### Załącznik nr 7 do SIWZ

### IN 272………..2020

### Umowa - Projekt

zawarta w dniu ……………. roku pomiędzy Gminą Stęszew zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Włodzimierza Pinczaka – Burmistrza Gminy Stęszew

a

……………………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu „Budowy ulicy Regatowej, Żeglarskiej, Wioślarskiej, Łyżwiarskiej i Pływackiej w Stęszewie z materiału Wykonawcy – Etap I ul. Regatowa.”

**§ 2**

1. Zakres prac zgodnie z załączonymi przedmiarami obejmuje:

- Przebudowę ul. Regatowej w Stęszewie w zakresie wykonania nawierzchni jezdni.  
- Budowę kanalizacji deszczowej na ul. Regatowej.   
- Przebudowę ul. Regatowej w zakresie istniejącej elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4kV

1. Pozostałe prace Wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończonych pracach.
3. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. PonadtoWykonawca zobowiązany jest sporządzić:

1) Operat kolaudacyjny – 2 egzemplarze, na który składa się:

* 1. Dokumentacja powykonawcza.
  2. Atesty na materiały i prefabrykaty.

2) Protokoły odbioru robót.

3) Wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń.

**§ 3**

1. Technologia wykonania prac:
2. Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
3. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami. Ponadto każdy zastosowany materiał należy uzgodnić z Zamawiającym; brak ww. uzgodnienia skutkować będzie wymianą na odpowiedni, a koszt wymiany w pełni poniesie Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli w dokumentacji, przedmiarze lub specyfikacji występują wskazania materiałowe na konkretnego producenta (nazwy producentów i produktów) należy odczytywać je jako przykładowe służące tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych niż zakładane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały.
7. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich.
9. Teren okoliczny oraz ruch pieszy i kołowy należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu plan BIOZ nie później niż w ciągu 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia robót;
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
12. specyfikacji istotnych warunków zamówienia
13. złożonej ofercie,
14. kosztorysie ofertowym,
15. dokumentacji przetargowej

stanowiących integralne części niniejszej umowy.

1. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobatę techniczną oraz certyfikaty i muszą spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach i z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zastosowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub odpowiedni atest.

**Terminy**

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ………………… roku.

2. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się do dnia 31.08.2020 roku.

**Wynagrodzenie i płatność**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ………. zł brutto (słownie: ………….), określone na podstawie Formularza ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu.
3. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o wykonanie zamówienia, po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o podmiocie upoważnionym do wystawienia faktur i odbioru wynagrodzenia ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pozostałym Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia.
4. Wynagrodzenie za realizację robót będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych za prace wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru, jednak nie więcej niż łącznie do 60% wartości przedmiotu umowy. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz na miesiąc.
5. Do każdej faktury częściowej oraz końcowej Wykonawca przedstawi protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Dokument ten jest weryfikowany i akceptowany przez inspektora nadzoru własnoręcznym podpisem i pieczątką.
6. Pozostałe 40% wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym robót.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do SIWZ lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zapisami zawartymi w dziale Podwykonawcy niniejszej umowy.
8. Fakturę należy wystawić:

Gmina Stęszew

62-060 Stęszew ul. Poznańska 11

NIP 777 31 41 373

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić otrzymaną fakturę w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**Odbiory robót**

**§ 6**

1. Odbiory częściowe będą wykonywane w następujący sposób:
   1. Po zakończeniu etapu robót Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru.
   2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
   3. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
   4. Odbiory przeprowadzane będą z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy
   5. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez niego.
   6. Zamawiający doręczy protokół Wykonawcy po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
2. [Odbiór końcowy] Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy deklaracje na wbudowane materiały.
3. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiory przeprowadzane będą z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Protokół odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania inwestycji sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora. Protokół musi być podpisany przez obie strony i zatwierdzony przez Zamawiającego, po czym zostanie dostarczony Wykonawcy.
7. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może nakazać usunięcia wad i wyznaczyć nową datę odbioru;
   2. w przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac budowlanych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac budowlanych innej osobie na koszt Wykonawcy

**Odstąpienie od umowy**

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, jeżeli:
2. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z zawartą umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym i nie rozpoczął realizacji umowy lub nie realizuje jej przez okres 14 dni;
4. Wykonawca w sposób rażący naruszył obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa;

w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
3. zabezpieczyć przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
4. sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
5. zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
6. usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt budowlany w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy; w przypadku nieusunięcia urządzeń, sprzętu i pozostałych materiałów naliczane będą kary za składowanie w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień,
7. do zapłaty kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane wg stanu na dzień odstąpienia bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

