali na poziomie 25 dB, co zostało wpisane jako warunek w niniejszej decyzji. Na potrzeby analizy akustycznej założono, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie zakładu będą się poruszały samochody osobowe w liczbie do 80 sztuk i samochody ciężarowe dostarczające surowce i odbierające gotowe produkty w liczbie do 5 sztuk. W porze nocnej zarówno ruch pojazdów lekkich, jak i ciężkich nie będzie prowadzony, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszej decyzji. W k.i.p. przeprowadzono analizę akustycznego oddziaływania zakładu, uwzględniającą wszystkie planowane w ramach przedmiotowego postępowania źródła hałasu. Analiza ta wykazała, że funkcjonowanie zakładu z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę oraz warunków nałożonych w niniejszej opinii nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W sąsiedztwie planowanej inwestycji, znajdują się tereny działalności gospodarczej. Biorąc jednak pod uwagę charakter przedsięwzięć oraz skalę i cechy przedmiotowego zakładu, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizowany

będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe.

Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe będą początkowo odprowadzane do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po wypełnieniu zbiorników, nieczystości płynne wywożone będą do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot. Rozwiązanie to należy traktować jako tymczasowe do czasu wybudowania w tym rejonie kanalizacji sanitarnej. Wtedy nastąpi przyłączenie się do kanalizacji gminnej i powstające ścieki będą do niej odprowadzane.

Z przedłożonych materiałów wynika, że wody opadowe i roztopowe będą zbierane z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych poprzez zakładowy system kanalizacji deszczowej i następnie, po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 570 m<sup>3</sup>. Celem zwiększenia retencji gruntowej wskazano, aby zapewnić częściową retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- powierzchniowych JCWP o kodzie RW6000091856969 – Samica Stęszewska, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r.;

Ocena zgromadzonego materiału, a także stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Poznaniu, pozwoliło uznać, iż charakter przedsięwzięcia i skala jego oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie nie stwarzają możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji uwzględniono warunek, aby procesy produkcyjne przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie zlokalizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na uzdrowiskach i

obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany na terenach o niskiej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy ooś* należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i rodzaj procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy ooś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 0,85 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ponadto działka przeznaczona pod przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Z k.i.p. wynika, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki sadu jabłoniowego. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że jabłonie przeznaczone do wycinki to osobniki młode, bez rozbudowanej korony i dlatego odstąpiono od nałożenia warunku przeprowadzenia wycinki sadu poza okresem lęgowym ptaków. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie rolnym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów innych, niż gatunki owocowe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Wobec powyższego po przeanalizowaniu całości sprawy, biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* oraz stanowiska organów opiniujących, Burmistrz Gminy Stęszew uznał, że przy realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego w sposób zgodny z zapisami k.i.p oraz zapisami niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska i nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.



Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie organu, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Burmistrz Gminy Stęszew zawiadomił strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie) o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości z dniem 28 sierpnia 2023r. w następujący sposób:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Stęszew
2. tablica ogłoszeń w sołectwie Zamysłowo gm. Stęszew
3. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stęszew

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono, jak w sentencji decyzji .

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie,

za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew.

Na podstawie art. 127a § 1 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Oświadczenie w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania następuje wobec organu, który wydał decyzję. Skutkiem zrzeczenia się prawa

do wniesienia odwołania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia w tym przedmiocie jest to, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a także podlega wykonaniu.

*Burmistrz Gminy Stęszew  
/-/ Włodzimierz Pinczak*

### **Załączniki:**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś**

*Opłatę skarbową w kwocie 205 zł zapłacono przelewem  
na konto UMiG Stęszew w dniu 20.04.2023r.*

### **Otrzymują:**

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie (zgodnie z art. 49 k.p.a.)
3. a/a – sprawę prowadzi Barbara Pempera tel. (61) 8197-125

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,  
ul. H. Dąbrowskiego 79  
60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Gronowa 22  
Poznań
4. Starosta Poznański (na podstawie art. 86a ustawy ooś - po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

**Załącznik do decyzji nr Oś.6220.8.2023 z dnia 27 września 2023r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce o nr geod. 56/14, obręb Zamysłowo. Przedmiotowy teren nie jest w chwili obecnej zagospodarowany (częściowo pole uprawne, częściowo sad). Analiza zgromadzonych w sprawie materiałów wykazała, że planowana w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zabudowa zajmie łącznie powierzchnię do 12 135 m<sup>2</sup>. Przewidziano także wydzielenie powierzchni utwardzonych o wielkości do 8 754,5 m<sup>2</sup>. Wielkość powierzchni biologicznie czynnych będzie wynosiła 11 173,5 m<sup>2</sup>. Na terenie zakładu będą prowadzone procesy technologiczne związane z produkcją i obróbką materiałów metalowych. Wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej zostaną wydzielone stanowiska z maszynami i urządzeniami w postaci: pił, frezarek, obrabiarek wielofunkcyjnych, giętarek, obrabiarek CNC oraz stanowiska spawalnicze. Wymienione wyżej urządzenia będą wykorzystywane do obróbki aluminium oraz stali.

Proces produkcyjny składał się będzie z następujących etapów:

- przyjęcie surowców, półproduktów i/lub gotowych elementów,
- obróbka elementów montażowych,
- próbny montaż i demontaż,
- ekspedycja elementów wymagających zabezpieczenia antykorozyjnego do wyspecjalizowanych zakładów,
- kompletacja i wysyłka gotowych elementów.

