

Stęszew; 21.02.2020

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

W związku z rozpoczęciem postępowania o zamówienie poniżej 30 000 euro, Przedszkole w Stęszewie prosi o przesłanie ofert na :

**remont pomieszczeń kuchennych w budynku Przedszkola w Stęszewie**

### ***I. Opis przedmiotu zamówienia:***

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń kuchennych w budynku Przedszkola w Stęszewie.

Zakres prac obejmuje:

1. Roboty budowlane
2. Instalacje elektryczne
4. Instalacje sanitarne
  - 4.1. Instalacje c.o.
  - 4.2. Instalacje wod-kan
  - 4.3. Instalacja kanalizacji sanit.
  - 4.4. Roboty demontażowe
  - 4.5. Pozostałe prace

Szczegóły zamówienia:

1. Szczegółowy zakres prac został określony w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszego zaproszenia.
2. Wymagany okres gwarancji minimum 36 miesięcy.

### ***II. Termin wykonania zamówienia:***

Od 01.07.2020 – 21.08.2020

### ***III. Wymagania od Wykonawców:***

1. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia.

2. Wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat robót budowlanych związanych z remontem obiektów budowlanych kubaturowych, na łączną kwotę równą co najmniej 80.000 zł brutto, w tym co najmniej jedna robota na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł brutto.

**IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

1. Wypełniony formularz oferty, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia
2. Wypełniony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia
3. Wypełniony załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia – wykaz robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów, że roboty te zostały wykonane należycie np. referencji.

**V. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.03.2020 roku do godz. 09:00** (decyduje data wpływu). Oferty można składać osobiście lub przesłać pocztą na adres: Przedszkole w Stęszewie ul. Korczaka 2, 62-060 Stęszew. Zamknięte koperty należy opisać - oferta na remont pomieszczeń kuchennych w budynku Przedszkola w Stęszewie.

**VI. Kryteria i sposób oceny ofert**

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

*Cena brutto –100 %*

Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według wzoru:

Cena ofertowa  $P_w$  – znaczenie 100 pkt

$$P_w = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 (100 - \text{max liczba punktów w ocenianej pozycji})$$

Oznaczenia:

$P_w$  - ilość punktów przyznanych Wykonawcy za cenę

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  – cena zaoferowana w badanej ofercie

**VII. Termin związania ofertą**

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Wszelkie zapytania dotyczące oferty należy składać pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres [przedszkole@przedszkole-steszew.pl](mailto:przedszkole@przedszkole-steszew.pl)

### **IX. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

1. Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), alej :RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedszkole w Stęszewie ul. Korczaka 2, 62-060 Stęszew, tel. 61 8134-345, e-mail: przedszkole@przedszkole-steszew.pl
- Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedszkolu w Stęszewie jest Pan Sebastian Łabowski, kontakt: e-mail: inspektor@bezpieczne-dane.eu
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonania umowy dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: remont pomieszczeń kuchennych w budynku Przedszkola w Stęszewie prowadzonego w formie zapytania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, jednak ich niepodanie skutkować będzie niemożliwością rozpatrzenia oferty oraz niemożliwością zawarcia umowy
- złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania i zawarcia umowy
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**X. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**  
Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 4 do zaproszenia, który stanowi projekt umowy.

UWAGA: ogłoszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i możliwa jest zmiana lub odwołanie ogłoszenia bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 4 - Projekt umowy

DYREKTOR PRZEDSZKOLA  
  
mgr Bernadeta Smalka

**FORMULARZ OFERTY**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Przedszkole w Stęszewie  
Ul. Korczaka 2, 62-060 Stęszew

**WYKONAWCA:**

Nazwa: .....

Adres.....

.....

Telefon:.....

E-mail:.....

NIP: .....

REGON:.....

W nawiązaniu do zaproszenia na:

**remont pomieszczeń kuchennych w budynku Przedszkola w Stęszewie**

oferuję wykonanie całości zamówienia objętego ogłoszeniem za cenę w zł :

Cena .....zł netto + VAT tj. brutto .....zł

słownie: .....

Okres gwarancji: .....

- 1.Oświadczam, że oferowana cena nie ulegnie zmianie i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia łącznie z pracami, które są konieczne do zrealizowania zamówienia.
- 2.Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 3.Oświadczam, że ogólny projekt warunków umowy będący załącznikiem do zaproszenia został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz akceptujemy termin realizacji przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego.
- 4.Osoby upoważnione do podpisania oferty i umowy:  
Imię i nazwisko.....
- 5.Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o zamówienia
- 6.Oświadczam, że zamówienie zostanie wykonane: własnymi siłami
- 7.Osoba do kontaktów z Zamawiającym: .....  
telefon:..... fax:.....  
email:.....
- 8.Oświadczam, że wybór mojej / naszej oferty: ( **niepotrzebne skreślić** )  
8.1.nie będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z

---

przepisami o podatku od towarów i usług,  
8.2. będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami  
o podatku od towarów i usług, ( należy wskazać nazwę i wartość netto towaru lub usługi )

.....