**Personel i sprzęt**

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługi i roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej oraz operatorzy sprzętu byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, za wyjątkiem osób, których obowiązki nie polegają na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040, t.j. z dnia 2019.06.05), co dotyczyć może między innymi kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności wskazane w ust.2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust 4. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są obowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informację takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, od przekazania placu budowy do odbioru ostatecznego.
6. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Realizacja i przekazanie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   1. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
   2. oznakowania terenu budowy;
   3. wykonanie uzupełniającego oznakowania drogowego;
   4. poniesienia dodatkowych kosztów zajęcia pasa drogowego;
   5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej oraz innych w toku realizacji umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt i własnymi siłami;
   6. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia dozoru;
   7. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
   8. podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy;
   9. uporządkowania terenu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu i jego służbom oraz pracownikom nadzoru budowlanego, służb i inspekcji do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa, w każdym czasie przeprowadzanie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Wykonawca po zakończeniu robót rozliczy się na piśmie z otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji i zwróci ją najpóźniej do dnia odbioru.
14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
    1. pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową ich wartość (wg cen jednostkowych oraz narzutów wg kosztorysu ofertowego);
    2. zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
15. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, w szczególności naprawa dróg, ulic, chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane.
16. Zapewnienie łączności dla potrzeb budowy we własnym zakresie na własny koszt.
17. Zapewnienie wody oraz wywozu ścieków z placu budowy na własny koszt.

**§ 10**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych:

* + - * 1. Wykonawca, w obszarze objętym inwestycją, dokona odszukania i pomiaru znaków z trwałego materiału, określających położenie punktów osnów: geodezyjnej poziomej i wysokościowej, grawitacyjnej i magnetycznej. Dokumentację z odszukania znaków i pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 1,2,3 lub 4, o których mowa w art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725, t.j. z dnia 2019.04.18).
        2. Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych przed rozpoczęciem robót Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone):

1. oznakuje je farbą o intensywnym kolorze;
2. dokona pomiaru kontrolnego;
3. dokumentację z odszukania i pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji;
4. stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
   * + - 1. Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych przed rozpoczęciem robót, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone, stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
         2. Wszystkie znaki istniejące w dobrym stanie muszą zostać zabezpieczone przed zniszczeniem, uszkodzeniem i przemieszczeniem w sposób gwarantujący nienaruszalność ich położenia. Wszelkie prace w obrębie istniejących znaków należy wykonywać ręcznie.

2. Po zakończeniu robót budowlanych:

* + - * 1. Wykonawca ponownie dokona przeglądu i kontrolnego pomiaru położenia znaków. Dokumentację z pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 1,2,3 lub 4, o których mowa w art. 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
        2. Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych po zakończeniu robót, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone):

1. dokona pomiaru kontrolnego;
2. dokumentację z pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji;
3. stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
   * + - 1. Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych po zakończeniu robót, Wykonawca stwierdzi, że znaki, określone przed rozpoczęciem robót jako znaki w dobrym stanie zostały zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone:
4. stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji;
5. dokona: odtworzenia znaków – tam gdzie jest to możliwe (np. w chodniku) lub przeniesienia znaków, których odtworzenie jest niemożliwe (np. zostały zalane asfaltem), najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji (Pracę geodezyjną polegającą na odtworzeniu znaków osnowy należy odrębnie zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, a po jej zakończeniu zawiadomić o wykonaniu zgłoszonych prac, załączając do zawiadomienia przewidzianą prawem dokumentację, w trybie art. 12-12a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Za datę wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyjmuje się datę złożenia w PODGiK zawiadomienia o zakończeniu ostatniego etapu pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.)
   * + - 1. Po zakończeniu robót wszystkie znaki niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone oraz odtworzone i przeniesione mają być dostępne bezpośrednio do pomiaru, tj. niezakryte przez materiał wykorzystywany do wykonania inwestycji (asfalt, kostkę betonową, kostkę granitową itp.). Dopuszcza się stosowanie kaset.
         2. Odpis/kopię sprawozdania technicznego z wykonanych czynności Wykonawca przekaże Inwestorowi.
         3. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki nalezą do osnowy obecnie zaliczonej do podstawowej lub szczegółowej, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.2012.352) – dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 3, o których mowa w art. 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
         4. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki należą do osnowy obecnie zaliczonej do pozaklasowej, w rozumieniu cyt. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych – dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w zakresie 1,2,3 lub 4, o których mowa w art. 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 11**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy, protokołem w dniu podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz za istniejące urządzenia.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy co stanowi kwotę: ………………złotych brutto, słownie: ……………… w formie ……………. Wniesione zostanie przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PL 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 BS Mosina O/Stęszew. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 Pzp.
5. Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy. Zabezpieczenie takie będzie przechowywane w zabezpieczonym miejscu w siedzibie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie w formie przelewu Wykonawca jest zobowiązany wnieść do dnia podpisania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 30% zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie służy w szczególności pokryciu roszczeń o zapłatę odszkodowania oraz kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 471 K.C.), odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonana zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 K.C.), a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Z treści poręczenia, gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w okolicznościach określonych w ust. 6 i 7.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy
11. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych „Budowa ulicy Regatowej w Stęszewie z materiału Wykonawcy.”

