



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 sierpnia 2002 r.

Nr 105

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2624** – nr XLVI/281/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Niepruszewie przy ul. Poznańskiej – gmina Buk..... 11306
- 2625** – nr XXXII/561/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej w mieście Ostrowie Wielkopolskim, jej poboru oraz określenia inkasenta i wynagrodzenia za pobór tej opłaty..... 11310
- 2626** – nr XXX/244/2002 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Dobra 11311
- 2627** – nr LI/448/02 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/373/01 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Trzcianka liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów..... 11311
- 2628** – nr XXXIII/578/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/561/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2002 r. dotyczącej ustalenia wysokości opłaty targowej w mieście Ostrowie Wielkopolskim, jej poboru oraz określenia inkasenta i wynagrodzenia za pobór tej opłaty..... 11312
- 2629** – nr XXVI/219/02 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie Statutu Gminy Wilczyn 11313
- 2630** – nr LI/445/02 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie określenia zasad stosowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców w gminie Trzcianka 11326
- 2631** – nr LIII/536/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze działek Nr 210/2 i 210/3 przy Al. Niepodległości 154 11328
- 2632** – nr LIII/537/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – ośrodek usługowy Staszycze – dla terenu kościoła przy ul. Libelta 11330
- 2633** – nr XLIX/344/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 11332
- 2634** – nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 r. nr 16, poz. 191) ... 11336
- 2635** – nr XXIX/276/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 r. nr 16, poz. 191) ... 11341
- 2636** – nr XXIX/277/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Łódź – działki nr ewid. 102/3, 102/4, 102/5, 102/6 oraz 102/7 11346
- 2637** – nr XXIX/137/2002 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czajkowie 11349
- 2638** – nr XXIX/140/2002 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za znakowanie zwierząt 11351
- 2639** – nr XXXVI/335/02 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Łęgowo – obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 105/3, 109/2, 109/3, 117, 105/1, 109/4, 109/5 i 109/6 11352
- 2640** – nr XXXVIII/275/2002 Rady Gminy w Łubowie z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002..... 11355

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§30

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§31

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie

przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez zarząd przedsiębiorstwa.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

ROZDZIAŁ VIII Postanowienia końcowe

§32

Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) *Maria Wojciechowska*

2634

UCHWAŁA Nr XXIX/275/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 r., nr 16 poz. 191).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994, o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku ze zmianami), zgodnie z uchwałą nr XVIII/159/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 6 grudnia 2000 r., Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala: zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ul. Mosińskiej - działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia działki nr 1659/5 i część działki nr 1660/15 o łącznej powierzchni 5,63 ha, położone w mieście Stęszewie w rejonie ulicy Mosińskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z-MP. Pozostała część działki 1660/15 stanowiąca łąkę i rowy pozostaje w przeznaczeniu dotychczasowym.

§2

Celem zmiany planu jest:

- 1) uwzględnienie potrzeb właścicieli działek,
- 2) zabezpieczenie interesu społecznego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie sąsiadującym z Wielkopolskim Parkiem Narodowym,
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej,

- 4) ustalenie zasadniczych warunków infrastruktury technicznej,
- 5) ustalenie zasad właściwego zagospodarowania terenu objętego zmianą z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i podziałów geodezyjnych oraz w powiązaniu z uprzednio opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Mosińskiej i ul. Podgórznej.

§3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu określonego w §1 z upraw rolnych pod budownictwo mieszkaniowe, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z-MP.

§4

1. Treścią niniejszej uchwały są ustalenia do zmiany planu.
2. Integralną część zmiany planu stanowią:
 - 1) rysunek planu na kopii fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew, z późniejszymi zmianami, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 roku nr 16, poz. 191), w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 2) zasady podziału i warunki zagospodarowania terenu w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§5

Ilekroć w dalszych przepisach mniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §4 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Stęszew,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) zabudowie uzupełniającej - należy przez to rozumieć zabudowę uzupełniającą funkcję mieszkalną na działce (garaże, pomieszczenia gospodarcze, miejsce pracy),
- 6) miejscu pracy nieszkodliwym dla zdrowia ludzkiego i środowiska - należy przez to rozumieć, że uciążliwość nie może wykraczać poza granice własnej działki.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§6

