

**ZARZĄDZENIE NR 230**  
**BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**  
**z dnia 14 października 2016 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.), art.35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.1774 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XII/125/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Stęszewie; § 2 Uchwały Nr V/50/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 marca 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Będlewie.

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
**zarządza co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr K.W.	Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych m <sup>2</sup>	Położenie	Cena wywoławcza netto w zł
1	880/3	0,0912	PO1S/00041109/9	55,69	3,30	Stęszew, ul. Ks. Piotra Skargi 32/11	150.000,00
2	305	0,1020	PO1S/00038203/4	187,78	-	Będlewo, ul. Wiejska 54	80.000,00

Nieruchomości zwolnione z podatku VAT – towar używany powyżej 5 lat.  
Nieruchomości są wolne od obciążeń.

- 1) Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 55,69 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku wielorodzinnego w Stęszewie przy ul. Ks. Piotra Skargi 32, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki + wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 52/1000.  
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
- 2) Nieruchomość położona jest w Będlewie przy ul. Wiejskiej 54, przy drodze powiatowej nr 431 Mosina – Granowo Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Dojazd do nieruchomości dobry – ulicami o nawierzchni asfaltowej.  
Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (własne szambo), gaz w drodze. Budynek wymaga remontu.  
**Nieruchomość zabudowana jest zespołem dawnej szkoły wiejskiej wpisanym do gminnego rejestru zabytków i podlegający ochronie konserwatorskiej.**  
**Ochronie konserwatorskiej podlega:**  
**bryła budynków i kształt dachu( kat nachylenia dachu); wystrój elewacji, podział i kształt okien; układ elewacji (rozmieszczenie okien i drzwi, symetria); należy zachować lub odtworzyć detal architektoniczny w postaci gzymsu podokapowego; należy przywrócić dachówkę ceramiczną (zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu); zakaz stosowania jaskrawych kolorów**

**elewacji – historyczna kolorystyka. Przy budynkach podlegających ochronie konserwatorskiej zaleca się stosowanie materiałów historycznych (dachówka, tradycyjne tynki, cegła) Istnieje konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.**

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa 26 listopada 2016 r.