

ZARZĄDZENIE NR 257
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV/188/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 września 2020r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w m. Krąplewo

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 257

Burmistrza Gminy Stęszew

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza
66/3	PO1S/00045947/3	0.0727	Kraplewo	130.000,00zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, położona we wsi Kraplewo. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną ozn. nr ewidencyjnym 456/3, stanowiącą nieutwardzoną drogę wewnętrzną.

Dla działki nr 66/3, obręb Kraplewo Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020r. , docelowo w sposobie zagospodarowania określona jako:M- teren zabudowy mieszkaniowej / obszar projektowanego poszerzenia WPN.

Dla tego terenu wydana została Decyzja Nr 148/20 z dnia 2.03.2021r Burmistrza Gminy Stęszew o warunkach zabudowy - rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej; bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezagospodarowane oraz Jezioro Dębno. Działka porośnięta drzewami iglastymi i liściastymi bez wartości użytkowej.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27.05.2021r.

wykaz wywieszono dnia 5.05.2021r.

wykaz zdjęto dnia 27.05.2021r.