

ZEAS.611.10.2017

Stęszew; dnia 05.05.2017

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

W związku z rozpoczęciem postępowania o zamówienie poniżej 30 000 euro, działając zgodnie z art. 10a-10c dodanymi do ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. Z 2016 r., poz.446) na podstawie art.1 pkt.3 ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkoł w Stęszewie prosi o przesłanie ofert na :

### **remont i modernizacja pomieszczeń na parterze budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Modrzu**

#### ***Opis przedmiotu zamówienia:***

Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja pomieszczeń na parterze budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Modrzu.

Zakres prac obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty budowlane
3. Instalacje C.O.
4. Instalacje wod.-kan.
5. Instalacje elektryczne
  - 5.1.Prace demontażowe
  - 5.2.Instalacje elektryczne w szkole
    - 5.2.1.Tablice rozdzielcze
    - 5.2.2.Wewnętrzne linie zasilające
    - 5.2.3.Instalacje odbiorcze
    - 5.2.4.Instalacja uziemiająca
6. Instalacje teletechniczne w szkole
  - 6.1.Instalacja domofonowa
  - 6.2.Instalacja multimedialna

### 6.3.Pomiary

Szczegóły zamówienia:

1. Szczegółowy zakres prac został określony w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszego zaproszenia.
2. Wymagany okres gwarancji minimum 36 miesięcy.

#### **Termin wykonania zamówienia:**

Od 26.06.2017 – 04.08.2017

#### **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

1. Wypełniony formularz oferty, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia
2. Wypełniony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia
3. Wypełnione oświadczenia stanowiące załącznik nr 3 i 4 do niniejszego zaproszenia

#### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.05.2017 roku do godz. 10:00** (decyduje data wpływu). Oferty można składać osobiście, e-mailem na adres przetargi.zeas@steszew.pl lub przesłać pocztą na adres: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Stęszewie ul. Poznańska 11,62-060 Stęszew.  
Zamknięte koperty należy opisać - oferta na wymianę instalacji elektrycznej i remont pomieszczeń na parterze budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Modrzu

#### **Kryteria i sposób oceny ofert**

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

*Cena brutto –100 %*

Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według wzoru:

Cena ofertowa P<sub>w</sub>– znaczenie 100 pkt

$$P_w = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 (100 - \text{max liczba punktów w ocenianej pozycji})$$

Oznaczenia:

P<sub>w</sub> - ilość punktów przyznanych Wykonawcy za cenę

C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w badanej ofercie

***Termin związania ofertą***

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

***Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami***

Wszelkie zapytania dotyczące oferty należy składać pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres [przetargi.zeas@steszew.pl](mailto:przetargi.zeas@steszew.pl)

***Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy***

Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 5 do zaproszenia, który stanowi projekt umowy.

UWAGA: ogłoszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i możliwa jest zmiana lub odwołanie ogłoszenia bez podania przyczyny.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niezaleganiu w podatkach

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zaleganiu w podatkach

Załącznik nr 5 - Projekt umowy

Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna instalacji elektrycznej

Załącznik nr 7 – Projekt instalacji elektrycznej

Dyrektor  
  
mgr inż. Jena Wojtkowiak

**FORMULARZ OFERTY**

Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres .....

.....

Telefon:.....

E-mail:.....

NIP: .....

REGON:.....

W nawiązaniu do zaproszenia z dnia 05.05.2017r. na

**remont i modernizację pomieszczeń na parterze budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Modrzu**

oferuję wykonanie całości zamówienia objętego ogłoszeniem za cenę w zł :

Cena .....zł netto + VAT tj. brutto .....zł

słownie: .....

Okres gwarancji: .....

1. Oświadczam, że oferowana cena nie ulegnie zmianie i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia łącznie z pracami, które są konieczne do zrealizowania zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Oświadczam, że ogólny projekt warunków umowy będący załącznikiem do zaproszenia został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz akceptujemy termin realizacji przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego.
4. Osoby upoważnione do podpisania oferty i umowy:  
Imię i nazwisko.....
5. Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o zamówienia

