

**ZARZĄDZENIE NR 475
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023.40 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVIII/467/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 5 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Podgórnej

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023.344 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Poz.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza
1	462/36, 462/37	PO1S/00033592/2	20.0069ha	Strykowo ul. Podgórna	16.282.000,00zł
2	462/38		9.9894		8.130.000,00zł
3	462/39		8.9933		7.320.000,00zł
4	462/40		6.4234		5.230.000,00zł

Opis nieruchomości:

Poz. 1, 2, 3, 4. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 462/43 (nieurządzona działka drogowa).

Działka nr 462/36 w części porośnięta drzewostanem.

Infrastruktura techniczna: brak. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków, tereny zabudowy produkcyjno - składowej, tereny rolnicze. W dalszej odległości linia kolejowa Poznań - Wolsztyn.

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 1196 z dnia 5.02. 2018r. działki nr 462/36, 462/37, 462/38, 462/39, 462/40, znajdują się na obszarze przeznaczonym pod:

- 3 P/U - Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Działki zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 1.08.2023r.

wykaz wywieszono dnia 19.06.2023r.

wykaz zdjęto dnia 11.07.2023r.