

ZARZĄDZENIE NR 386/2014
BURMISTRZA STĘSZEWA
z dnia 1.07.2014

w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie § 7 pkt.4 Uchwały Rady Gminy Stęszew Nr XXXVII/405/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stęszew zarządzam co następuje:

§1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”, w następującym składzie :

- 1) Stanisław Matuszewski - Przewodniczący Komisji
- 2) Halina Kowalska - członek Komisji
- 3) Anna Krawczyk – członek Komisji
- 4) Michał Woźniczak – członek Komisji
- 5) Bożena Hudzia - członek Komisji

§2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pracuje zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

I. ZAKRES

1. Komisja Mieszkaniowa opiniuje każdy wniosek dotyczący spraw mieszkaniowych z zasobów gminy.
2. Przeprowadza wizje zajmowanych mieszkań u osób składających wnioski o przydział lokalu mieszkalnego.
3. Weryfikuje wnioski zgodnie z kryteriami warunków mieszkaniowych i dochodów w oparciu o Uchwałę XXXVII/ 405/2006 r RADY GMINY STĘSZEW z dnia 26 października 2006 r w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stęszew.
4. Umowy najmu w pierwszej kolejności zawierane będą z osobami o trudnych warunkach mieszkaniowych : należy przez to rozumieć przebywających w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt lub lokalach gdzie na jedną osobę przypada:
 - mniej niż 5 m² powierzchni mieszkaniowej w gospodarstwach wieloosobowych,
 - mniej niż 6 m² powierzchni mieszkaniowej na osobę w gospodarstwach dwuosobowych,
 - mniej niż 10m² powierzchni mieszkaniowej w gospodarstwach jednoosobowych,
 - osoby opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka , placówki opiekuńcze,
 - rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności pozbawionymi możliwości zamieszkania w swoich rodzinnych domach,
 - osoby , które utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru przy czym zawarcie umowy najmu następuje na czas trwania remontu zniszczonego lokalu lub na czas określony w sytuacji całkowitego zniszczenia.

II. WARUNKI MATERIALNE SPEŁNIAJĄ

1. Osoby o dochodach nie przekraczających kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r o Pomocy Społecznej(Dz. U. Nr 64 poz.593 ze zm.) .

III. KOMISJA MIESZKANIOWA PROPONUJE – projekt przydziału lokali mieszkalnych na dany rok.

1. Na liście umieszcza się nie więcej niż dziesięć nazwisk wyłonionych spośród osób figurujących w rejestrze potrzeb mieszkaniowych.
2. Osoba figurująca na gminnej liście mieszkaniowej, która dwukrotnie odmówiła przyjęcie proponowanego jej lokalu traci uprawnienia najmu lokalu komunalnego, a jej nazwisko zostaje skreślone z gminnej listy mieszkaniowej.
3. Osoba figurująca na gminnej liście mieszkaniowej lub w rejestrze potrzeb mieszkaniowych, która uzyskała zgodę na adaptację lokalu użytkowego na cele mieszkalne i zrezygnowała z niej lub nie wywiązała się w terminie z przeprowadzenia adaptacji traci uprawnienia do najmu lokalu komunalnego z jej nazwisko zostaje skreślone z rejestru potrzeb mieszkaniowych.
4. Posiedzenie Komisji odbywa się w miarę potrzeb.
4. Weryfikacja złożonych wniosków z danego roku odbywa się w I kwartale następnego roku.