....., dnia ..... roku

.....  
Pieczeń i podpisy osób upoważnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.1		SZKOŁA MODRZE - PARTER				
1.1.2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1.1	KNNR 3 0801-0400	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	11,690		
1.1.2	KNNR-W 3 0614-0500	Rozebranie okładziny ściennej	m2	41,064		
1.1.3	KNNR-W 3 0601-0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2	328,184		
1.1.4	KSNR 3 0702-0500	Wykucie z muru drzwi płytowych wewn.	m2	13,628		
1.1.5	KNNR 8 0409-0200	Demontaż rurociągu stalowego c.o. o połączeniach gwintowanych o średnicy 25-32 mm	m	68,300		
1.1.6	KNNR 8 0222-0500	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm na ścianach budynku	m	7,000		
1.1.7	KNNR 8 0225-0300	Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej	kpl.	3,000		
1.1.8	KNNR 8 0225-0500	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową	kpl.	3,000		
1.1.9	KNNR 8 0225-0100	Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewu kuchennego	kpl.	2,000		
1.1.10	KNNR 8 0225-0600	Demontaż urządzeń sanitarnych: pisuaru porcelanowego	kpl.	2,000		
1.1.11	KNR 4-04 0404-0500	Rozebranie ścianek działowych drewnianych - zabudowa WC	m2	8,940		
1.1.12	KNNR-W 3 0805-0200	Zerwanie posadzki z wykładziny PVC bez odzysku materiałów	m2	131,980		
1.1.13	KNR 4-04 1101-0300	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem dostawczym na odległość 1 km	m3	9,930		
1.1.14	KNR 4-04 1101-0600	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunkiem. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transp.ponad 1km samochodem dostaw. - do 11 km	m3	9,930		
1.1.15	001	Opłata za odpady - koszty utylizacji	m3	9,930		
1.2	19	ROBOTY BUDOWLANE				
1.2.1	KNR-W 7-12 0302-0100	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych - przetarcie istniejących powierzchni z lastwka	m2	35,660		
1.2.2	KNR 2-02 1017-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/ - trzy zawiasy, ościeznica regulowana, zamek patentowy, drzwi pełne (zakaz wypełnienia plaster miodu)	m2	11,340		
1.2.3	KNR 2-02 1015-0100	Ościeznice drewniane zwykłe /B.I.nr 8/96/	m	30,600		
1.2.4	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2	328,184		
1.2.5	KNNR 2 0801-0100	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m2	328,184		
1.2.6	KNKRB 2 0803-0800	Gładz gipsową dwuwarstwowa na ścianach z płyt gipsowych	m2	328,184		
1.2.7	KSNR 2 1301-0800	Trzykrotne malowanie farbą emulsyjną bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich	m2	328,184		
1.2.8	NNRNKB 2-02U 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa)	m2	10,130		
1.2.9	NNRNKB 2-02U 1119-1100	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek gresowych 60x60 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)	m2	47,350		
1.2.10	NNRNKB 2-02U 1123-0600	Cokoliki z płytek terakotowych 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)	m	23,430		
1.2.11	KSNR 2 1106-0103	Posadzki z tworzyw sztucznych - Homogeniczna kompaktowa wykładzina elastyczna, parametry równoważne z Tarkett IQ Eminent	m2	131,980		
1.2.12	NNRNKB 2-02U 0840-1100	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami terakotowymi o wymiarach 40x45 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" (Orgbud W-wa)	m2	41,064		
1.2.13	NNRNKB 2-02U 2702-0100	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 cm (Orgbud W-wa)	m2	175,370		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.2.14	KNR 2-22 0601-0800	Zabudowa w systemach DICHT KINDER wykonana z 28 milimetrowej, wielowarstwowej płyty wiórowej, powlekanej obustronnie żywicami melaminowymi	m2	8,400		
1.2.15	KNR-W 4-01 0347-0800	Wykucie gniazd dla balustrad w stopniach betonowych schodach	szt.	18,000		
1.2.16	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	105,508		
1.2.17	KNR-I 0-14 2010-0501	Zabudowy z płyt gipsowo - kartonowych z ociepleniem na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem dwuwarstwowe 75-101	m2	1,188		
1.3.40		INSTALACJE C.O.				
1.3.1	N.Z. 2-15U 0009-0400	Montaż szafki do rozdzielaczy SWP-4, SWN-4 - 20 obwod. (z.nr 7.8/95)	szt.	1,000		
1.3.2	KNR-I 0-31 0212-0900	Montaż rozdzielaczy HC010/15 do centralnego ogrzewania o ilości obwodów 20, o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/15	kpl.	1,000		
1.3.3	KNR-I 0-13 0128-0300	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 32 mm	m	34,300		
