

**ZARZĄDZENIE NR 500**  
**BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/167/2008 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 marca 2008 w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych,

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
**zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

Załącznik do zarządzenia Nr 500  
Burmistrza Gminy Stęszew  
z dnia 7 września 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, położonych na terenie gminy Stęszew:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów		Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> / ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Tryb wdzierżawienia
	Nr działki	Nr KW							
1.			0.5500 ha			1 rok	408,98 zł rocznie	do 28.02.2024 r.	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
2.	cz. dz. 1681	PO1S/00029546/4	1.1200 ha	Stęszew	Użytkowanie rolnicze	1 rok	1665,66 zł rocznie	do 28.02.2024 r.	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
3.			0.9000 ha			1 rok	669,24 zł rocznie	do 28.02.2024 r.	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
4.	201/2	PO1S/00031746/3	1.1476 ha	Słupia	Użytkowanie rolnicze	3 lata	1793,76 zł rocznie (kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS)	Do 30 września każdego roku	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
5.	190/1	PO1S/00038195/4	0.2414 ha	Łódź	Użytkowanie rolnicze	3 lata	188,66 zł rocznie (kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS)	Do 30 września każdego roku	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

6.	cz. dz. 498	PO1S/00037135/9	0.4600 ha	Będlewo	Użytkowanie rolnicze	3 lata	359,50 zł rocznie (kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS)	Do 30 września każdego roku	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
7.	cz. dz. 616/2 cz.dz. 616/1	PO1S/00035406/2	0.0122 ha	Strykowo	Ogródek przydomowy	3 lata	61,00 zł rocznie	Za 3 lata z góry, w wysokości 183,00 zł – najpóźniej w dniu podpisania umowy	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
8.	cz. dz. 616/2		0.0168 ha	Strykowo	Ogródek przydomowy	3 lata	84,00 zł rocznie	Za 3 lata z góry, w wysokości 252,00 zł – najpóźniej w dniu podpisania umowy	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
9.	cz. dz. 616/2		0.0056 ha		Ogródek przydomowy	3 lata	28,00 zł rocznie	Za 3 lata z góry, w wysokości 84,00 zł – najpóźniej w dniu podpisania umowy	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
10.	cz. dz. 616/2		0.0140 ha		Ogródek przydomowy	3 lata	70,00 zł rocznie	Za 3 lata z góry, w wysokości 210,00 zł – najpóźniej w dniu podpisania umowy	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
11.	cz. dz. 616/2		0.0178 ha		Ogródek przydomowy	3 lata	89,00 zł rocznie	Za 3 lata z góry, w wysokości 267,00 zł – najpóźniej w dniu podpisania umowy	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
12.	cz. dz. 104/2		PO1S/00042539/9		0.4160 ha	Tomice	Użytkowanie rolnicze	3 lata	325,11 zł rocznie (kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS)
13.	94/5, cz. dz. 94/3	PO1S/00038199/2	0.4103 ha 0.1293 ha	Tomieczki	Użytkowanie rolnicze	3 lata	422,02 zł rocznie (kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS)	Do 30 września każdego roku	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

14.	10	PO1S/00038198/5	1.0900 ha	Rybojedzko	Użytkowanie rolnicze	3 lata	1703,72 zł rocznie (kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS)	Do 30 września każdego roku	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
15.	130/1	PO1S/00064739/1	2.2405 ha	Modrze	Użytkowanie rolnicze	1 rok	3332,07 zł rocznie	Do 30 września 2024r.	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
16.	cz. dz. 1534	PO1S/00029782/0	0.7092 ha	Stęszew	Użytkowanie rolnicze	3 lata	554,26 zł rocznie (kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS)	Do 30 września każdego roku	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz wywieszono w dn. 07.09.2023 r., zdjęto w dn. 29.09.2023 r. sporządziła: B. Szajkowska