

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

NR 541

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze bezprzetargowej położonej w Stęszewie**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023. 344) oraz Uchwały Nr LXXI/487/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2023 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Stęszewie,

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat nieruchomość położoną w Stęszewie, przy ul. Trzebawskiej nr 1, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 1662/6 o pow. 0.0589ha, KW PO1S/00030323/5.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 541
Burmistrza Gminy Stęszew
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 541
Burmistrza Gminy Stęszew
z dnia 6 grudnia 2023r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 71 i 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej położonej w Stęszewie przy ul. Trzebawskiej nr 1:

1. działka nr 1662/6 o pow. 0.0589ha, KW PO1S/00030323/5,
2. działka w części zabudowana jest wielolokalowym budynkiem mieszkalnym będącym własnością PKP S.A., ponadto przez działkę przebiegają tory kolejowe relacji Poznań - Wolsztyn.
3. działka nr 1662/6 zgodnie z uchwałą nr XXV/267/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16.05.2017r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Stęszew, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:
 2. kk1 - tereny kolejowe (~ 30% pow. działki)
 - 2.MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (~70% pow. działki).
4. wartość działki wraz z nakładami wynosi kwotę 85.751,00zł w tym terenów mieszkaniowych 55.323,00 i wartość Tk - terenów kolejowych 30.428,00zł, a zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28.03.2003r o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023.1786) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
5. opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi kwotę:
 - pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wartości tej części nieruchomości klasy B podlegającej opłacie z tytułu użytkowania wieczystego, stanowi 15% wartości tej części gruntu i wynosi 10.207,09zł, w tym podatek VAT w obowiązującej stawce 23%;
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu , za część nieruchomości klasy B podlegającej opłatom z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1% wartości tej części gruntu i wynosi 680,47 zł, w tym podatek VAT w obowiązującej stawce 23%. Opłata winna być uiszczana od dnia 1 stycznia 2024r. do dnia 31 marca każdego roku.
6. zgodnie z art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami znajdujące się na przedmiotowym gruncie nakłady, przechodzą nieodpłatnie na własność Spółki, gdyż zostały one sfinansowane ze środków własnych Spółki.

wywieszono dnia: 7.12.2023r.

zdjęto dnia: 28.12.2023r.