

**ZARZĄDZENIE NR 491**  
**BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 18 lipca 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu komunalnego pawilonu handlowego przeznaczanego do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023.40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023.344 ze zm.)

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
**zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza do wydzierżawienia pawilon handlowy o pow. użytk. 60,0m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. użytk. 17,8m<sup>2</sup>, położony w Stęszewie przy ul. Poznańskiej 7a wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Stęszew

**Włodzimierz Pinczak**

Załącznik do zarządzenia Nr 491  
Burmistrza Gminy Stęszew  
z dnia 18 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. 2023.344 ze zm) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonej w Stęszewie przy ul. Poznańskiej 7a.

1. Oznaczenie nieruchomości: Stęszew, ul. Poznańska 7a, cz. działki nr 1185/1, KW PO1S/00030026/3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Stęszew.

2. Opis nieruchomości: cz. nieruchomości zabudowana jest pawilonem handlowym o pow. użytkowej 60,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem piwnicznym o pow. 17,8m<sup>2</sup>.

3. Sposób wykorzystania: działalność handlowo - usługowa.

4. Termin dzierżawy: 3 lata.

5. Opłaty: czynsz dzierżawny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pawilonu handlowego ustalony zostanie w postępowaniu przetargowym, płatny do 10 każdego miesiąca powiększony o podatek VAT. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ( m.innymi: woda, kanalizacja, energia elektryczna, wywóz nieczystości stałych) oraz obciążeń publiczno - prawnych.

6. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym przeznaczona jest do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

wywieszono dnia: 19.07.2023r.

zdjęto dnia: 10.08.2023r.