1.3.4	KNR-I 0-13 0128-0200	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 25 mm	m	22,000		
1.3.5	KNR-I 0-13 0128-0100	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 15 mm	m	12,000		
1.3.6	KNR-I 0-34 0102-0100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex ZZ, grubość izolacji 6 mm. Średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm	m	12,000		
1.3.7	KNR-I 0-34 0102-0200	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex ZZ, grubość izolacji 6 mm. Średnica zewnętrzna rurociągów 28-48 mm	m	56,300		
1.3.8	KNR-W 2-15 0436-0100	Próba instalacji centralnego ogrzewania, na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.	1,000		
1.3.9	KNNR 3 0303-0100	Ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3	0,112		
1.3.10	KNNR 3 0302-0100	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3	0,112		
1.3.11	KNNR 3 0305-0100	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3	0,683		
1.4.52		INSTALACJE WOD.-KAN.				
1.4.1	KNR-I 0-13 0128-0100	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 15 mm	m	23,000		
1.4.2	KNR-I 0-13 0128-0300	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 32 mm	m	6,200		
1.4.3	KNR-I 0-34 0102-0100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex ZZ, grubość izolacji 6 mm. Średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm	m	23,000		
1.4.4	KNR-I 0-34 0102-0200	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex ZZ, grubość izolacji 6 mm. Średnica zewnętrzna rurociągów 28-48 mm	m	6,200		
1.4.5	KNR 2-15 0120-0200	Szafka zaworowa wnekowa	szt.	1,000		
1.4.6	KNR 2-15 0107-0100	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	10,000		
1.4.7	KNR 2-15 0112-0100	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	15,000		
1.4.8	KNR 2-15 0115-0200	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	5,000		
1.4.9	KNR-W 2-15 0229-0510	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce	szt.	1,000		
1.4.10	KNR-W 2-15 0234-0100	Pojedyncze pisuary z płuczką	kpl.	2,000		
1.4.11	KNR-W 2-15 0230-0201	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego	kpl.	3,000		
1.4.12	KNR-W 2-15G 0101-0100	Montaż na ścianie elementów Geberit Kombifix do miski ustępowej	kpl.	3,000		
1.4.13	KNR-W 2-15G 0104-0100	Zamontowanie ustępu na elemencie montażowym wraz z klapą samoopadającą	kpl.	3,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.4.14	KNR-W 2-15 0208-0300	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	9,200		
1.4.15	KNR-W 2-15 0208-0100	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	12,000		
1.4.16	KNR-W 2-15 0211-0100	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	podejśc.	7,000		
1.4.17	KNR-W 2-15 0211-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	podejśc.	3,000		
1.4.18	KNR-W 2-15 0222-0200	Czyszczeniaki z PVC kanalizacyjne średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym	szt.	2,000		
1.4.19	KNNR 3 0303-0200	Ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	0,460		
1.4.20	KNNR 3 0302-0200	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	0,460		
1.4.21	KNR-W 2-17 0137-0100	Kratki wentylacyjne typ A o obwodach do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	3,000		
1.4.22	KNR 2-15 0110-0400	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych, rurociągi o średnicy do 65 mm	m	29,200		
1.4.23		Dostawa i montaż lustro ściennego 2,0x0,9 m	szt.	1,000		
1.4.24		Dostawa i montaż podajnika do ręczników, stal nierdzewna, zamykane na klucz	szt.	2,000		
1.4.25		Dostawa i montaż dozownika do mydła w płynie, stal nierdzewna	szt.	2,000		
1.4.26		Dostawa i montaż zestawu do papieru toaletowego, stal nierdzewna, zamykane na klucz	szt.	3,000		
1.5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
1.5.1	143	CPV 45311100-1: Prace demontażowe				
1.5.1.1	Kalkulacja	Demontaż starej instalacji elektrycznej	r-g	110,000		
1.5.2	80	Instalacje elektryczne w szkole				
1.5.2.1	81	CPV 45317300-5: Tablice rozdzielcze				
1.5.2.1.1	KNR 401-03-30-03-00	Wykucie wnęki pod RG głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł	m2	1,000		
1.5.2.1.2	KNR 401-03-30-03-00	Wykucie wnęk pod tabl. piętrowe głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł	m2	1,250		
1.5.2.1.3	KNR 403-10-13-01-00	Tynkowanie wnęki o powierzchni do 0,25 m2	m2	1,750		
1.5.2.1.4	KNR 403-10-13-03-00	Tynkowanie wnęki o powierzchni do 1 m2	m2	2,200		
1.5.2.1.5	KNNR N005-04-05-03-00	Montaż we wnęcie rozdzielnicy R01	szt	1,000		