1. Dla terenu określonego w §1 wyznaczonego na rysunku planu obowiązującą linią rozgraniczającą i oznaczonego symbolem Z-MP ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę jednorodziną na wydzielonych działkach budowlanych z dopuszczeniem miejsca pracy nieszkodliwego dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz nieuciążliwego dla zabudowy sąsiedniej,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - tereny dróg dojazdowych do działek oznaczone symbolem KD - wydzielony teren pod budowę stacji transformatorowej oznaczony symbolem EE.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenu, przedstawione na fragmencie mapy zasadniczej syt.- wys. w skali 1:1000, pomniejszonej do skali 1:2000, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 1) Powierzchnię działek wynikającą z układu komunikacyjnego określa się o wielkościach od 670 m do 1500 m z przewagą działek w granicach 800 m² - 1000 m².
 - 2) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dojazd do działek projektowanymi ulicami lokalnymi, oznaczonymi symbolem KD, których układ wynika z:
 - dowiązania do ulicy obsługującej sąsiedni teren mieszkalnictwa jednorodzinnego położony w kierunku południowym w rejonie ulic Mosińskiej i Podgórznej,
 - dwóch istniejących wlotów do ul. Mosińskiej położonych w odległości 150 m, między nimi,
 - b) ustala się dla ulic dojazdowych KD, szerokość od 10,0 m do 12,0 m w liniach rozgraniczających,
 - c) w obrębie działki należy zabezpieczyć miejsca parkingowe dla użytku właścicieli, jak i związane z obsługą ewentualnie miejsca pracy,

- d) zabroniony winien być wjazd do „wnętrza” osiedla samochodów ciężarowych powyżej 2,5 T i ich parkowanie.
 - 3) wydzielona działka pod budowę stacji transformatorowej typu kompaktowego o powierzchni ca 10 x 10 m, oznaczona symbolem EE winna mieć bezpośredni, dogodny dojazd z ulicy.
 - 4) Dopuszcza się możliwość lokalizowania na działce urządzeń związanych z infrastrukturą terenu. Szafki na przyłączy gazu należy montować w ogrodzeniu terenu, na granicy posesji.
3. Dla wyznaczonego w ust. 1 terenu ustala się następujące warunki zabudowy.
 - 1) Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni całej działki, przy czym powierzchnia zabudowy uzupełniającej musi być mniejsza od powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - a) preferuje się zabudowę działki jednym budynkiem mieszkalnym z wbudowanymi funkcjami uzupełniającymi,
 - b) na działkach o powierzchni większej niż 800 m dopuszcza się lokalizowanie zabudowy uzupełniającej, w tym i miejsca pracy, w odrębnych obiektach poza budynkiem mieszkalnym.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż ulic dojazdowych KD - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic,
 - b) wzdłuż drogi polnej, w zachodniej części terenu - w odległości 5,0 m od granicy własności terenu.
 - 3) Zabudowę kształtować przy stosowaniu następujących elementów i gabarytów:
 - a) dachy strome lub półstrome o nachyleniu od 25°-45°,
 - b) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 11 m od poziomu terenu do kalenicy oraz dla zabudowy uzupełniającej -6,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

§7

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu określonego w §1.

1. Elektroenergetyka
Zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga:
 - 1) wybudowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV - typu kompaktowego na terenie wydzielonej działki oznaczonej na zał. nr 2
 - „zasady podziału i warunki zagospodarowania terenu” symbolem EE,
 - 2) wykonania zasilania ww stacji transformatorowej 15/0,4 kV linią SN
 - 15 kV - kablową 15 kV - odgałęziając się od istniejącej napowietrznej linii SN - 15 kV.
 - 3) Wykonania osiedlowej sieci niskiego napięcia 380/220 V - dostosowanej do docelowych potrzeb odbiorców.
2. Zaopatrzenie w wodę:
Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, biegnącej w ul. Mosińskiej zasilanej wodą z ujęcia na terenie wsi Witobel.
3. Odprowadzenie ścieków

Ustala się uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem grawitacyjnym do istniejącej w Stęszewie oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe odprowadzić należy kanalizacją deszczową zgodnie z konfiguracją terenu do istniejącego rowu i dalej do kanału Samicy.

5. Usuwanie odpadów stałych.

Każda działka winna być wyposażona w pojemnik na odpady stałe, które systemem zorganizowanym będą wywożone na wysypisko gminne.

6. Ustala się podłączenie osiedla do sieci gazowej średniego ciśnienia i zaopatrzenia w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych po uzgodnieniu z Zakładami Gazownictwa, na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

7. Ciepłownictwo

Zakaz wyposażania budynków wymagających ogrzewania i ciepłej wody w urządzenia grzewcze na paliwo stałe lub jakiegokolwiek inne, które by miało negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Preferować należy paliwa gazowe, olejowe i elektryczne oraz wprowadzać źródła energii nowej generacji (słońce, wiatr, ziemia).

