



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 listopada 2005 r.

Nr 163

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4366** – nr XXVII/432/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witaszyce, gmina Jarocin, dla działek nr 894 i nr 895 16701
- 4367** – nr XXVII/434/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witaszyczki, gmina Jarocin, dla działek nr 167/1 i 167/2 16708
- 4368** – nr XXXVI/561/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 września 2005 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo-handlowej w rejonie alei Wojska Polskiego” 16716
- 4369** – nr XXVI/280/2005 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew terenu w Sroczku Małym – działki nr 27 i 28 16724
- 4370** – nr XXXI/200/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku w sprawie nadania statutu Sołectwu Szczerbin 16729
- 4371** – nr XXXI/201/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku w sprawie nadania statutu Sołectwu Kruszek 16734
- 4372** – nr XXXI/202/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku w sprawie nadania statutu Sołectwu Rataje 16739
- 4373** – nr XXXI/203/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku w sprawie nadania statutu Sołectwu Kościerzyn Mały 16744
- 4374** – nr XXXI/204/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku w sprawie nadania statutu Sołectwu Dźwierzno Małe 16749
- 4375** – nr XXXI/205/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku w sprawie nadania statutu Sołectwu Wiktorówko 16754
- 4376** – nr XXXI/206/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 roku w sprawie nadania statutu Sołectwu Dźwierzno Wielkie 16759
- 4377** – nr XXXIII/219/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Bądecz 16764
- 4378** – nr XXXIII/220/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Czajcze 16770
- 4379** – nr XXXIII/221/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Młotkowo 16777
- 4380** – nr XXXIII/222/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Mościska 16783
- 4381** – nr XXXIII/223/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Jeziorki Kosztowskie 16789
- 4382** – nr XXXIII/224/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Kijaszkowo 16795
- 4383** – nr XXXIII/225/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Tłukomy 16801
- 4384** – nr XXXIII/226/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Stare 16807
- 4385** – nr XXXIII/227/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Rudna 16813
- 4386** – nr XXXIII/228/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2005 roku w sprawie Statutu Sołectwa Wysoka Mała 16819

4369

UCHWAŁA Nr XXVI/280/2005 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew terenu w Srocku Małym - działki nr 27 i 28.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zm. Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 964, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z 1 marca 1994 r. i Dz.U. Nr 110 poz. 1190 z dnia 27 lipca 2001 ustawa o zmianie ustawy prawo geologiczne i górnicze), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: Gmina Stęszew - Srocko Małe - Dz. Nr 27 i 28.

I. Przepisy ogólne

§2. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje: fragmenty działek nr 27 i nr 28 położonych w Srocku Małym o łącznej powierzchni ok. 3,0 ha, w tym 1,9082 ha powierzchni obszaru górniczego.

§3. Plan określony w §1 zgodny jest z:

1. zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew - 2002 r.
2. przepisami szczególnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem:
 - ustawa prawo geologiczne i górnicze,
 - ustawa o zmianie ustawy - prawo geologiczne i górnicze,
 - ustawa - prawo ochrony środowiska,
 - ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - ustawa o gospodarce odpadami,
 - ustawa - Prawo budowlane.

§4. W skład planu określonego w §1 wchodzi:

1. Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu w skali 1:1.000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stęszew, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
 - 1) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica uchwalenia planu,
 - granica obszaru górniczego (terenu złoża kruszywa naturalnego),

- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone linią ciągłą,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia - orientacyjne, określone linią przerywaną, których wyznaczenie może być poddane korektom uzależnionym od potrzeb doraźnych, niesprzecznych z zasadniczymi ustaleniami planu,
- linie istniejących podziałów geodezyjnych,
- symbole oznaczające przeznaczenie terenu.

3. Załączniki dotyczące rozstrzygnięć:

- o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zał. nr 2,
- o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - zał. nr 3.

§5. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy.