**Klauzula informacyjna**

**§ 13**

Klauzula informacyjna dla umów z osobami fizycznymi prowadzącymi własną działalność gospodarczą

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04.) informujemy, iż:

* 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Stęszew z siedzibą w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew,
  2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu zawarcia oraz realizacji umowy i nie zostaną udostępnione innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa,
  3. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
  4. podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zawartych umów oraz prowadzenia rozliczeń między stronami jest obligatoryjne, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Informacja o podwykonawcy i rozliczenia**

**§ 14**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie, uważa się za jego akceptację.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
3. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
4. szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
5. zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej;
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania dla określonego zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw zgodnie z § 4 ust. 2;
7. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni licząc od daty otrzymania faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
8. podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót budowlanych;
9. okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
11. wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;
12. postanowienia ujęte w art. 143d ustawy Pzp;
13. szczegółowo określać, że okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot dotyczy:
15. wynajmu pomieszczeń na biuro budowy;
16. zabezpieczenia zaplecza i miejsc postojowych sprzętu i maszyn;
17. dostawy mediów – energii elektrycznej, wody, gazu oraz odbioru ścieków;
18. dostawy posiłków regeneracyjnych, napojów;
19. usługi w zakresie bieżącego utrzymania czystości na terenie budowy

jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. Zapłata każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, którego zasady zostały określone w §6 umowy, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 6. w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. Przepisy § 11 niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
3. W przypadku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy podać Zamawiającemu nazwy i adresy Podwykonawców.
4. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
5. W przypadku odmowy określonej w ust. 12, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wprzypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
12. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
    1. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
    2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
16. Zamawiający na podstawie art. 36ba ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega zastosowanie art. 36ba ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.

**Kary umowne**

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1. przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10.000,00 złotych brutto.
   4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
   5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1000,00 zł,
   6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu. Bieg terminu, za który liczona będzie kara umowna rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dokonania jej zmiany,
   7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu. Bieg terminu, za który liczona będzie kara umowna rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie zmiany w zakresie terminu zapłaty,
   8. nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 8 w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej za każdą osobę,
   9. w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone uchybienie,
   10. w przypadku, jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
   11. w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karą umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
   12. za zawinione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w umowie.
3. Należne Zamawiającemu kary mogą być potrącane z otrzymanych od Wykonawcy faktur.

**Okres gwarancji i rękojmi**

**§ 16**

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace ustala się na okres …. miesięcy licząc od daty końcowego odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
3. Przystąpienie do usuwania usterek nie później niż 48 godz. od momentu zgłoszenia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy przy pomocy innych podmiotów.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym wykonaniu napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
9. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność:
10. za fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne,
11. zgodnie z najnowszym stanem techniki,
12. odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej,
13. przepisom prawa,
14. zgodności z normami

wykonanie robót z materiałów, konstrukcji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

1. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez wzglądu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę.
3. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.
4. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i wyznaczy termin na protokólarne usunięcie wad i usterek.

**Dopuszczalne zmiany w umowie**

**§ 17**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
3. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
4. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
5. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
6. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej
7. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
8. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
9. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
10. wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
11. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
12. zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku, gdy wykonawca, z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany;
13. zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
14. wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec) i atmosferycznych, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
15. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
16. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
17. gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
18. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
19. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji;
20. zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w wypadku wcześniejszego wykonania robót objętych umową;
21. udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, spowoduje przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonani robót na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
22. zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zadania.
23. zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
24. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
25. zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
26. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
27. pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
28. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
29. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,
31. zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego;
32. zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
33. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
34. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
35. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
36. Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

# Zamawiający Wykonawca