1.5.2.1.6	KNNR N005-04-05-03-00	Montaż we wnęcie rozdzielnicy R11	szt	1,000		
1.5.2.1.7	KNR 403-09-05-04-00	Połączenie przewodów o przekroju żył do 4 mm2	szt	10,000		
1.5.2.2	89	CPV 45311000-0: Wewnętrzne linie zasilające				
1.5.2.2.1	KNNR N005-12-09-05-00	Przebijanie otworu fi 25 mm dł 1 c w cegle	szt	5,000		
1.5.2.2.2	KNNR N005-12-09-11-01	Przebijanie otworu fi 40 mm w stropie	szt	3,000		
1.5.2.2.3	KNNR N005-02-05-03-03	Przewód kabelkowy YDY 5x4,0 P.T. w gotowych brzdach	m	18,000		
1.5.2.3	93	CPV 45311200-2: Instalacje odbiorcze				
1.5.2.3.1	KNNR N005-12-09-05-00	Przebijanie otworu fi 25 mm dł 1 c w cegle	szt	15,000		
1.5.2.3.2	KNNR N005-02-05-01-04	Przewód kabelkowy YDY 3x1,5 P.T. w gotowych brzdach	m	264,000		
1.5.2.3.3	KNNR N005-02-05-01-05	Przewód kabelkowy YDY 3x2,5 P.T. w gotowych brzdach	m	180,000		
1.5.2.3.4	KNR 403-10-14-01-00	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	1,000		
1.5.2.3.5	KNNR N005-01-02-02-10	Rura peschel fi 20 P.T.	m	444,000		
1.5.2.3.6	KNNR N005-02-03-01-04	Przewód kabelkowy YDY 3x1,5 wciągany do rur	metr	110,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.5.2.3.7	KNNR N005-02-03-01-05	Przewód kabelkowy YDY 3x2,5 wciągany do rur	metr	60,000		
1.5.2.3.8	KNNR N005-02-03-02-05	Przewód kabelkowy YDY 5x2,5 wciągany do rur	m	18,000		
1.5.2.3.9	KNNR N005-02-03-01-06	Przewód kabelkowy HDGs 4x1,0 wciągany do rur	metr	20,000		
1.5.2.3.10	KNNR N005-03-01-11-00	Mocowanie osprzętu na zaprawie w otworach w podłożu ceglany	szt	108,000		
1.5.2.3.11	KNNR N005-03-02-01-00	Puszka instalacyjna p.t. fi do 60 pojedyncza	szt.	34,000		
1.5.2.3.12	KNNR N005-03-06-02-00	Łącznik 1-bieg p.t. w puszcze instalacyjnej	szt.	2,000		
1.5.2.3.13	KNNR N005-03-06-03-01	Łącznik świecznikowy p.t.w puszcze instalacyjnej	szt.	5,000		
1.5.2.3.14	KNNR N005-03-06-04-02	Łącznik uniwersalny p.t. w puszcze instalacyjnej	szt.	2,000		
1.5.2.3.15	KNNR N005-03-08-03-00	Gniazdo wtyczkowe p.t. 2x2P+Z 10A/2,5 podwójne	szt.	22,000		
1.5.2.3.16	KNNR N005-03-08-05-00	Gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne p.t. 2P+Z 16A/2,5 IP44	szt.	2,000		
1.5.2.3.17	KNNR N005-03-01-03-00	Mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w betonie	szt	21,000		
1.5.2.3.18	KNNR N005-03-07-01-00	Łącznik 1-biegunowy n.t.IP44	szt	11,000		
1.5.2.3.19	KNNR N005-04-06-01-00	Wyłącznik przeciwpożarowy PWP	szt	1,000		
1.5.2.3.20	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa do sufitów podwieszanych LenaLighting COMPACT LED 36W PLX 4000K	kpl.	53,000		
1.5.2.3.21	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa nastropowa NECTRA S LED 26W 4000K	kpl.	15,000		
1.5.2.3.22	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa zewnętrzna LED-wejście do klatki	kmpl	2,000		
1.5.2.3.23	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa awaryjna TM TECHNOLOGIE 32 NM iTECH M2 NM	kpl.	4,000		
1.5.2.3.24	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa awaryjna TM TECHNOLOGIE ONTEC AP 302 M	kpl.	3,000		
1.5.2.3.25	KNNR N005-10-08-02-00	Naświetlacz LED NEO PREMIUM 100W SMD	kmpl	4,000		
1.5.2.4	119	CPV 45311100-1: Instalacja uziemiająca				
1.5.2.4.1	KNNR N005-06-06-04-00	Uziom ze stali miedzianej dł do 3,0 m metodą udarowa w gruncie kat 3	szt	1,000		
1.5.2.4.2	KNNR N005-02-01-06-10	Przewód jednożyłowy LgY 25	metr	10,000		
1.5.3	122	Instalacje teletechniczne w szkole				
1.5.3.1	123	CPV 45312200-9: Instalacja domofonowa				
1.5.3.1.1	KNNR N005-01-02-02-10	Rura peschel fi 20 P.T.	metr	50,000		
1.5.3.1.2	KNNR N005-02-03-01-10	Przewód YTDY 4x2x0,5 kat.5 wciągany do rur	metr	50,000		
1.5.3.1.3	KNR 508-00-04-01-00	Wideodomfon ORNO VDP-32 z czytnikiem kart i breloków	kmpl	1,000		
1.5.3.1.4	KNNR N005-04-06-01-00	Zasilacz domofonu	szt	1,000		
1.5.3.1.5	KNR Z531-03-04-01-00	Montaż elektrozaczepe	szt	1,000		
1.5.3.1.6	KNR 506-07-07-01-00	Podłączenie kabla	szt	2,000		
1.5.3.2	130	CPV 45312200-9: Instalacja multimedialna				
1.5.3.2.1	KNNR N005-01-02-02-10	Rura peschel fi 20 P.T.	m	350,000		
1.5.3.2.2	KNNR N005-02-03-01-14	Kabel UTP kat.5e 4x2x0,5 wciągany do rur	m	280,000		
1.5.3.2.3	KNNR N005-02-03-01-14	Kabel UTP kat.6 4x2x0,5 wciągany do rur	m	70,000		
1.5.3.2.4	KNR 514-01-01-02-00	Szafka Rack 48U z wyposażeniem stojąca	szt	1,000		
1.5.3.2.5	KNNR N005-03-01-11-00	Mocowanie osprzętu na zaprawie w otworach w podłożu ceglany	szt.	10,000		
1.5.3.2.6	KNNR N005-03-02-01-00	Puszka instalacyjna p.t. fi do 60 pojedyncza	szt.	10,000		



