

ZARZĄDZENIE NR 270
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/263/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w m. Strykowo przy ul. Przemysłowej

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 270
Burmistrza Gminy Stęszew
z dnia 6 lipca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza
1.	675/3	PO1S/00048521/2	1.5014	Strykowo	1.295.000,00zł
2.	675/2		1.4999		1.294.000,00zł
3.	675/1		1.8338		1.458.000,00zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, położona we wsi Strykowo. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu - brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) część nieruchomości znajduje się na obszarze przeznaczonym pod **tereny działalności gospodarczej - AG 6 i AG 8.**

Pozostała część nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020r. docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako **P - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.**

Działki zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Przetarg na każdą działkę odbędzie się oddzielnie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 17.08.2021r.

wykaz wywieszono dnia 6.07.2021r.

wykaz zdjęto dnia 27.07.2021r.