



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 listopada 2002 r.

Nr 142

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 3863** – nr XLIX/612/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalnej i rekreacyjno - rehabilitacyjnej w miejscowości Prusinowo - działki nr ewid. 58/1,59 i 60/1 ..... 15275
- 3864** – nr XLIX/613/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki - działka na ewid. 254/1 ..... 15279
- 3865** – nr XLIX/614/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki, w rejonie ulicy Rogalińskiej - działka na ewid. 496/4 ..... 15283
- 3866** – nr XLIX/615/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku, obręb Bnin, działki numer ewid.: 701/1, 701/2 i 701/3 ..... 15286
- 3867** – nr XLIX/616/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsiach Czmoń, Czołowo i Skrzyńki w zakresie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej KDW - 434 Kostrzyn - Kórnik - Śrem ..... 15289
- 3868** – nr XCVII/1112/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Centrum 2” ..... 15292
- 3869** – nr LXXVIII/742/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2 i 62/1 ..... 15307
- 3870** – nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska-Kleczewska-Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta ..... 15311
- 3871** – nr LVIII/517/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, rejon ul. Krótkiej, działka nr 117, o pow. 1,55 ha ..... 15331
- 3872** – nr XXXIX/355/02 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, na terenie wsi Bartodzieje - działki o numerach ewidencyjnych: 18/11, 18/12, 18/13, 18/14 i 18/15 ..... 15336
- 3873** – nr XLVI/373/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Chorzeminie ..... 15340
- 3874** – nr XLVI/374/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Chorzeminie ..... 15344
- 3875** – nr XXXVII/213/02 Rady Gminy w Bralinie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin obejmującej obszary położone we wsiach: Gola, Tabor Wielki, Nowa Wieś Książęca ..... 15348
- 3876** – nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin ..... 15372
- 3877** – nr LI/561/02 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Słonawy na obszarze części działki o nr ewid. 27 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów Gminy Oborniki ..... 15376

- 3878** – nr LI/562/02 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy Oborniki, obejmującej działkę nr 63/1 w Bogdanowie ..... 15379
- 3879** – nr LI/563/02 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Uścikowo na obszarze części działki o nr ewid. 336 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki ..... 15382
- 3880** – nr XXXVIII/219/2002 Rady Gminy Wijewo z dnia 9 października 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX/179/2001 Rady Gminy Wijewo z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Wijewo na 2002 r. .... 15385
- 3881** – nr XXXIII/310/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego ..... 15386
- 3882** – nr XXIX/307/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany regulaminu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVI/156/2000 z dnia 2.10.2000 r. Rady Gminy Włoszakowice określający wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego ..... 15392
- 3883** – nr XLVII/386/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ... 15393

#### UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

- 3884** – nr SO- 7/7 - Kr/Ka/02 z dnia 25 października 2002 r. w sprawie wydania na wniosek jednostki samorządu terytorialnego opinii o możliwości spłaty kredytu ..... 15394
- 3885** – nr SO 7/23-DD/Ka/02 z dnia 25 października 2002 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy i Miasta w Odolanowie ..... 15395
- 3886** – nr SO 7/28-D/Ka/02 z dnia 25 października 2002 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy i Miasta w Odolanowie ..... 15396

#### POROZUMIENIE

- 3887** – z dnia 12 listopada 2002 r. o współpracy pomiędzy Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Kole a Starostą Kolskim ..... 15397

## 3881

### UCHWAŁA Nr XXXIII/310/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 10 października 2002 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko - Dymaczewskiego oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn.zm.), zgodnie z uchwałą nr XV/141/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.06.2000 r., Rada Miejska Gminy Stęszew postanawia, co następuje.

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/153/93 z dnia 22.11.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16 z dnia 20.12.1993 r. poz. 191), dla obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, parametrów zabudowy i ochrony jezior wraz z obrzeżami dla powierzchni około 170 ha, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zakres obowiązywania zmiany planu określają rysunki zmiany planu w skali 1:10000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

#### I. PRZEPISY OGÓLNE

**§2.** 1. Zmiana planu ustala przebieg granicy strefy ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu ustala przebieg granicy strefy ochrony bezpośredniej i krajobrazowej jezior Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,

3. Zmiana planu obejmuje:

1) we wsi Strykowo:

- a) pas terenu o szerokości 150 m, przyległy do drogi KD 650 WV o powierzchni około 19,8 ha, oznaczony symbolem 1 MNa i 1 MNb na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) pas terenu zawarty między drogą KD 650 WV a granicą strefy ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego o powierzchni około 75 ha, oznaczony symbolem 5 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2) we wsi Sapowice:

- a) teren stanowiący kontynuację obszaru wymienionego w pkt 1 lit. a), od granicy wsi do obszaru leśnego, o powierzchni około 0,8 ha, oznaczony symbolem 1 MNc na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) teren stanowiący kontynuację obszaru wymienionego w pkt 1 lit. b), od granicy wsi do obszaru leśnego

o powierzchni około 2,2 ha, oznaczony symbolem 5 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

- c) teren zawarty między istniejącym zainwestowaniem a drogą KD 650 WV oraz granicą ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego o powierzchni około 3,5 ha, oznaczony symbolem 10 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
  - d) teren o szerokości ca 100 m, przyległy do drogi KD 650 WV począwszy od drogi gminnej KD GV do łącznika sieci ekologicznej wg planu gminy o powierzchni około 5,1 ha, oznaczony symbolem 2 MNa na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
  - e) teren przyległy do drogi KD 650 WV, od łącznika sieci ekologicznej do terenu przeznaczonego planem gminy pod zabudowę letniskową ML na głębokość do 800 m do terenu leśnego o powierzchni około 13 ha, oznaczony symbolem 2 MNb na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
  - f) teren zawarty między istniejącym zainwestowaniem a drogą KD 650 WV oraz granicą ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego o powierzchni około 9,5 ha, oznaczony symbolem 7 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
  - g) obszar usług turystyki UT wyznaczony planem gminy o powierzchni około 1,8 ha, oznaczony symbolem 7 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) we wsi Krąplewo teren zawarty między drogą polną, lasem a dolesieniem o powierzchni około 0,8 ha, oznaczony symbolem 2 MNc na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) we wsi Rybojedzko:
- a) teren przyległy do drogi KD 650 WV, o szerokości do 120 m, od granicy wsi do granicy łącznika ekologicznego o powierzchni około 4 ha, oznaczony symbolem 3 MNa na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) teren przyległy do drogi KD 650 WV, od łącznika do terenów zainwestowania według planu gminy, na szerokość do 100 m od drogi o powierzchni około 3,2 ha, oznaczony symbolem 3 MNb na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
  - c) teren przyległy do drogi KD 650 WV oraz obszaru zainwestowania wg planu gminy (oznaczony ML/ZD) o powierzchni około 6,5 ha, oznaczony symbolem 3 MNc na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

- d) teren położony po północnej stronie drogi KD-R według planu gminy, ze wsi Mirosławki do wsi Tomice o powierzchni około 0,4 ha, oznaczony symbolem 3 MNd na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- e) teren między obszarem przeznaczonym pod kopalnię kruszywa a oraz obszarem zainwestowania wg planu gminy, o powierzchni około 7,2 ha, oznaczony ML/ZD, oraz rowem i drogą KD-GV według planu gminy, oznaczony symbolem 8 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) we wsi Słupia:
- a) teren o szerokości 120 m, leżący po zachodniej stronie drogi KD 656 WV, jako przedłużenie w kierunku południowym, terenu zainwestowania mieszkaniowego M wg planu gminy, do terenu leśnego o powierzchni około 5,3 ha, oznaczony symbolem 4 MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) tereny stanowiące uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w centrum wsi o powierzchni około 1 ha, oznaczony symbolem 6 MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
4. Zmiana planu obejmuje także tereny nowego przeznaczenia i zainwestowania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

1) we wsi Łódź:

- a) część działek nr ewid. 88/1 i 88/2 o powierzchni około 1,5 ha, oznaczony symbolem 9MNa na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- b) pas terenu wzdłuż drogi KD-431 KV na głębokość 70 m o powierzchni około 7,3 ha, oznaczony symbolem 12 MNa i 12 MNb na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

2) we wsi Witobel teren położony przy drodze KD-431 KV stanowiący niezabudowaną enklawę między zabudową mieszkaniową a terenami działalności gospodarczej o powierzchni około 2 ha, oznaczony symbolem 11 MN na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§3.** Granicę obowiązywania zmiany planu określa linia granicy zatwierdzenia zmiany planu na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§4.** 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu gminy jest:

- 1) określenie stref ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiorników wodnych,
- 2) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy ewidencyjnej jeziora,
- 3) wyznaczenie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowej letniskowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo,
- 4) określenie zasad i warunków zagospodarowania przedmiotowego terenu.

2. Cele wymienione w ust. 1 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynika-

jących ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców gminy Słuszw.

3. Celem jest również wyznaczenie zasad regulacji istniejącego stanu zainwestowania.

**§5.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny jezior ze strefami ochrony bezpośredniej i krajobrazowej,
2. tereny istniejącego, nieuporządkowanego zainwestowania letniskowego na terenach, rolnych oraz zasady ich usankcjonowania oraz dostosowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego,
3. tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej ML i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN.

