

**UCHWAŁA NR XXVII/208/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 19 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew**

Na podstawie art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew.

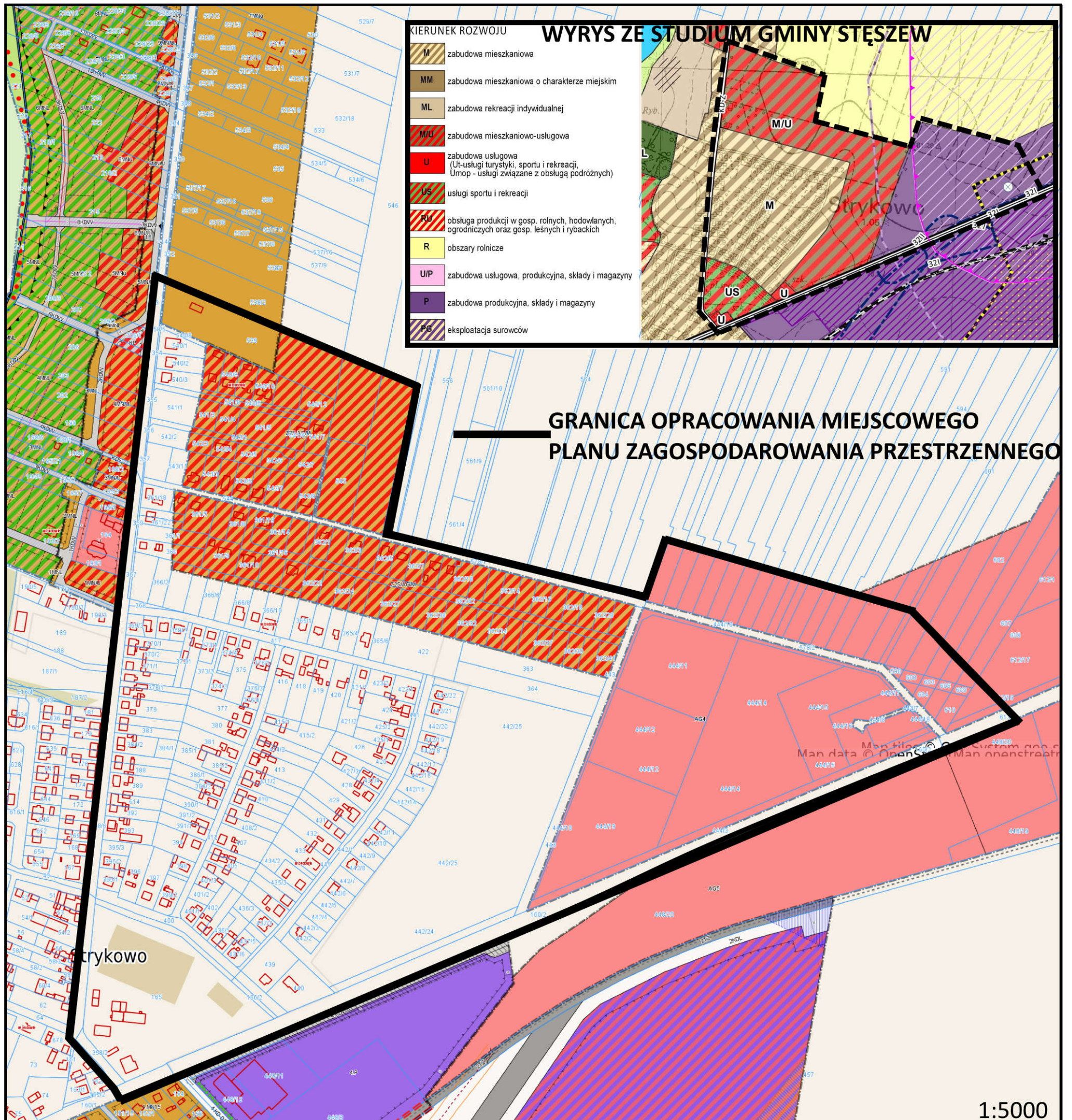
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz przedkłada ww. uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 58,0 ha położony na gruntach miejscowości Strykowo. Od południa i południowego wschodu obszar ogranicza droga krajowa nr 32 Stęszew-Sulechów, od zachodu – droga powiatowa nr 2450P (ul. Bukowska), od północy droga gminna (ul. Łanowa).

Obszar opracowania częściowo jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi w latach 1998, 2002 i 2003. Jako takie przedmiotowe opracowania są w dużej części nieaktualne i nie przystają do obecnej polityki przestrzennej gminy Stęszew w tym rejonie.

Dla stworzenia aktualnych możliwości inwestycyjnych, zgodnych z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r., oraz wypracowania właściwych rozwiązań na styku różnych przeznaczeń terenów, koniecznym jest opracowanie nowego planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew określa dla przedmiotowego obszaru następujące kierunki rozwoju: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, tereny usług sportu i rekreacji*.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.