§6. W rozumieniu niniejszej uchwały:

- 1) ustawą określono ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) przepisami szczególnymi określono przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) planem - jest projekt planu określonego w §1 uchwały, obejmujący projekt tekstu tego planu i projekt rysunku tego planu,
- 4) uchwała - jest to projekt niniejszej uchwały,
- 5) teren - jest to obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczenie podstawowe - oznacza takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 7) przeznaczenie dopuszczalne - jest to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 8) obszarem górniczym jest obszar chroniony kruszywa naturalnego, w granicach którego, przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 9) zakładem górniczym jest określony przepisami szczególnymi, wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nim obiekty,

- 10) wyrobiskiem górniczym - jest przestrzeń w nieruchomości gruntowej powstała w wyniku robót górniczych,
- 11) robotami górniczymi - jest wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną przepisami szczególnymi,
- 12) pas ochronny jest to teren przylegający do obszaru górniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem PGo,
- 13) nadkład - jest to warstwa urodzajnej gleby zdjęta z powierzchni obszaru górniczego,
- 14) głębokość spągu - jest dolnym poziomem złoża wyznaczonego do eksploatacji.

II. Przepisy szczegółowe

§7. Przeznaczenie terenów

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów określonych w §2 uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG/O/ZL przeznaczony:

- a) w pierwszej fazie użytkowania - pod wyrobisko kruszywa naturalnego (PG)
- b) w drugiej fazie, na terenie powyrobiskowym - pod urządzonego teren gospodarki odpadami (O)
- c) w ostatecznym etapie - pod rekultywację w formie zalesienia (ZL)

- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD przeznaczony pod komunikację drogową, w związku z modernizacją drogi krajowej KDS.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) pasy ochronne terenu przylegającego do obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego określone na rysunku planu symbolem 2 PGo,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 PG/O/R przeznaczony okresowo pod składowanie nadkładu zdjętego z powierzchni złoża (PG), niezbędnego do rekultywacji terenu,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDW jest adaptacją istniejącej drogi wewnętrznej.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Teren niniejszego planu stanowi kontynuację przestrzenną i funkcjonalną zagospodarowania terenu graniczącego z nim od strony południowej.

- 1) Ustala się etapowe zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG/O/ZL zgodnie z kolejnością i przeznaczeniem określonym w §7 ust. 1 pkt 1; winno to doprowadzić do uzyskania ładu przestrzennego jako harmonia kompozycyjne – estetyczna całego obszaru.
- 2) Dla terenu eksploatacji złoża ustala się obowiązek zachowania parametrów określonych w dokumentacji geologicznej, dotyczących:

- a) wyznaczonej powierzchni złoża,
- b) głębokości spągów,
- c) sposobu i racjonalnej eksploatacji złoża.

- 3) Dla drugiego etapu użytkowania ww terenu ustala się urządzenie terenu gospodarki odpadami na podstawie dokumentacji technicznej, wymaganej przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.

- 4) Do realizacji docelowego przeznaczenia terenu tj. zalesienia, należy wykorzystać glebę nadkładu z powierzchni złoża, składowaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.PG/O/R

2. Teren oznaczony symbolem 5KD stanowiący rezerwę w związku z modernizacją drogi krajowej KDS, zgodnie z wnioskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu winien być przeznaczony pod drogę zbiorczą dającą możliwość obsługi komunikacyjnej terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej KDS.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrody

- 1) Eksploatacja złoża nie może stanowić trwałego zagrożenia dla komponentów środowiska, szczególnie dla wód gruntowych i powierzchniowych.
- 2) W trakcie eksploatacji należy dbać o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu przed ewentualną awarią wycieku oleju lub paliwa do gruntu i wód.
- 3) Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i wód otwartych.
- 4) Racjonalna eksploatacja złoża, zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska musi zapewnić właściwe wykorzystanie zasobów złoża.
- 5) System eksploatacji złoża nie może stanowić niebezpieczeństwa dla ludzi i środowiska.
- 6) Ustala się nieprzekraczalność głębokości spągu określonej w dokumentacji geologicznej, zapewniającej w efekcie powstanie suchego wyrobiska poeksploatacyjnego.
- 7) Zdjęty z powierzchni złoża nadkład należy składować do czasu jego zużycia do rekultywacji na wyznaczonym dla tego celu terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3PG/O/R.
- 8) Urządzenie w okresie przejściowym terenu gospodarki odpadami winno być zgodne z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
- 9) Na terenie zagospodarowanym docelowo, tj. zalesieniu, zakazuje się realizacji napowierzchniowych obiektów kubaturowych.

