

UCHWAŁA NR XX/204/2008

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., zm. Dz.U. Nr 6 poz. 41 z 2004 r., Dz.U. Nr 141 poz. 1492 z 2004 r., Dz.U. Nr 113 poz. 954 z 2005 r., Dz.U. Nr 130 poz. 1087 z 2005 r., Dz.U. Nr 45 poz. 319 z 2006 r., Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z 2007 r., Dz.U. Nr 127 poz. 880 z 2007 r.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr III/28/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30.12.2002r, dla terenów **we wsi Sapowice** – obszarze obejmującego działki o nrach ewid. 199/67, 199/68, 199/69, 199/70, 199/71 – z obszaru łąk i pastwisk pod zabudowę rezydencjonalną.

§2. Zakres ustaleń w/w zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektowaną zmianą Studium.

§4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXI/333/2006 z dnia 16 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie objętym niniejszą zmianą Studium.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

Inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XX/204/2008
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

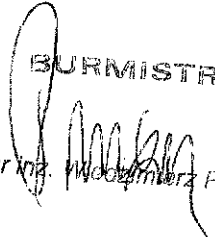
Uchwałą nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.*

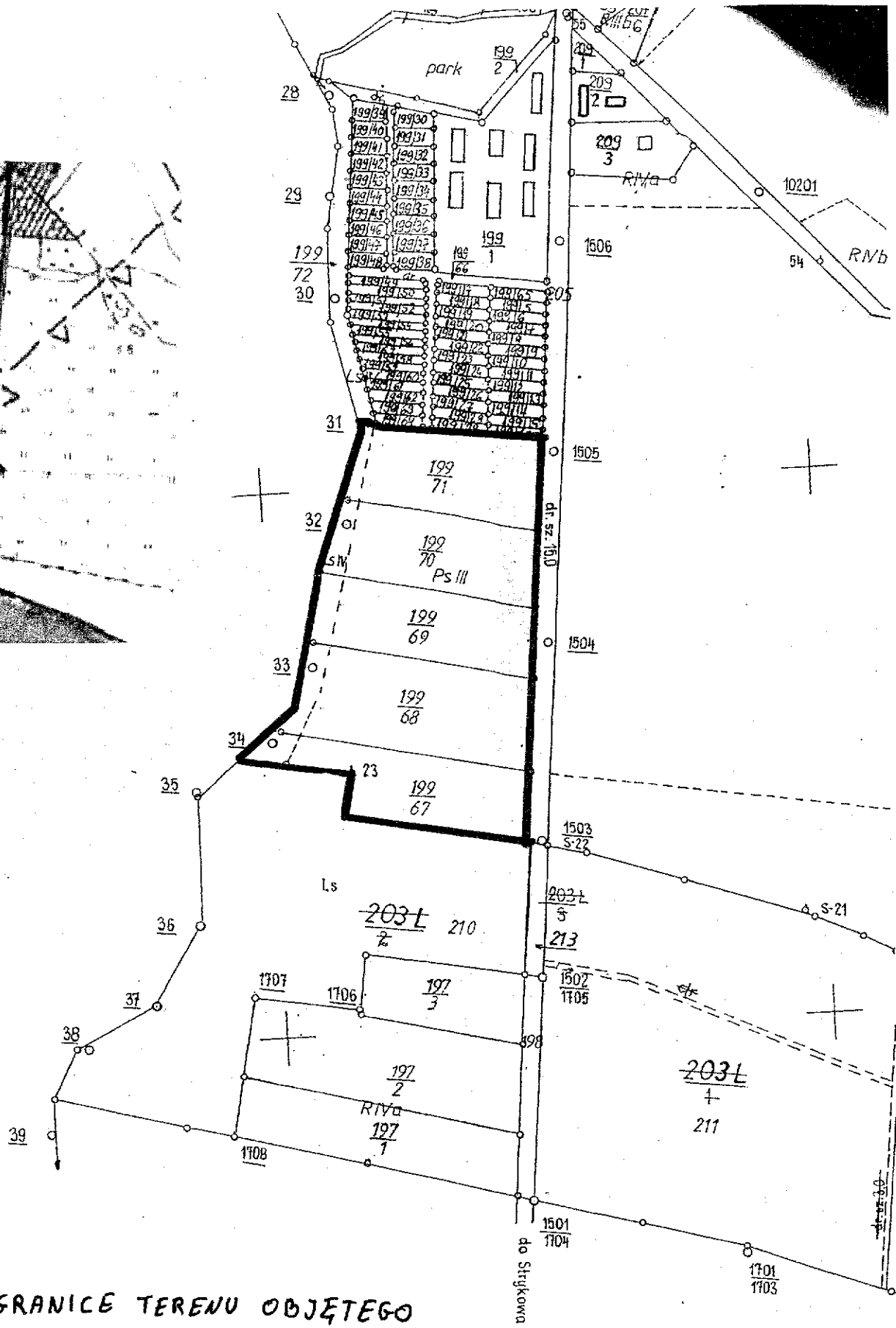
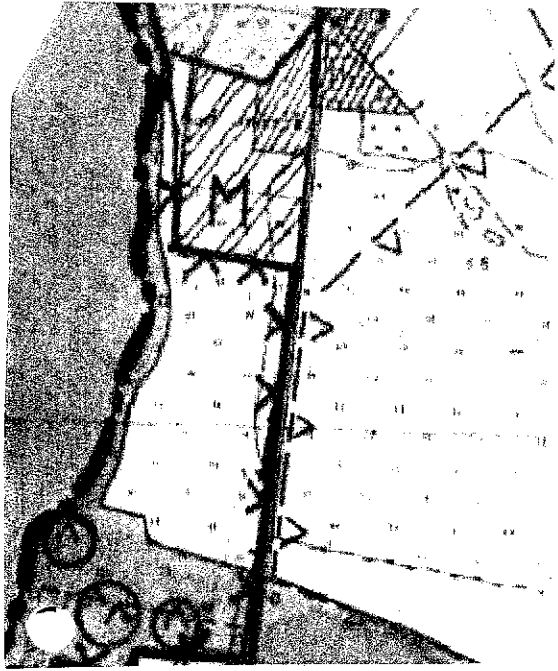
Studium to opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 10 lipca 2003r. przestała obowiązywać i zastąpiona została nową ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa ta jednoznacznie precyzuje zakres opracowywania Studium oraz jego status prawny, z którego wynika, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analizując zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz napływające wnioski dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów w gminie stwierdzić należy, że zapisy Studium w pewnych zakresach nie odpowiadają aktualnym potrzebom mieszkańców i właścicielom działek na terenie gminy. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie przedmiotowych terenów oraz określić sposoby ich zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszych planów jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak



**— GRANICE TERENU OBJĘTEGO
PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ STUDIUM**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ GM STĘSZEW
NR XX/204/2008 Z DN. 29.09.08R**

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

SAPOWICE 1:5000