

ZARZĄDZENIE NR 540
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023.40) art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344) oraz uchwały Nr LXXII/496/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 września 2023r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Srocku

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023.344), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena sprzedaży
49 54/3	PO1S/00054172/5	0.2000 0.1650	Srocko Małe	280.000,00zł (*)

(*) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

Działki nr 49 i 54/3 są niezabudowane, niewykorzystywane jako drogi - nieurządzone, użytkowane rolniczo. W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako dr i przylegają do działek nr 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 50, 51/2, 52,3, 53/3, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/3, 68/2, 69/36. W ich sąsiedztwie znajdują się tereny gospodarstwa rolnego. Nieruchomość ma być zagospodarowana jako całość gospodarcza z wymienionymi działkami.

Przeznaczenie nieruchomości:

Od dnia 1 stycznia 2004r. działki nr 49 i 54/3 nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023r. docelowo w sposobie zagospodarowania określone są jako R- obszary rolnicze i RU - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, budowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 19.01.2024r.

wykaz wywieszono dnia: 7.12.2023r.

wykaz zdjęto dnia 28.12.2023r.