

ZARZĄDZENIE NR 285
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021.1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/263/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 czerwca 2021 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Strykowo przy ul. Przemysłowej, Uchwały Nr XXIX/283/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 7 września 2021r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w m. Strykowo, Uchwały Nr XXXIX/282/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 7 września 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w Strykowie

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 285

Burmistrza Gminy Stęszew

z dnia 28 września 2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Położenie
675/4	PO1S/00048521/2	1.4101	1.200.000,00zł	Strykowo, ul. Przemysłowa
673		0.1496		

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ozn. w ewidencji gruntów jako działki nr 675/4 i 673 niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), położona we wsi Strykowo. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 673. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu - brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

N adziałce nr 675/4 występuje urządzenie melioracji wodnych tj. sieć drenarska.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.12. 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) działka o nr ewidenc. 675/4, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

-AG6 i AG-8 - tereny działalności gospodarczej. Dla pozostałej części działki, od dnia 1.01.2004r Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 , docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: **P- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.**

Natomiast część działki nr 673, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod: -AG8 - Tereny działalności gospodarczej.

Zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Gminy Stęszew nr PP.6831.7.2018, działka nr 673 będzie stanowić drogę dojazdową.

Nabywca działki nr 675/4 i 673 ustanowi na działce nr 673 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 660.

Nieruchomość, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 675/4 i 673 zostanie sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 3.12.2021r.

wykaz wywieszono dnia 19.10.2021r.

wykaz zdjęto dnia 12.11.2021r.