

**ZARZĄDZENIE NR 521**  
**BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 11 października 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023.344) oraz Uchwały Nr LXXI/487/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2023r. Burmistrz Gminy Stęszew zarządza , co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Stęszewie przy ul. Trzebawskiej nr 1, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 1662/6 o pow. 0.0589ha, (Kl gruntu: B - 0.0380ha, Tk - 0.0209ha), KW PO1S/00030323/5.

**§ 2. Opis nieruchomości.** Nieruchomość w części zabudowana jest wielolokalowym budynkiem mieszkalnym przy ul. Trzebawskiej nr 1 będącym własnością PKP S.A. . Ponadto, przez działkę przebiegają tory kolejowe relacji Poznań - Wolsztyn.

**§ 3. Cena nieruchomości:** 85.751,00zł w tym: B - 55.323,00zł, Tk- 30.428,00zł. Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym (Dz.U. 2023. 1786) linie kolejowe są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zatem nie pobiera się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za teren ozn. kl. gruntu Tk.

**§ 4. Stawka procentowa pierwszej opłaty** z tytułu użytkowania wieczystego za część nieruchomości kl. gruntu B wynosi 15%.

**§ 5. Przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.**

**§ 6.** Stawkę procentową za część nieruchomości kl. gruntu B - 0.0380ha ustala się w wysokości 1 % .

**§ 7.** Termin wnoszenia opłat ustala się do dnia 31 marca każdego roku.

**§ 8.** Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się nie częściej niż raz na 3 lata.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.