

ZARZĄDZENIE NR 556
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344.) oraz uchwały Nr LIII/370/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w m. Strykowo przy ul. Podgórnej

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023.40), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Numer KW	Powierzchnia łączna w ha	Położenie	Cena wywoławcza
39/2, 39/3, 39/23	PO1S/00055686/8	53.5501	Strykowo ul. Podgórna	43.300.000,00zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, położona we wsi Strykowo. Na nieruchomości nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga powiatowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Na nieruchomości znajduje się archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej wyznaczona na wniosek powiatowego konserwatora zabytków.

dot. działki nr 39/23

1. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Stęszew REGON 631258520, bezpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu. Służebność przesyłu polegać będzie na nieograniczonym prawie do korzystania ze służebności w ten sposób, że Gmina oraz jej jednostki organizacyjne bądź osoby realizujące zadania przedsiębiorstwa przesyłowego, mają prawo utrzymania posadowionej tam sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a także dostępu do oznaczonej nieruchomości w celu prowadzenia modernizacji, napraw, przebudowy i konserwacji infrastruktury przesyłowej.

2. Przez działkę nr 39/23 przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, a także nadpowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia wraz ze stanowiskami słupowymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A, ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Wlkp poz. 1196 z dnia 05.02.2018r., nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

Obciążenia:

1. Nieruchomość użytkowana rolniczo. Umowa dzierżawy zawarta od dnia 1.04.2018r. do dnia 30 września 2024r.

2. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz INEA S.A. Poznań.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 20.02. 2024r.

wykaz wywieszono dnia 8.01.2024r.

zdjęto dnia 30.01.2024r.