Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/215/2013
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 28 lutego 2013r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW, OBEJMUJĄCEJ TERENY POŁOŻONE W STĘSZEWIE, WE WSI ŁÓDŹ I RYBOJEDZKO

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity) przedmiotowy projekt został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 10 września 2012r. do 9 października 2012r. Uwagi można było składać do dnia 31 października 2012 r. W pierwszym ustawowym terminie zbierania uwag wpłynęły siedem uwag, z których 5 zostało rozstrzygnięte pozytywnie przez Burmistrza Gminy Stęszew. Zmiany wprowadzone do projektu, wynikające z przyjęcia uwagi, skutkowały koniecznością ponownego wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu. Drugie wyłożenie odbyło się w terminie od dnia 5 grudnia 2012 r. do dnia 9 stycznia 2013r. Uwagi można było składać do dnia 31 styczeń 2013r.
W drugim ustawowym terminie zbierania uwag nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, obejmującej tereny położone w Stęszewie, we wsi Łódź i Rybojedzko.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity) rozstrzyga się, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres-miejscowość zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Stęszew w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwagi nieuwzględnione	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1.	25.09.2012	Dorota Stańka Rybojedzko, ul. Leśna 1a 62-060 Stęszew Sołectwo Tomice Rada Sołecka Tomice 19 mieszkańców	W nawiązaniu do pisma z dnia 21.08.2012r., dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, informuję, iż mieszkańcy Rybojedzka zgłaszają kategoryczny sprzeciw by poddawać przekształceniom kolejne obszary mieszczące się na terenie wsi celem eksploatacji kruszywa. Sąsiedztwo dwóch istniejących żwirowani skutecznie utrudnia życie mieszkańców, wszechogarniający kurz, pył i hałas niosą się na terenie całej miejscowości. W dni suche i wietrzne mieszkańcom sąsiadujących z terenem żwirowni domów trudno jest przebywać na terenie swoich działek, ponieważ piasek roznoszony jest dosłownie wszędzie, dzieci bawiące się na zewnątrz narażone są na ciągły kontakt z drobnym pyłem i kurzem. Okna domów muszą być nieustannie zamknięte, co latem i wiosną jest ciężkie do zniesienia. Rybojedzko ze względu na swoje położenie, obecność jeziora jest, a przynajmniej było, miejscowością bardzo atrakcyjną turystycznie. Liczne ogródki działkowe i rekreacyjne sprawiają że w okresie wiosenno – letnim przebywa na terenie wsi niezliczona ilość ludzi. Działki te zostały kupione jako teren rekreacyjny, właściciele płacą wysokie podatki, a ciężko mówić o wypoczynku i obcowaniu z naturą kiedy w sąsiedztwie znajdują się dwie duże żwirownie. Ze względu na działalność żwirowni znacznemu obniżeniu uległ również poziom wód gruntowych. Pola z roku na rok stają się coraz bardziej suche, wysychają również przydomowe stawki i oczka wodne. Działa to również niekorzystnie dla znajdujących się w okolicy lasów, które zaczynają usychać i tracą swoje cudowne właściwości. Żwirownie wpływają również na stan dróg w naszej miejscowości i stan bezpieczeństwa osób przebywających w Rybojedzku. W innych miejscowościach dąży się do tego by powstawały nowe tereny zielone, sportowe, atrakcyjne turystycznie, a w naszym Rybojedzku nie dzieje się nic prócz tego, że stale powstają nowe kopalnie kruszyw. Z jednej strony namawia się mieszkańców do sadzenia zieleni, a z drugiej, wydając kolejną zgodę na otwarcie kolejnych żwirowni, niszczy się istniejący ekosystem. Jako mieszkańcy Rybojedzka prosimy o to by posłuchał Pan Burmistrz naszych głosów, i pozwolił nam cieszyć się ciszą i spokojem jaka już i tak została ogromnie zakłócona na naszym terenie, pozwolił cieszyć nasze oczy widokiem lasów, zwierząt i tego co miłe dla oka, a nie skazywał nas na obecność ciężkiego sprzętu, kurzu i hałasu. Prosimy o to byśmy mogli cieszyć się walorami naszej pięknej miejscowości, uprawiać sporty i wypoczywać po ciężkich godzinach pracy w ciszy i spokoju, a nie hałasie, pyle i kurzu. Brak nowych żwirowni przyczyni się do uatrakcyjnienia naszej wsi, ściągnie nowych turystów, mieszkańców, a co za tym idzie zwiększą się też wpływy do budżetu naszej gminy. Mając na względzie dobro na, mieszkańców Rybojedzka, letników i wszystkich turystów oraz kolejnych pokoleń, jakie będą korzystały z naszych terenów, prosimy o wyrażenie negatywnej opinii w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, przynajmniej na terenie naszej miejscowości.	Rybojedzko, działki o nr ewid. 138, 139, 140, 152	Na obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Rybojedzko ustala się zmianę funkcji terenów z użytków rolnych na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. Zmiany obejmują obszar o łącznej powierzchni ca 3,76 ha	**Uwaga nieuwzględniona** ponieważ w uchwale wywołującej nr IX/58/2001 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 9 czerwca 2011r. teren we wsi Rybojedzko obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 138, 139, 140, 152 został wskazany na przekształcenie na cele eksploatacji kruszywa.			

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres-miejscowość zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Stęszew w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwagi nieuwzględnione	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6		7	8	9
2.	31.10.2012	Dorota Stańka Jakub Nieć	Niniejszym wnioskujemy o wprowadzenie zapisów do prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dotyczących obszaru zlokalizowanego we wsi Rybojedzko na działkach o nr ewidencyjnych 138, 139, 140 i 152 o łącznej powierzchni 3,76 ha. Zwracamy się z prośbą o zapewnienie bezpieczeństwa i zagwarantowanie ochrony środowiska w obrębie działek objętych zmianą studium oraz działek znajdujących się w najbliższym otoczeniu i w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z planowanych zmian w Studium i w konsekwencji w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, poprzez uwzględnienie następujących wniosków i rozwiązań:	Rybojedzko, działki o nr ewid. 138, 139, 140, 152	Na obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Rybojedzko ustala się zmianę funkcji terenów z użytków rolnych na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. Zmiany obejmują obszar o łącznej powierzchni ca 3,76 ha				
			1. Wnosimy o wprowadzenie ograniczenia wydobycia i transportu kruszywa w godzinach od 20 do 6.			**Uwaga nieuwzględniona** ponieważ Propozycje zawarte w uwadze wykraczają poza zakres zapisów planistycznych.			
			2. Eksploatacja kruszywa, a także transport pozyskanego materiału, wiążą się ze wzmożonym pylenia. Mając na względzie powyższe, wnosimy o zobowiązanie podmiotów eksploatujących złoża do wprowadzenia nasadzenia szybkorosnących gatunków drzew i krzewów od strony zabudowy mieszkaniowej celem zminimalizowania pylenia.			**Uwaga częściowo uwzględniona** Częściowo uwaga nieuwzględniona ponieważ teren objęty zmianą studium stanowi wyłącznie fragment całego założenia – eksploatacji złoża kopalin. Zapis, który jest wnioskowany dotyczy terenów sąsiednich. Natomiast w zmianie studium wprowadzono zapis 2.3) w brzmieniu następującym: Rekultywację terenów poeksploatacyjnych należy wykonać w kierunku rolnym z wykorzystaniem powstałych zbiorników do gospodarki rybackiej, a tereny wokół powstałych zbiorników oraz od strony zabudowy mieszkaniowej zagospodarować zielenią niską i wysoką. szybkorosnącymi gatunkami drzew i krzewów.			

.....