.....

9. Załącznikami do oferty są:

.....

.....

.....

....., dnia ..... roku

.....  
Pieczeń i podpisy osób upoważnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>						
1.1	KNR 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	115,000		
1.2	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	121,000		
1.3	KNR 4-04 0504-0300	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	93,500		
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa)	m2	93,500		
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa)	m2	121,000		
1.6	KNR 2-02 2009-0200	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku.	m2	93,500		
1.7	KNR 2-02 2009-0800	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie tynków stropów o 2 mm.	m2	93,500		
1.8	NNRNKB 2-02U 1131-0200	Warstwy wyrównujące i wygładzające grub. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)	m2	93,500		
1.9	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96)	m2	93,500		
1.10	KNR 2-02 0829-0100	Licowanie ścian płytkami na klej. Przygotowanie podłoża (B.l.nr 8/96)	m2	121,000		
1.11	KNR 2-02 0829-0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm, na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96)	m2	121,000		
1.12	N.Z. 2-02U 0004-0300	Elementy wykończenia. Listwa kątowna aluminiowa (z.11/92)	m	1,800		
1.13	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	m2	265,000		
1.14	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	265,000		
1.15	KNR 4-01 1204-0500	Jednokrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	m2	265,000		
1.16	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu i śmieci samochodami skrzyniowymi wraz z kosztami utylizacji gruzu i śmieci	m3	13,500		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>						
2.1	KNNR 5 1207-0100	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła	m	190,000		
2.2	KNNR 5 1208-0100	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	m	190,000		
2.3	KNR 4-03 1124-0400	Demontaż łączników instalacyjnych, natynkowych: wyłącznik, przełącznik 2-biegunowy lub grupowy o ilości wylotów 1 i natężeniu prądu do 10 A	szt.	2,000		
2.4	KNNR 9 0402-0500	Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt.	24,000		
2.5	KNR-W 2-25 0626-0600	Demontaż gniazd siłowych bryzgoszczelnych 3x380 V 16A na różnych podłożach	kpl.	3,000		
2.6	KNNR 9 0501-0600	Demontaż zawieszanych, przykręcanych opraw świetłózkowych z kloszem	szt.	24,000		
2.7	KNNR 9 0501-0300	Wymiana i dostosowanie zawieszanych, przykręcanych opraw świetłózkowych na LED	szt.	24,000		
2.8	KNR 5-08 0309-0600	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych, przykręcanych z uziemieniem, 2-biegunowych. Obciążalność 16 amper przewodu o przekroju do 2,5 mm2	szt.	25,000		
2.9	KNR-W 2-25 0626-0300	Montaż gniazd siłowych bryzgoszczelnych 3x380 V 16A na różnych podłożach	kpl.	3,000		
2.10	KNR-W 5-08 0307-0500	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych do przygotowanego podłoża, jednobiegunowych	szt.	3,000		
2.11	KNNR 5 0501-0101	Oprawy oświetleniowe zawieszane świetłózkowe 4x40 W LED	kpl.	3,000		
2.12	KNR 5-08 0302-0100	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60 mm o 1 wylocie mocowane na gips-cement	szt.	3,000		
2.13	KNR 5-08 0404-0100	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie w gotowych otworach - rozdzielnia Ep-LUX Plus 2x18 1962-01	szt.	2,000		
2.14	KNR-W 5-08 0407-0200	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt.	1,000		
2.15	KNR-W 5-08 0407-0100	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.	4,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
2.16	KNNR 5 0205-0400	Przewody kabelkowe YDYP 3x2,5mm <sup>2</sup> układane p.t.w gotowych brzdach w podłożu betonowym	m	70,000		
2.17	KNNR 5 0205-0400	Przewody kabelkowe YDYP 3x1,5mm <sup>2</sup> układane p.t.w gotowych brzdach w podłożu betonowym	m	70,000		
2.18	KNNR 5 0205-0400	Przewody kabelkowe YDY 5x4mm <sup>2</sup> układane p.t.w gotowych brzdach w podłożu betonowym	m	50,000		
2.19	KNNR 5 0205-0400	Przewody kabelkowe LGY 6 układane p.t.w gotowych brzdach w podłożu betonowym	m	10,000		
2.20	1 analiza własna	Regulator obrotowy Vents RS-1-400	kpl.	1,000		
2.21	TZKNBK cz. XVII 0733-0600	Instalowanie osprzetu dodatkowego. Zaciski odgałęźne 25 A	szt.	16,000		
2.22	KNNR 5 1303-0100	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej. Obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,000		
2.23	KNNR 5 1303-0200	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej. Obwód 1-fazowy, za każdy następny pomiar	pomiar	1,000		