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.5.3.2.7	KNNR N005-03-08-01-00	Gniazdo RJ-45 z adapterem	szt.	10,000		
1.5.3.2.8	KNNR 505-02-03-01-00	Podłączenie kabla UTP	szt.	20,000		
1.5.3.2.9	KNNR Z502-06-07-02-00	Mont złącz końcow kablu światłowod.	szt.	4,000		
1.5.4	140	CPV 45311200-2: Pomiary				
1.5.4.1	KNNR N005-13-01-01-00	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego N.N. ilości 1 faz	szt.	50,000		
1.5.4.2	KNNR N005-13-01-02-00	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego N.N. ilości 3 faz	szt.	12,000		

Wartość kosztorysowa:  
 Podatek VAT (PO) = 23%WK:  
**Wartość końcowa:**

Załącznik Nr 3.

.....  
(miejsowość i data)

## OŚWIADCZENIE O NIE ZALEGANIU W PODATKACH NA RZECZ GMINY STĘSZEW

\_\_\_\_\_  
Nazwa i adres firmy

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół  
w Stęszewie  
ul. Poznańska 11  
62-060 Stęszew

Oświadczam, że **nie zalegam** z podatkami na rzecz Gminy Stęszew.

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data

\_\_\_\_\_  
pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela firmy

## OŚWIADCZENIE O ZALEGANIU W PODATKACH NA RZECZ GMINY STĘSZEW

\_\_\_\_\_  
Nazwa i adres firmy

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół  
w Stęszewie  
ul. Poznańska 11  
62-060 Stęszew

Oświadczam, że zalegam z podatkami na rzecz Gminy Stęszew,  
na kwotę : \_\_\_\_\_ zł,  
słownie: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odsetki: \_\_\_\_\_ zł,  
słownie: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jednocześnie oświadczam/y że:**

Wyrażam/y zgodę na odliczenie zaległej kwoty podatku, wraz z odsetkami, z należności za wykonanie Zamówienia pod nazwą: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data