**§6.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słuszw, o którym mowa w §1 ust. 1,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć fragment planu gminy w skali 1:10000, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunkach zmiany planu,
6. strefie ochrony bezpośredniej zbiornika - należy przez to rozumieć obszar na którym występuje zakaz wszelkiej zabudowy w strefie jeziora Strykowskiego,
7. strefie ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiornika - należy przez to rozumieć obszar na którym występuje zakaz wszelkiej zabudowy w strefie jeziora Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego oraz występuje obowiązek uzgadniania wszelkich nasadzeń zielenią wysoką z Wielkopolskim Parkiem Narodowym,
8. dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni przyziemi wszystkich obiektów budowlanych na określonej działce wraz z drogami oraz innymi powierzchniami uszczelniającymi teren nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

**§7.** 1. Dla obrzeży jeziora Strykowskiego ustala się obszar ochrony bezpośredniej zbiornika.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 stanowią:

- 1) tereny zadrzewienia, w tym kompleksy leśne przyległe do zbiornika lub powiązane z nim ekologicznie,
- 2) tereny podmokłe, łąki i pastwiska przyległe do zbiornika lub powiązane z nim ekologicznie oraz częściowo tereny rolne,
- 3) zasięg obszaru określa granica strefy ochrony bezpośredniej jezior, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§8.** 1. Dla obrzeży jezior Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego, poza granicami Wielkopolskiego Parku Narodowego, ustala się strefę ochrony bezpośredniej i krajobrazowej.

2. Strefę ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiorników wymienionych w ust. 3, stanowią tereny zawarte między ewidencyjną granicą zbiorników wodnych a granicą wyznaczoną na rysunku zmiany planu.

3. Zasięg strefy określa granica strefy ochrony bezpośredniej i krajobrazowej jezior, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Formy ochrony obrzeży jezior, o których mowa w ust. 3, znajdujących się w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, określają przepisy szczegółowe.

**§9.** 1. Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo lub posiadających przeznaczenie rolne, w tym przeznaczonych pod zalesienie, wg planu gminy, wyznacza się funkcje mieszkalne letniskowe i mieszkalne jednorodzinne niskiej intensywności, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MN na rysunku zmiany planu, ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe jednorodzinne.

3. Na terenach oznaczonych symbolem ML na rysunku zmiany planu, ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe letniskowe.

4. Tereny, o których mowa powyżej, muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.

**§10.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia zmiany planu,
2. granica strefy ochrony bezpośredniej zbiornika,
3. granica strefy ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiornika,
4. oznaczenie literowe funkcji terenu.

**§11.** 1. Ustala się nowe przeznaczenie terenów:

- 1) we wsi Strykowo dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolami 1MNa i 1MNb ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,
- 2) we wsi Strykowo dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolem 5 ML ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową letniskową,

3) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolem 1 MNc ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

4) we wsi Sapowice dla obszaru zawartego pomiędzy drogą KD-650 WV, granicą lasu oraz granicą wsi ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową letniskową oznaczone symbolem 5 ML zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

5) we wsi Sapowice objętych obszarem oznaczonym symbolem 2 MNa ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

6) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolem 2 MNb ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

7) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarami oznaczonymi 7ML wyznacza się funkcję podstawową mieszkaniową letniskową,

8) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarami oznaczonymi 10ML wyznacza się funkcję podstawową mieszkaniową letniskową,

9) we wsi Sapowice dla działki przeznaczonej planem gminy pod usługi turystyki (UT2) zmienia się przeznaczenie terenu i wyznacza się funkcję podstawową zabudowy mieszkaniowej letniskowej, oznaczonej 7ML,

10) w wsi Krąplewo zmienia się przeznaczenie części działki nr ewid. 252 z wyłączeniem terenu leśnego i wyznacza się funkcję podstawową zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonej 2MNC,

11) we wsi Rybojedzko dla obszarów objętych oznaczeniami 3MNa, 3MNb, 3MNC i 3MNd ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

12) we wsi Rybojedzko dla obszarów objętych oznaczeniami 8ML ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową letniskową,

13) we wsi Słupia dla działek objętych obszarem oznaczonym 4 MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

14) we wsi Słupia dla działek objętych obszarami oznaczonymi 6 MN, stanowiących nie zabudowane enklawy przyległe do lasu ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

15) we wsi Łódź dla działek objętych obszarami oznaczonymi symbolami 9 MNa ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

16) we wsi Łódź dla działek objętych obszarami oznaczonymi symbolami 12 MNa i 12 MNb wyznacza się funkcję mieszkaniową niskiej intensywności,

17) we wsi Witobel dla działki objętych obszarem 11 MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

