



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 sierpnia 2003 r.

Nr 140

### TREŚĆ

Poz.:

#### ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2635** – nr 41/2003 z dnia 7 sierpnia 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt ..... 14141

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2636** – nr VI/44/03 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 marca 2003 roku o wprowadzeniu zmian do uchwały nr XXI/42/2000 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 września 2000 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wyrzysk ..... 14142
- 2637** – nr IX/41/03 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 25 kwietnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajenska – dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkalnej ..... 14143
- 2638** – nr IX/42/03 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 25 kwietnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajenska - dla terenu zabudowy jednorodzinnej i komunikacji ..... 14146
- 2639** – nr VIII/59/03 Rady Gminy Złotów z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów obręb wsi Dzierżążenka ..... 14148
- 2640** – nr 92/IX/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych przy ulicach Nadbrzeżnej i Strusia w Śremie ..... 14152
- 2641** – nr VII/87/2003 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (część działki o numerze ewidencyjnym 95/3 o powierzchni ca 4 ha) ..... 14156
- 2642** – nr VI/57/2003 Rady Gminy Tarnówka z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Ptusza - dla terenu zabudowy jednorodzinnej ..... 14160
- 2643** – nr X/114/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily - osiedle Staszyce III (rejon ulic Zamenhoffa, Al. Poznańskiej, Miedzianej) ..... 14162
- 2644** – nr XI/155/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kórniku, działki nr 458/1 oraz 458/2, obręb Bnin ..... 14166
- 2645** – nr XI/157/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Poznańskiej w Kamionkach, gmina Kórnik ..... 14169
- 2646** – nr XI/158/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Czołowie, gmina Kórnik ..... 14175

<b>2647</b>	– nr VI/70/03 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, w obrębie wsi Lubasz .....	14177
<b>2648</b>	– nr VI/71/03 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, w obrębie wsi Krucz, na obszarze działek 295/2 i 295/3 .....	14179
<b>2649</b>	– nr IX/80/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno w rejonie ulicy Magazynowej – dla terenu zabudowy produkcyjnej .....	14181
<b>2650</b>	– nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 211/30 na obszarze wsi Owczęglowy w gminie Rogoźno - dla terenu zabudowy rekreacyjnej .....	14184
<b>2651</b>	– nr IX/82/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Dziewcza Struga .....	14187
<b>2652</b>	– nr X/83/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Staszica i Wieleńskiej .....	14190
<b>2653</b>	– nr X/75/2003 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Koła .....	14197
<b>2654</b>	– nr IX/95/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 351/1, 357/1, 350/1 w miejscowości Rostarzewo z przeznaczeniem na cele aktywizacji gospodarczej .....	14213
<b>2655</b>	– nr VII/76/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 roku, nr 16, poz. 191) .....	14217
<b>2656</b>	– nr VII/77/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/153/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 roku, nr 16, poz. 192) .....	14221
<b>2657</b>	– nr VII/78/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, we wsi Kraplewo dla działki 238/1 .....	14225
<b>2658</b>	– nr VI/57/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Obelżanki, Popowo, Stare Miasto, Chojno, Wartosław, Marianowo i Lubowo .....	14227
<b>2659</b>	– nr VI/58/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Wronki .....	14245
<b>2660</b>	– nr VI/59/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Popowo w gminie Wronki .....	14252
<b>2661</b>	– nr VI/60/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Działkowej .....	14254
<b>2662</b>	– nr VI/61/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 roku zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze wsi Chojno - Letnisko .....	14257
<b>2663</b>	– nr VI/41/2003 Rady Gminy Budzyń z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń .....	14260
<b>2664</b>	– nr IX/56/2003 Rady Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie Statutu Miasta i Gminy Ostroróg .....	14295

## 2656

### UCHWAŁA Nr VII/77/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 27 czerwca 2003 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Steszew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/153/93 rady Miejskiej Gminy Steszew z dnia 22.11.1993 r.(Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 r.Nr 16 poz. 192)**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn.zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXXII/305/2002 z dnia 30.09.2002 r. Rada Miejska Gminy Steszew uchwala:

- zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Steszew dla terenu położonego w Trzebawiu - działka Nr 109/2.

#### I. Ustalenia ogólne

**§1.** Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia działki Nr 109/2 o powierzchni 0,16 ha, położonej w Trzebawiu, oznaczonej na rysunku planu symbolem MP i AGz.

