



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 grudnia 2006 r.

Nr 196

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4633** – nr LIX/622/2006 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gądkach gm. Kórnik 20542
- 4634** – nr XXXVII/283/2006 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24 października 2006 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego 20551
- 4635** – nr XXXVII/284/2006 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24 października 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 20551
- 4636** – nr XXXVII/287/2006 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych 20552
- 4637** – nr XXXVII/288/2006 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24 października 2006 r. w sprawie opłaty miejscowej 20555
- 4638** – nr XXXVII/289/2006 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stawek podatku od posiadania psów 20555
- 4639** – nr L/248/2006 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminie Kleszczewo 20556
- 4640** – nr XXXIII/209/2006 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 26 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Kąkolewo 20560
- 4641** – nr XXXIII/211/2006 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok 20562
- 4642** – nr XXXIII/212/2006 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na 2007 rok 20563
- 4643** – nr LX/491/06 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26 października 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pobiedziska 20563
- 4644** – nr LX/502/06 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26 października 2006 r. w sprawie Regulamin wynagradzania nauczycieli 20571
- 4645** – nr XLI/420/2006 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/146/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku rolnego, podatku od posiadania psów i opłat lokalnych oraz określenia inkasentów i ustalenia ich wynagrodzenia 20577
- 4646** – nr XXXVII/398/2006 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej i Mosińskiej w Stęszewie 20578
- 4647** – nr XXXVII/399/2006 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ul. Mosińskiej-działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15 20580

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 4648** – nr XLIV/256/06 Rady Powiatu Konińskiego z dnia 24 października 2006 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Koniński 20582

4647

UCHWAŁA Nr XXXVII/399/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ul. Mosińskiej - działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r, zm. Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r, Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r, Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r, Nr 45 poz. 319 z 2006 r.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ul. Mosińskiej - działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15, zwaną dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (zatwierdzonego uchwałą nr III/28/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 grudnia 2002 r.).

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXI/226/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. i nr XXV/269/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. dotyczy:

- uzupełnienia zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- uzupełnienia zapisów dotyczących zasad odprowadzenia wód deszczowych.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

4. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/149/96 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 września 1996 r. pozostaje bez zmian.

§2. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany w zapisach ustaleń obowiązującej uchwały Nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ul. Mosińskiej - działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15 w zakresie:

- 1) określonym w §1 ust. 2,
- 2) wynikającym z problematyki określonej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) uchwale - należy przez to rozumieć plan niniejszą uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 czerwca 2002 r.

§4. 1. W uchwale Nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ul. Mosińskiej - działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §7 ust. 3 dodaje się ustalenie o następującej treści: „Do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji bezodpływowych, szczelnych zbiorników, które ulegną likwidacji z chwilą uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie.”

2) w §7 ust. 4 dodaje się ustalenie o następującej treści: „Dopuszcza się zagospodarowanie czystych wód opadłych z powierzchni dachów budynków w granicach działki budowlanej”.

2. Po §5 dodaje się §5a o następującej treści:

„Ustala się:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) niezależnie od planowanego przeznaczenia terenu ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;

2) ustala się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych oraz szyldów firm wyłącznie na budynkach, w których te firmy mają swoje siedziby; zakaz lokalizowania wolnostojących reklam wielkoformatowych;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) z uwagi na położenie terenu w obszarze wysokiej ochrony zasobów wód (OWO) wszelkie działania należy podporządkować szczególnej ochronie wód powierzchniowych i podziemnych,

2) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych powinny być minimalizowane i mieścić się w granicach działki inwestora - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru Wielkopolskiego Parku Narodowego;

- 3) zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - z uwagi na występowanie na terenie objętym planem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) - wprowadza się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w pasie drogowym dróg dojazdowych KD-D wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących i wielkoformatowych.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - na obszarze objętym planem nie

występują warunki do scalania i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”.

3. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w ust. 1 pozostają bez zmian i zachowują ważność.

§5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie ma zastosowania do niniejszej uchwały, ponieważ nie dotyczy zakresu zmiany planu.

§6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. *Mirosław Potrawiak*

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/399/2006
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 26 października 2006 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Stęszew dla terenu położonego
w rejonie ul. Mosińskiej -
działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r, zm. Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r, Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r, Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r,

Nr 45 poz. 319 z 2006 r.) Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga co następuje:

W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU I W CZASIE DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PROJEKTEM WZMIANKOWANEGO PLANU NIE WNIESIONO ŻADNYCH UWAG.