2.24	KNNR 5 1304-0100	Badania i pomiary instalacji uziemiającej. Uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt.	1,000		
2.25	KNNR 5 1304-0200	Badania i pomiary instalacji uziemiającej. Uziemienie ochronne lub robocze za każdy następny pomiar	szt.	1,000		
2.26	KNNR 5 1303-0300	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej. Obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,000		
2.27	KNNR 5 1303-0400	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej. Obwód 3-fazowy za każdy następny pomiar	pomiar	1,000		
3		INSTALACJE SANITARNE				
3.1		INSTALACJE C.O.				
3.1.1	KNKRB 41 0311-0601	Grzejniki stalowe dwupłytowe Grzejnik 22V 600 x 1800	kpl.	2,000		
3.1.2	KNKRB 41 0311-0601	Grzejniki stalowe dwupłytowe Grzejnik 22V 600 x 1200	kpl.	2,000		
3.1.3	N.Z. 2-15P 0107-0700	Podejścia do grzejników wody przepływowej o średnicy zewnętrznej 15 mm, dla rurociągów zimnej i ciepłej wody	szt.	8,000		
3.1.4	KNR-I 0-35 0215-0600	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych, armatura fi 15 mm	szt.	8,000		
3.1.5	KNR-I 0-31 0208-0100	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi, średnica nominalna armatury 15 mm	kpl.	4,000		
3.1.6	KNR-I 0-31 0103-0200	Rura PEX O20 układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m	18,000		
3.1.7	KNR-I 0-31 0103-0100	Rura PEX O16 układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m	20,000		
3.1.8	KNR-I 0-31 0113-0100	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość otuliny 6 mm, średnica nominalna rurociągu 15 mm	m	20,000		
3.1.9	KNR-I 0-31 0113-0200	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość otuliny 6 mm, średnica nominalna rurociągu 22 mm	m	18,000		
3.1.10	N.Z. 2-15P 0309-0900	Odpowietrzniki automatyczne do instalacji c.o. o średnicy 15 mm	szt.	2,000		
3.2		INSTALACJE WOD-KAN				
3.2.1	KSNR 8 0112-0100	Montaż trójników, kolan oraz złączek zaciskowych rur Alu Pex	szt.	76,000		
3.2.2	KNR-I 0-31 0103-0200	Rura PEX O26 układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m	18,000		
3.2.3	KNR-I 0-31 0103-0200	Rura PEX O20 układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m	18,000		
3.2.4	KNR-I 0-31 0103-0100	Rura PEX O16 układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m	20,000		
3.2.5	KNR-I 0-31 0113-0100	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość otuliny 6 mm, średnica nominalna rurociągu 15 mm	m	20,000		
3.2.6	KNR-I 0-31 0113-0200	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość otuliny 6 mm, średnica nominalna rurociągu 22 mm	m	18,000		
3.2.7	KNR-I 0-35 0217-0200	Montaż zaworów kulowych przelotowych gwintowanych do centralnego ogrzewania	szt.	24,000		
3.3		INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.				
3.3.1	1 analiza własna	Wymiana pionów i podejść kanalizacji sanitarnej	kpl.	1,000		
3.3.2	1 analiza własna	Przebudowa wentylacji mechanicznej	kpl.	1,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
3.3.3.1	analiza własna	Przebudowa instalacji gazowej	kpl.	1,000		
3.3.4	KNR-W 2-15 0137-0200	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące mosiężne, standardowe o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	4,000		
3.3.5	KNNR 4 0229- 0401	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na ścianie	szt.	2,000		
3.3.6	KNR-I 0-35 0125-0201	Basen nierdzewny 800x700x850	kpl.	1,000		
3.3.7	KNR 2-15 0221- 0200	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe mosiężne)	szt.	1,000		
3.4		<b>ROBOTY DEMONTAZOWE</b>				
3.4.1	KNNR 8 0108- 0100	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15- 20 mm na ścianie	kpl.	2,000		
3.4.2	KNNR 8 0422- 0400	Demontaż grzejnika stalowego tłoczonego o powierzchni ogrzewalnej 5.0 m2	kpl.	9,000		
3.4.3	KNR 4-02 0235- 0500	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego	kpl.	3,000		
3.4.4	KNR 4-02 0235- 0600	Demontaż umywalki	kpl.	1,000		
3.4.5	KNNR 8 0225- 0400	Demontaż urządzeń sanitarnych: brodzika	kpl.	1,000		
3.4.6	KNNR 8 0314- 0400	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego	szt.	1,000		
3.5		<b>POZOSTALE PRACE</b>				
3.5.1.1	analiza własna	Wykonanie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej (kuchnia) wraz z uzgodnieniami p.poż. Bhp	kpl.	1,000		
3.5.2	KNR-I 0-31 0116-0400	Próba szczelności instalacji w budynkach niemieszkalnych, rurociągi o średnicy nominalnej 15, 22 i 28 mm, próba wodna ciśnieniowa	m	56,000		
3.5.3	N.Z. 2-15P 0307-0300	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	38,000		

