

**ZARZĄDZENIE NR 416
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 27 grudnia 2022 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w Gminie Stęszew

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz. U. Nr 2022 poz. 1360 i §7 uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 października 2020 roku nr XXVI/202/2020 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stęszew na lata 2020 – 2024 zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,00 zł.

2. Załącznik do zarządzenia określa tabelę obniżenia stawek czynszu.

3. Czynsz najmu jest naliczany i opłacany co miesiąc.

4. Wysokość czynszu najmu oraz dane dotyczące lokalu wpływające na wysokość czynszu powinny być określone w umowie.

5. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 307 z dnia 11 września 2013 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w Gminie Stęszew.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 416
Burmistrza Gminy Stęszew
z dnia 27 grudnia 2022 r.

Tabela obniżająca stawkę czynszu

Zniżka	%
Lokal mieszkalny położony poza granicami miasta	6
Lokal mieszkalny bez gazu przewodowego	9
Lokal na poddaszu bez strychu nad nim	6
Lokal mieszkalny bez C.O.	20

UWAGA:

1. Jeżeli najemca lokalu mieszkalnego wyposażył ten lokal w urządzenie powodujące podwyższenie stawki czynszu przed wejściem w życie zarządzenia, to obowiązuje go wnoszenie podwyższonej stawki czynszu.
2. Jeżeli najemca na własny koszt i za pisemną zgodą wynajmującego wyposażył lokal mieszkalny w urządzenie powodujące podwyższenie stawki czynszu najmu, to przez 36 miesięcy (od dnia wejścia w życie zarządzenia) nie powoduje podwyższenia stawki czynszu najmu, licząc od momentu stwierdzenia wykonania danych urządzeń.
3. Najemca, który otrzymał lokal do adaptacji na cele mieszkaniowej otrzyma częściowy zwrot poniesionych kosztów na adaptację tego lokalu poprzez umorzenie czynszu.
4. Rozliczenie kosztów poniesionych na adaptację przez najemcę zostanie określone w umowie zawartej przed wykonaniem remontu.