**§12.** Ustala się generalne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów obrzeży jeziora Strykowskiego ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 30,00 m od granicy ewidencyjnej jeziora,
  - 2) zakaz zabudowy w strefie ochrony bezpośredniej jeziora, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - 3) zakazuje się wszelkich działań realizacyjnych związanych z przekształceniem istniejącego poziomu terenu jak i jego walorów ekologicznych,
  - 4) zakazuje się realizacji trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10,00 m od granicy ewidencyjnej jeziora,
  - 5) dla terenów istniejącego zainwestowania zrealizowanego na terenach rolnych przed zmianą planu gminy ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulującego zasady podziału terenu, wielkości działek i warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej w skali nie mniejszej niż 1:2000, uwzględniającego istniejące zainwestowanie,
  - 6) dla innych terenów nieprzylegających do jeziora zasady podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu powinny być ustalone w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.
2. Dla terenów obrzeży jezior Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego ustala się:
- 1) w strefie ochrony bezpośredniej i krajobrazowej jeziora Witobelskiego i Łódzkiego ustala się zakaz wszelkiej zabudowy i przekształcania terenu,
  - 2) w strefie, której mowa w ust. 1 ustala się zakaz wykonywania nasadzeń zieleni wysokiej bez projektu kształtowania krajobrazu, uzgodnionego z WPN,
  - 3) wyznacza się tereny zainwestowania mieszkaniowego oznaczone na załączniku nr 2 symbolem MN,
  - 4) dla obszaru oznaczonego symbolem ML oraz obszaru obejmującego teren usług turystycznych oznaczony symbolem UT1a na rysunku obowiązującego planu gminy, ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulującego zasady podziału terenu, wielkości działek i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
  - 5) dla innych terenów nieprzylegających do jeziora zasady podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu powinny być ustalone w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.
3. Na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 2) dopuszcza się możliwość podziału przedmiotowego terenu na działki geodezyjne o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>,
  - 3) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (11,50 m), w tym poddasze użytkowe, z możliwością realizacji podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
  - 4) na terenach, o których mowa w §2 zaleca się stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - 5) ustala się dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 250 m<sup>2</sup>,
  - 6) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku podstawowego,
  - 7) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu,
  - 8) ustala się obowiązek realizacji ogrodzenia ażurowego do wysokości 1,5 m,
  - 9) zabrania się realizacji innego ogrodzenia, niż wymienione w pkt 8,
  - 10) zakłada się konieczność doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego,
  - 11) do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
  - 12) do celów grzewczych i technologicznych nie wolno stosować paliw stałych jak węgiel, koks, miał oraz odpadów i śmieci,
  - 13) dla kilku działek dopuszcza się wykonanie dojazdu o szerokości 5,00 m w liniach rozgraniczających,
  - 14) dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej na działkach w liczbie większej niż 10 przewiduje się konieczność wydzielenia ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających o minimalnej zalecanej szerokości pasa drogowego wynoszącego 8,00 m,
  - 15) drogi bez kontynuacji należy zakończyć placami nawrotu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15,00 m,
  - 16) ustala się konieczność minimalizacji liczby włączeń drogowych z drogą publiczną.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

**§13.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 30%.







**§14.** Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w §1 uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Stęszew.

**§16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
(-) inż. Mirosław Potrawiak

## 3882

### UCHWAŁA Nr XXIX/307/2002 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 10 października 2002 r.

**w sprawie zmiany regulaminu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVI/156/2000 z dnia 2 10.2000 r. Rady Gminy Włoszakowice określający wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 1997 r. Nr 56, poz. 357, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 162 poz. 1118, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239 i Nr 22, poz. 291, Nr 122 poz. 1323, z roku 2001, Nr 111, poz. 1194, Nr 128, poz. 1404, Nr 144, poz. 1615 oraz z 2002 r. Nr 4, poz. 32 i Nr 113, poz. 984) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz ustawą z dnia 12 września 2002 r. zmieniającą ustawę o zmianie ustawy - Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw, ustawę o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw oraz ustawę o zmianie ustawy o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 152 poz. 1267) i rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 25 września 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczenia okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 160 poz. 1323) uchwała się, co następuje:

**§1.** W Regulaminie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVI/156/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 2.10.2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w §2 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„§2 ust. 1 Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi do 3% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli. Przyznawany przez dyrektora szkoły,

placówki według uznania w zależności od osiągniętych szczególnych wyników w pracy”

2. w §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§4. 1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy - w wysokości 30 zł
- 2) doradcy metodycznego - w wysokości 40 zł
- 3) nauczyciela konsultanta - w wysokości 40 zł
- 4) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 30 zł”.

3. w §7 ust. 4 skreśla się.

4. w §14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie 4%
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie 5%
- 3) przy trzech osobach w rodzinie 6%
- 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 7%

miesięcznej stawki wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej najniższym wynagrodzeniem.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od października 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Włoszakowice  
(-) Andrzej Patelka