

**ZARZĄDZENIE NR 516**  
**BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 5 października 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344.) oraz uchwały Nr LIII/370/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w m. Strykowo przy ul. Podgórznej

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
**zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023.40), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Nr działki	Numer KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza
<b>39/1</b>	<b>PO1S/00055686/8</b>	<b>10.5806</b>	<b>Strykowo ul. Podgórna</b>	<b>8.610.000,00zł</b>

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, położona we wsi Strykowo. Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga powiatowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Zgodnie z uchwałą nr XXXII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A, ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Wlkp poz. 1196 z dnia 05.02.2018r., działka nr 39/1 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

**- 1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 17.11. 2023r.

wykaz wywieszono dnia 5.10.2023r.

zdjęto dnia 27.10.2023r.