\_\_\_\_\_  
pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela firmy

Umowa - projekt

zawarta w dniu .....2017 roku pomiędzy Gminą Stęszew – Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu reprezentowanym przez Dyrektora Annę Łykowską na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1.1. Przedmiotem umowy jest remont i modernizacja pomieszczeń na parterze budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Modrzu

1.2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty budowlane
- 3) Instalacje C.O.
- 4) Instalacje wod.-kan.
- 5) Instalacje elektryczne
  - a) Prace demontażowe
  - b) Instalacje elektryczne w szkole
    - Tablice rozdzielcze
    - Wewnętrzne linie zasilające
    - Instalacje odbiorcze
    - Instalacja uziemiająca
- 6) Instalacje teletechniczne w szkole
  - a) Instalacja domofonowa
  - b) Instalacja multimedialna
  - c) Pomiar

§ 2 Technologia wykonania prac:

- 1) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
- 2) Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami.
- 3) Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 4) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

- § 3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- 1) Zaproszeniu do złożenia oferty
  - 2) złożonej ofercie
  - 3) kosztorysie ofertowym stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 4 Termin realizacji zamówienia: od 26.06.2017 roku do 04.08.2017 roku

§ 5.1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: ..... złotych netto , ..... złotych brutto słownie: ..... 00/100 brutto będącej integralną częścią umowy.

5.2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego.

5.3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

5.4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić otrzymaną fakturę w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

5.5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Stęszew

62-060 Stęszew ul. Poznańska 11

NIP 777 31 41 373

Odbiorca:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu

Modrze, Ul. Kościuszki 14, 62-060 Stęszew

NIP: 777 27 42 194

§ 6.1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru budowlanego w osobie: .....

6.2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu Zamawiającego, bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.

§ 7 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyтą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w okresie od przekazania placu robót, aż do odbioru końcowego.
- 5) Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 6) Realizacja i przekazanie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie.
- 7) Oznakowanie terenu robót.
- 8) Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót.
- 9) Uporządkowanie terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest pisemnego informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - a) Pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru budowlanego - o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową ich wartość,
  - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
- 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury oraz innych w toku realizacji umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt i własnymi siłami.
- 14) Zapewnienie łączności dla potrzeb remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 8 Wykonawca wykona zakres robót bez udziału Podwykonawców.

§ 9 Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy / robót /, protokołem do dnia .....
2. Po protokólnym przejęciu od Inwestora terenu robót Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren oraz za istniejące urządzenia.

§ 10 Odbiór końcowy

- 10.1. Po zakończeniu robót i po potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.
- 10.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 10.3. Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 10.4. Odbiór przeprowadzony zostanie z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
- 10.5. Protokół odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania inwestycji sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora. Protokół, po podpisaniu przez obie strony i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie doręczony Wykonawcy
- 10.6. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy.
- 10.7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może nakazać usunięcia wad i wyznaczyć nową datę odbioru,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 11 Gwarancja.

- 11.1 .Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace ustala się na okres .....
- 11.2.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od odbioru prac przez Zamawiającego.
- 11.3.W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
- 11.4.Wykonawca przystąpi do usuwania usterek i wad nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia.
- 11.5.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- 11.6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy przy pomocy innych podmiotów.
- 11.7.W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym wykonaniu napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
- 11.8.Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
- 11.9.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
- 11.10.Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne wykonanie,
  - 2) zgodność z najnowszym stanem techniki,
  - 3) wykonanie odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej,
  - 4) zgodność z przepisami prawa,
  - 5) zgodności z normamiwykonanie robót z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 11.11.Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy.
- 11.12.W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 11.13.Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.
- 11.14.Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i wyznaczy termin na protokółarne usunięcie wad i usterek.

## § 12 Strony ustalają następujące kary umowne:

- 12.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 100,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20.000,00 złotych brutto.

- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

12.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20.000,00 złotych brutto

§ 13.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z zawartą umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na teren robót i nie rozpoczął realizacji umowy lub nie realizuje jej przez okres 14 dni, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

13.2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć przerwane roboty do momentu przekazania terenu robót Zamawiającemu,
- 2) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
- 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
- 4) usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza i sprzęt budowlany w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) w przypadku nieusunięcia urządzeń, sprzętu i pozostałych materiałów naliczane będą kary za składowanie w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
- 6) zapłaty kar umownych.

13.4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane wg stanu na dzień odstąpienia bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14 Wszelkie zmiany wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 16 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17 Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a