

ZARZĄDZENIE NR 546
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023.40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023.344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXV/531/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości położonej w Drożdżycach

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 546
Burmistrza Gminy Stęszew
z dnia 29 grudnia 2023r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023.344 z późn. zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonej do sprzedaży

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza
152/2	PO1S/00041587/3	0.1166	Drożdźce 4	90.000,00zł

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej na początku XX w. Budynek główny wykorzystywany jest jako garaże dla samochodów osobowych, pomieszczenia gospodarcze, a w części znajdują się pomieszczenia nieistniejącego sklepu. Do budynku od strony wschodniej dobudowany jest niższy budynek, w którym znajdują się klatki pozostałe po hodowli królików. Teren wokół budynku nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.

Powierzchnie zabudowy: 288,00m² i 59,00m², powierzchnia użytkowa łącznie: 277,60m².

Dla działki nr 152/2 od dnia 1.01.2004r Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminny Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/460/3023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023r. docelowo w sposobie zagospodarowania określona jako: M- zabudowa mieszkaniowa leżąca na terenie korytarza ekologicznego ECONET.

Uwaga:

Nieruchomość obciążona jest sześcioma umowami dzierżawy obowiązującymi do dnia 30.04.2024r. i jedną umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.09.2024r.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 14.02.2024r.

wykaz wywieszono dnia 2.01.2024r.

wykaz zdjęto dnia 25.01.2024r.