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym ustala się stawkę w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy.

§9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew m XXXIII/152/93 z dnia 22.11.1993 (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 r., Nr 16, poz. 191) , sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Stęszew.

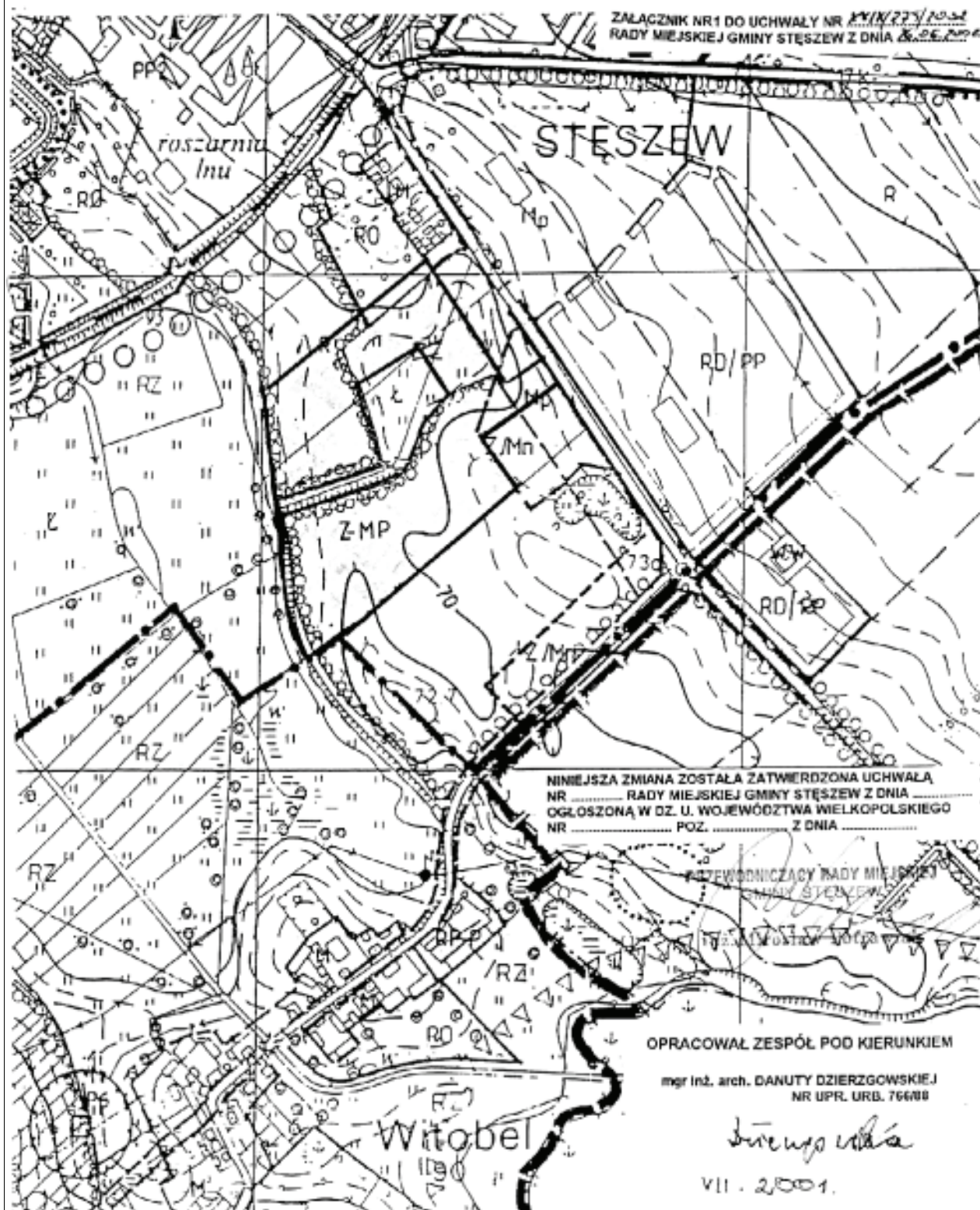
§11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Gminy Stęszew
(-) inż. Mirosław Potrawiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STĘSZEW

FRAGMENT PLANSZY PODSTAWOWEJ W SKALI 1 : 5 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STĘSZEW

ZASADY PODZIAŁU I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR *KXIX/23/2006*
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA *26.06.2006*

