

**ZARZĄDZENIE NR 282/2021**  
**BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie § 7 Uchwały Nr XXXIX/286/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 7 września 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stęszew zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Stanisław Matuszewski – Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej
- 2) Jolanta Kozłowska – pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- 3) Anna Krawczyk – pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej
- 4) Michał Woźniczak – pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew
- 5) Bożena Hudzia - pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew

2. Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin , który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 386/2014 Burmistrza Stęszewa z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

### **Rozdział 1.**

#### **Zasady ogólne**

1. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i najem socjalny;
- 2) kontrola warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal komunalny;
- 3) kontrola prawidłowości umieszczenia osób na liście;
- 4) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa po weryfikacji wniosków sporządza listę, w której wskazuje:

- 1) wnioskodawców, znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych, posiadających pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego;
- 2) wnioskodawców znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych, posiadających pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego;
- 3) osoby, którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w szczególności:

- 1) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
- 2) wskazuje kolejność osób umieszczonych na liście mieszkaniowej, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla aktualnej w dniu złożenia oferty najmu struktury rodziny wnioskodawcy.
- 3) weryfikacja złożonych wniosków z danego roku odbywać się będzie w I kwartale następnego roku

4. Społeczna Komisja mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego;
- 2) zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stęszew ustalonymi w Uchwale Nr XXXIX/286/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 7 września 2021r.
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych Gminy.

### **Rozdział 2.**

#### **Tryb pracy Społecznej komisji mieszkaniowej**

1. Pracami Społecznej Komisji Mieszkaniowej kieruje Przewodniczący.

2. Posiedzenia Komisji odbywają się w terminach ustalonych przez jej Przewodniczącego na wniosek Burmistrza Gminy Stęszew w miarę potrzeb.

3. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązani są do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji oraz ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE.L Nr 119.str.1, z 2018r.Nr 127 poz.2).