§10. Ustalenia z zakresu dziedzictwa kulturowego. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne o orientacyjnym zasięgu oznaczonym na rysunku planu linią kropkowaną, w rejonie terenu o symbolu 3 PG/O/R. Przed przystąpieniem do prac ziemnych na obszarze występowania stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia wyprzedzających inwe-

stycję badań archeologicznych. Zakres prac archeologicznych należy uzgodnić z WWKZ przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. Podczas zdejmowania warstwy humusu istnieje konieczność prowadzenia stałych nadzorów archeologicznych, a w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne przed podjęciem robót ziemnych wykonanie niezbędnych badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WWKZ.

§11. Wyznaczenie terenu 5 KD w związku z modernizacją drogi ekspresowej S5 na odcinku (A2) Głuchowo - Stęszew - Kościan - Leszno - Rawicz - granica województwa wynika z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

1. Teren opracowanego planu nie jest terenem budowlanym.
2. Na etapie eksploatacji kruszywa nie przewiduje się jakiegokolwiek zabudowy stałej.
3. Na etapie gospodarki odpadami dopuszcza się zabudowę tymczasową, wynikającą z technologii gospodarki odpadami i projektu technicznego, jako zgodną z ustaleniami planu.
4. Na terenie zrehabilitowanym, zalesionym zakazuje się realizacji jakiegokolwiek naziemnego obiektu budowlanego. Zakaz ten dotyczy też terenu określonego na rysunku planu symbolem 3PG/O/R.

§13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie - złoża kruszywa naturalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG/O/ZL wynikają z „Dokumentacji Geologicznej złoża kruszywa naturalnego SROCKO DA w kat. C1” opracowanej przez Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Geologiczne Roman Kinas, Luboń ul. Strumykowa 16 i są obowiązujące dla planu.

1. Dane informacyjne wybranych elementów obowiązujących przy eksploatacji przedmiotowego złoża.
 - a) nazwa złoża SROCKO DA kat. C1,
 - b) kopalina : kruszywo naturalne,
 - c) udokumentowana powierzchnia złoża 19.082 m²,
 - d) głębokość spągu - 1,7 m do 12,0 m ppt na rzędnej od 71,21 m do 81,67 m npm,
 - e) miąższość złoża - od 0,7 m do 11,3 m,
 - f) grubość nadkładu od 0,2 m do 2,0 m - kubatura 19.281 m³,
 - g) obliczone zasoby złoża 126.249 m³.
2. Warunki eksploatacji: złożo eksploatowane będzie systemem łądowym, jedno lub dwoma piętrami, przy użyciu koparek podsiębiernych do maks. głębokości 11,3 m ppt. po uprzednim zdjęciu zalegającego na tym złożu nadkładu.
3. Warunki ochrony środowiska i rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
 - 1) Eksploatacja nie spowoduje znaczących ujemnych zmian w środowisku najbliższej okolicy.

