

**UCHWAŁA NR XI/134/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**  
**z dnia 29 listopada 2007 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na kolejne trzy lata dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości stanowiące działki nr 165 w Strykowie oraz 127/2 we Wronczynie, na których usytuowane są boiska sportowe i zaplecza socjalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie trzyletnich umów dzierżawy z użytkownikami boisk sportowych położonych w Jeziorkach na działce nr 79/6 i w Skrzynkach na działkach nr 82/4, 82/3 i 85.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

*inż. Mirosław Potrawiak*

**UZASADNIENIE**  
do  
**Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew**  
**Nr XI/134/2007 z dnia 29 listopada 2007 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych**

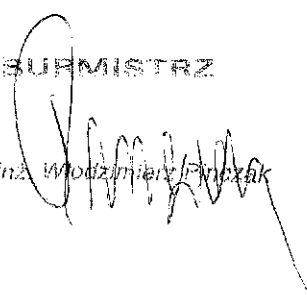
Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. użyczenia, najmu i wydzierżawiania gruntów na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dnia 22 października 2007r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw zgodnie z którą uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Boiska sportowe na terenie gminy użytkowane są przez kluby sportowe z którymi zawierane były umowy na okresy trzyletnie. W obecnej sytuacji prawnej przedłużenie przez Burmistrza umowy dzierżawy na kolejne lata wymaga zgody Rady.

Boiska w Jeziorkach i Skrzynkach z uwagi na regulację stanu prawnego nie zostały dotychczas formalnie przekazane użytkownikom. Obecnie sprawy własności gruntu zostały ostatecznie zakończone i możliwe jest zawarcie odpowiednich umów dzierżawy.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Włodzisław Płoczek