Wartość kosztorysowa:  
Podatek VAT (VAT) = 23%WK:  
Wartość końcowa:

..... PLN  
..... PLN  
..... PLN



**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Lp.	Data wykonania	Przedmiot zamówienia	Wartość roboty budowlanej (brutto)	Nazwa, adres podmiotu na rzecz którego robota budowlana była wykonywana
1				
2				
3				
4				

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione powyżej zostały wykonane należycie.

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	--

.....

---

Umowa - projekt

zawarta w dniu .....2020 roku pomiędzy Gminą Stęszew – Przedszkolem w Stęszewie reprezentowanym przez Dyrektora Bernadę Smelka na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....  
Reprezentowanym przez .....

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1.1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń kuchennych w budynku Przedszkola w Stęszewie.

1.2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty budowlane
- 2) Instalacje elektryczne
- 3) Instalacje sanitarne
  - a) Instalacje c.o.
  - b) Instalacje wod-kan
  - c) instalacje kanalizacji sanit.
  - d) roboty demontażowe
  - e) pozostałe prace

§ 2 Technologia wykonania prac:

- 1) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
- 2) Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami.
- 3) Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 4) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

§ 3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) Zaproszeniu do złożenia oferty
  - 2) złożonej ofercie
  - 3) kosztorysie ofertowym
- stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 4 Termin realizacji zamówienia: od .....2020 roku do .....2020 roku

§ 5.1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: ..... złotych netto , ..... złotych brutto słownie: ..... brutto będącej integralną częścią umowy.

5.2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.

5.3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

5.4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić otrzymaną fakturę w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

5.5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Stęszew

62-060 Stęszew ul. Poznańska 11

NIP 777 31 41 373

Odbiorca:

Przedszkole w Stęszewie

Ul. Korczaka 2, 62-060 Stęszew

§ 6.1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru budowlanego w osobie: .....

6.2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu Zamawiającego, bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.

§ 7 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytych stanie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w okresie od przekazania placu robót, aż do odbioru końcowego.
- 5) Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 6) Realizacja i przekazanie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie.
- 7) Oznakowanie terenu robót.
- 8) Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót.
- 9) Uporządkowanie terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest pisemnego informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - a) Pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru budowlanego - o

- konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową ich wartość,
- b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
- 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury oraz innych w toku realizacji umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt i własnymi siłami.
- 14) Zapewnienie łączności dla potrzeb remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 8 Wykonawca wykona zakres robót bez udziału Podwykonawców.

§ 9 Odbiór końcowy

- 9.1. Po zakończeniu robót i po potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.
- 9.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 9.3. Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 9.4. Odbiór przeprowadzony zostanie z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
- 9.5. Protokół odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania inwestycji sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora. Protokół, po podpisaniu przez obie strony i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie doręczony Wykonawcy
- 9.6. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy.
- 9.7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może nakazać usunięcia wad i wyznaczyć nową datę odbioru,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10 Gwarancja.

- 10.1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace ustala się na okres .....miesiący.
- 10.2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od odbioru prac przez Zamawiającego.
- 10.3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
- 10.4. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek i wad nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia.
- 10.5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- 10.6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy przy pomocy innych podmiotów.
- 10.7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym wykonaniu napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu

ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

- 10.8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
- 10.9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
- 10.10. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne wykonanie,
  - 2) zgodność z najnowszym stanem techniki,
  - 3) wykonanie odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej,
  - 4) zgodność z przepisami prawa,
  - 5) zgodności z normamiwykonanie robót z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 10.11. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy.
- 10.12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 10.13. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.
- 10.14. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i wyznaczy termin na protokółne usunięcie wad i usterek.

#### § 11 Strony ustalają następujące kary umowne:

- 11.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 300,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 30.000,00 złotych brutto.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 11.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30.000,00 złotych brutto

#### § 12.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z zawartą umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na teren robót i nie rozpoczął realizacji umowy lub nie realizuje jej przez okres 14 dni, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
- 12.2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć przerwane roboty do momentu przekazania terenu robót Zamawiającemu,
  - 2) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
  - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
  - 4) usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza i sprzęt budowlany w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy,
  - 5) w przypadku nieusunięcia urządzeń, sprzętu i pozostałych materiałów naliczane będą kary za składowanie w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) zapłaty kar umownych.
- 12.4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane wg stanu na dzień odstąpienia bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13 Wszelkie zmiany wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 15 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16 Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a