- 2) Nie istnieje zagrożenie gruntów sąsiednich, ponieważ obszar wydzielonego złoża w całości wchodzi w skład działki, będącej we władaniu przyszłego użytkownika.
 - 3) Nie istnieje zagrożenie budynków gospodarskich i mieszkaniowych, ponieważ takie w pobliskiej okolicy nie występują.
 - 4) W trakcie eksploatacji należy dbać o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu, aby ich ewentualna awaria nie spowodowała wycieku oleju lub paliwa i tym samym, aby nie spowodowała skażenia środowiska, szczególnie wód gruntowych.
 - 5) Ochrona zasobów przedmiotowego złoża polegać będzie na racjonalnej jego eksploatacji zgodnej z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
 - 6) W efekcie eksploatacji kruszywa powstanie wyrobisko poeksploatacyjne - suche, które należało będzie rekultywować do warunków urządzenia terenu gospodarki odpadami, jako kolejnego etapu użytkowania.
4. Uruchomienie wydobywania kopaliny może nastąpić po zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej, wykonanej zgodnie z przepisami szczególnymi oraz uzyskaniu „Koncepcji na eksploatację kopaliny pospolitych” udzielonej przez Starostę Poznańskiego.
 5. Na terenie objętym planem określonym w §2 nie przewiduje się w fazie eksploatacji złoża jakiegokolwiek zabudowy stałej. Obiekty zaplecza, techniczno - socjalnego zakładu górniczego zlokalizowane będą w odległości ok. 500 m od wyrobiska, na terenie gospodarstwa rolnego właściciela złoża, gdzie również magazynowane będą czasowo odpady wydobywane na etapie eksploatacji złoża.

Masy ziemi odkładowej będą magazynowane na terenie 3PG/O/R i sukcesywnie zagospodarowywane do rekultywacji wyeksploatowanego złoża. Nadkład ziemi urodzajnej właściciel zużyje na swoich przyległych gruntach.

§14. Na terenie planu nie występują zagadnienia dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

§15. Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

1. Komunikacja.
 - 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu planu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDW z możliwością regulacji jej szerokości i przebiegu zgodnych z projektem zagospodarowania złoża opracowanym na podstawie przepisów szczególnych.
 - 2) Włączenie ww. drogi dojazdowej do drogi ekspresowej „S5” oznaczonej symbolem KDS jest tymczasowe.
 - 3) Docelowa obsługa terenu planu możliwa będzie przez drogę zbiorczą projektowaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 KD i włączeniu na węzłach „Wroneczyn” i „Piotrowo”. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich włączeń na drogę ekspresową „S5”.

- 4) Działalność związana z eksploatacją kruszywa oraz z gospodarką odpadami nie powinna powodować zanieczyszczenia jezdni drogi krajowej 5 (KDS); wszelkie konsekwencje wynikające z ewentualnego zanieczyszczenia drogi ponosić będzie właściciel złoża a następnie właściciel terenu gospodarki odpadami.

2. Uzbrojenie techniczne.

- 1) Na etapie eksploatacji kruszywa nie przewiduje się realizacji uzbrojenia technicznego terenu. Ewentualne zasilenie w energię elektryczną może nastąpić po wyprowadzeniu obwodu n/n z istniejącej na terenie składowiska odpadów, słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV.
- 2) Dostarczanie wody oraz odbiór ścieków bytowych zapewni przedsiębiorca zakładu górniczego w powiązaniu z urządzonym zapleczem socjalno - technicznym, zlokalizowanym na terenie własnego gospodarstwa rolnego w odległości ok. 500 m.
- 3) Dostarczenie wody oraz odbiór ścieków winny odbywać się w warunkach odpowiadających wymogom sanitarnym.
- 4) Dla etapu realizacji urządzenia i użytkowania terenu gospodarki odpadami, wymogi z zakresu uzbrojenia technicznego określi opracowany projekt techniczny zgodnie z przepisami szczególnymi; urządzenia te ustala się jako zgodne z planem.

§16. Terminy tymczasowego zagospodarowania.

1. Na podstawie danych ustalonych w dokumentacji geologicznej, zasady złoża kruszywa naturalnego „SROCKO DA” obliczonego na ok. 126 tys. m³, będą eksploatowane w okresie 6 - 7 lat, przy wydobywaniu rocznym ok. 20 tys. m³.
2. Pojemność i okres użytkowania terenu gospodarki odpadami określi projekt techniczny, opracowany na podstawie inwentaryzacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

III. Przepisy końcowe

§17. Ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą rozliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnianiu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§19. 1. Uchwała wraz załącznikiem nr 1 podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wraz z załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. Mirosław Potrawiak