Surowiec używany w procesie produkcyjnym w zakładzie dostarczany będzie za pomocą ciężarowego transportu samochodowego. Samochodami ciężarowymi wywożone będą również gotowe materiały. Rozładunek komponentów i materiałów do produkcji oraz załadunek gotowych wyrobów odbywał się będzie przy pomocy wózków widłowych. Wózki widłowe będą poruszały się głównie w hali oraz przy odbiorze materiałów pod zadaszeniem przy hali magazynowej. W zakładzie wykorzystywane będą wózki elektryczne i gazowe.

Zakład będzie funkcjonował w systemie dwuzmianowym, przez 5 dni w tygodniu, w porze dnia, a stan zatrudnienia w zakładzie wyniesie ok. 150 pracowników.

Na terenie planowanego do realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zapotrzebowania na wodę dla celów socjalnych zatrudnionych pracowników. Woda na ten cel pobierana będzie z sieci wodociągowej. Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się poboru wody do celów technologicznych. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych określono na poziomie 6,50 m<sup>3</sup>/d. W zakładzie został zaprojektowany szczelny zbiornik ppoż., naziemny o pojemności do 400 m<sup>3</sup>. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd systematycznie przez koncesjonowanego

przewoźnika będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Rozwiązanie to należy traktować jako tymczasowe do czasu wybudowania w tym rejonie kanalizacji sanitarnej. Wówczas nastąpi przyłączenie się do kanalizacji gminnej i powstające ścieki będą do niej odprowadzane. W trakcie procesu technologicznego nie powstają ścieki przemysłowe (technologiczne).

wody opadowe i roztopowe będą zbierane z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych poprzez zakładowy system kanalizacji deszczowej i następnie, po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 570 m<sup>3</sup>.

Wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że planowane obiekty budowlane będą ogrzewane z wykorzystaniem urządzeń zasilanych gazem ziemnym (nagrzewnice gazowe i kocioł gazowy o mocy 120 kW). Wnioskodawca rozważa również zastosowanie rozwiązania alternatywnego w postaci pomp ciepła lub innego rozwiązania niepowodującego emisji substancji do powietrza. W takiej sytuacji na terenie zakładu nie będzie występowała emisja ze spalania paliw na potrzeby ogrzewania. Na podstawie treści przedłożonych materiałów ustalono, że każde z 10 stanowisk spawalniczych zostanie wyposażone w filtrowentylację stanowiskową funkcjonującą w układzie zamkniętym (wyrzut powietrza będzie następował do wnętrza hali). Z k.i.p. wynika, że na terenie zakładu nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. Analiza dokumentacji wykazała, że z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywane do zastosowania rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych obiektów (urządzenia zasilane gazem ziemnym lub alternatywnie inne urządzenia niepowodujące emisji substancji do powietrza), nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Zakład będzie funkcjonował w trybie dwuzmianowym, w porze dnia. W związku z jego działalnością na zajmowanym przez niego terenie znajdują się: punktowe zewnętrzne, liniowe, kubaturowe i powierzchniowe (parkingi) źródła hałasu. Do źródeł punktowych będą się zaliczały: wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej 76 dB każdy w liczbie 7 sztuk, jednostki zewnętrzne klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 77 dB każda w liczbie 4 sztuk, jednostki zewnętrzne klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 66 dB każda w liczbie 3 sztuk, jednostki zewnętrzne klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 64 dB każda w liczbie 2 sztuk, jednostka zewnętrzna klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej 52 dB, centrala dachowa o poziomie mocy akustycznej 74 dB, centrale dachowe o poziomie mocy akustycznej 68 dB każda w liczbie 2 sztuk i centrale dachowe typu rooftop o poziomie mocy akustycznej 73 dB każda w liczbie 8 sztuk. Na terenie zakładu zaplanowano ponadto budowę parkingu na 101 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Z treści k.i.p. wynika, że w planowanej hali zostaną umieszczone maszyny i urządzenia do obróbki aluminium i stali w postaci: frezarek, pił, obrabiarek wielofunkcyjnych, giętarek, obrabiarek CNC oraz zostaną wydzielone stanowiska spawalnicze. Do obliczeń przyjęto izolacyjność akustyczną przegród budowlanych ścian hali na poziomie 25 dB. Na potrzeby analizy akustycznej założono, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie zakładu będą się poruszały samochody osobowe w liczbie do 80 sztuk i samochody ciężarowe dostarczające surowce i odbierające gotowe produkty w liczbie do 5 sztuk. W porze nocnej zarówno ruch pojazdów lekkich, jak i ciężkich nie będzie prowadzony. W k.i.p. przeprowadzono analizę akustycznego oddziaływania zakładu, uwzględniającą wszystkie planowane w ramach przedmiotowego postępowania źródła hałasu. Analiza ta wykazała, że

funkcjonowanie zakładu z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę oraz warunków nałożonych w niniejszej decyzji nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach prawa.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 0,85 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ponadto działka przeznaczona pod przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Z k.i.p. wynika, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki sadu jabłoniowego. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że jabłonie przeznaczone do wycinki to osobniki młode, bez rozbudowanej korony i dlatego odstąpiono od nałożenia warunku przeprowadzenia wycinki sadu poza okresem lęgowym ptaków. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie rolnym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów innych, niż gatunki owocowe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

*Burmistrz Gminy Stęszew  
/-/ Włodzimierz Pinczak*