

ZARZĄDZENIE NR 370
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022.559 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr LIII/370/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w m. Strykowo przy ul. Podgórnej

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021.1899 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza
1.	39/1	PO1S/00055686/8	10.5806	Strykowo	9.842.000,00 zł
2.	39/2		18.0133		14.795.000,00 zł
3.	39/3		12.0431		10.762.000,00 zł
4.	39/9		24.2363		19.905.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, położona we wsi Strykowo. Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna tj. sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa wysokiego ciśnienia.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga powiatowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Zgodnie z uchwałą nr XXXII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A , ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Wlkp poz. 1196 z dnia 05.02.2018r.,

Poz. 1 działka nr 39/1 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;**

Poz. 2 działka nr 39/2 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;**

Poz. 3 działka nr 39/3 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- **trasa i strefa kontrolowana przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN350-**

Poz. 4 działka nr 39/9 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- **trasa i strefa kontrolowana przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN350.**

Nabywca działki nr 39/9 ustanowi na nieruchomości położonej w Strykowie, ozn. nr działki 39/9, na rzecz Gminy Stęszew REGON 63125820, bezpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu. Służebność przesyłu polegać będzie na nieograniczonym prawie korzystania ze służebności w ten sposób, że Gmina oraz jej jednostki organizacyjne bądź osoby prawne realizujące zadania przedsiębiorstwa przesyłowego, mają prawo utrzymywania posadowionej tam sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a także dostępu do oznaczonej nieruchomości w celu prowadzenia modernizacji, napraw, przebudowy i konserwacji infrastruktury przesyłowej.

Działki zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Przetarg na każdą działkę odbędzie się oddzielnie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 20.09. 2022r.

wykaz wywieszono dnia 8.08.2022r. zdjęto dnia 22.09.2022r.