

ZARZĄDZENIE NR 448
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023.40 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/263/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w m. Strykowo przy ul. Przemysłowej

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021.1899 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Poz.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza
1.	675/4	PO1S/00048521/2	1.4101	Strykowo	1.390.000,00zł
	673		0.1496		
2.	675/1		1.8338		

Opis nieruchomości:

Poz. 1 Nieruchomość ozn. w ewidencji gruntów jako działki nr 675/4 i 673 niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej). Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 673. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu - brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Na działce nr 675/4 występuje urządzenie melioracji wodnych tj. sieć drenarska.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.12. 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) działka o nr ewidencyjnym 675/4, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

-AG6 - Tereny działalności gospodarczej (8692,0m²),

-AG8 -Tereny działalności gospodarczej (2,0m²). Dla pozostałej części działki, od dnia 1.01.2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020, docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: **P- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.**

Natomiast część działki nr 673, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod: **-AG8 - Tereny działalności gospodarczej (287,0 m²).** Dla pozostałej części działki, od dnia 1.01.2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.07.2020r. docelowo w sposobie zagospodarowania określone są odpowiedni jako: P-zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.

Zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Gminy Stęszew nr PP.6831.7.2018, z dn. 6.12.2018r. działka nr 673 będzie stanowić drogę dojazdową.

Uwaga: Nabywca działki nr 675/4 i 673 ustanowi na działce nr 673 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 660.

Poz. 2 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu - brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod **AG 6 - Tereny działalności gospodarczej.**

Działki zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Przetarg na działki opisane w poz. nr 1 i nr 2 odbędzie się oddzielnie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 7.04.2023r.

wykaz wywieszono dnia 23.02.2023r.

wykaz zdjęto dnia 20.03.2023r.