

**ZARZĄDZENIE NR 367
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022.559 ze zm.) art. 28 art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr LII/364/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 8 czerwca 2022r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Bukowskiej nr 4

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Stęszew

Włodzimierz Pinczak

Załącznik do zarządzenia Nr 367
Burmistrza Gminy Stęszew
z dnia 12 lipca 2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021.1899 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena sprzedaży netto	Podatek VAT w wysokości 23%	Cena sprzedaży brutto
1423/2	PO1S/00029782/0	0.0534	Stęszew ul. Bukowska 4	70.000,00zł	16.100,00zł	86.100,00zł

Opis nieruchomości:

Działka nr 1423/2 ma kształt nieregularny, wydłużony i na długości ok.110m przylega do działki nr 1422/9. Nieruchomość jest zagospodarowana jako całość gospodarcza z nieruchomością sąsiednią stanowiącą działkę nr 1422/9. Działka nr 1423/2 w części zabudowana jest budynkiem magazynowym, utwardzona, ogrodzona i zagospodarowana.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/153/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 1993r. w sprawie miejscowego planu gospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 16 poz. 192 z dnia 20 grudnia 1993r. , który zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stracił moc obowiązująca z dniem 1.01.2004r. ww. teren znajdował się na terenie określonym jako RU-P/AG - tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej/ kierunkowo przekształcenie na funkcję aktywizacji gospodarczej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew: U/P - zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny , leżąca na terenie otuliny WPN.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 24 sierpnia 2022r.

wykaz wywieszono dnia 13.07.2022r.

wykaz zdjęto dnia 4.08.2022r.