**§2.** Celem zmiany planu jest:

1. uwzględnienie potrzeb właściciela działki,
2. zabezpieczenie interesu społecznego w zakresie:
  - a) ochrony środowiska przyrodniczego,
  - b) ograniczenie szkodliwości i uciążliwości dla terenów sąsiednich, wynikającej z zagospodarowania do granic wyznaczonego terenu,
3. zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej,
4. ustalenie zasadniczych warunków infrastruktury technicznej,
5. ustalenie zasad właściwego zagospodarowania terenu objętego zmianą w aspekcie jego wpływu na organizację przestrzenną obszaru eksponowanego widokowo z trasy międzyregionalnej (KD-5) na tle lasu Wielkopolskiego Parku Narodowego.

**§3.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu określonego w §1 z przeznaczenia rolniczo-ogrodniczego na cele budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej.

**§4. 1.** Treścią niniejszej uchwały są ustalenia do zmiany planu.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- rysunek planu na kopii fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Steszew w skali 1:10.000 (zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/153/93 Rady Miejskiej Gminy Steszew z dnia 22.11.1993 r. stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

- rysunek planu naniesiony na podkład geodezyjny w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §4 uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady Miejskiej Gminy Steszew,
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5. adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy o dobrym stanie technicznym i usytuowaniu nie kolidującym z przepisami prawa budowlanego z możliwością jej modernizacji przy zachowaniu warunków zabudowy określonych w przepisach szczegółowych ustawy,
6. zabudowie uzupełniającej mieszkalnictwo - należy przez to rozumieć zabudowę uzupełniającą funkcję mieszkalną na działce (np. garaże, pomieszczenia gospodarcze),
7. zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni urządzonej, której zadaniem jest izolowanie terenów sąsiednich przed przenikaniem uciążliwości wynikających z zagospodarowania wyznaczonego terenu i ochrona własnej posesji przed uciążliwością od dróg publicznych,

#### II. Ustalenia szczegółowe planu

**§6. 1.** Jako podstawowe przeznaczenie terenu określonego w §1 uchwały, oznaczonego na rysunku planu symbolami MP i AGz ustala się:

- dla terenu MP - budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem nieuciążliwego miejsca pracy w obrębie budynku mieszkalnego,
  - dla terenu AGz - aktywizację gospodarczą o profilu rzemieślniczo-usługowo-handlowym.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
- zabudowa uzupełniająca mieszkalnictwo,
  - zabudowa socjalna,

- zabudowa magazynowo-gospodarcza,
- urządzenia nadziemne i podziemne infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna i ozdobna.

3. Warunkiem dopuszczenia przeznaczeń, o których mowa w ust. 2 jest, iż stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego oraz, że na etapie wszczętego procesu inwestycyjnego nie będzie przeciwwskazań do ich lokalizacji, wynikających z raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opracowanego na etapie procesu realizacyjnego.

4. Ustala się, iż strefa uciążliwości zakładu czy miejsca pracy musi zamykać się w obrębie własnej posesji i nie może stanowić pogorszenia warunków środowiska dla zagospodarowania terenów sąsiednich,

5. Zabrania się składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych, mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód otwartych i podskórnych jak również palenia wszelkich odpadów oraz emitowanie hałasu przekraczającego normy dopuszczalne dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.

6. Dla terenu określonego w §1 uchwały ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- ustala się linię podziału działki Nr 109/2 pomiędzy terenem oznaczonym symbolem MP, a terenem oznaczonym symbolem AGz zgodnie z załącznikiem Nr 2,
- ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki, obowiązującą na terenie MP jak również AGz, nasycenie zielenią min.40%, przy stosowaniu również nawierzchni trawiastych dla funkcji komunikacyjnych wszędzie tam, gdzie nie wyklucza tego konieczność dojazdów ciężkimi środkami transportu.
- zabudowę obiektów budowlanych kształtować przy stosowaniu następujących form i gabarytów:
- dachy strome lub półstrome o nachyleniu 25 - 45°,
- maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej:
  - dla obiektów przeznaczenia podstawowego do 11,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy, pod warunkiem zachowania należytego nasłonecznienia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynikającego ze szczegółowych przepisów budowlanych; dla obiektów przeznaczenia dopuszczalnego do 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- ustalenia te dotyczą obiektów projektowanych jak i istniejących adaptowanych,
- dla zmniejszenia uciążliwości wynikających z działalności gospodarczej należy stosować zieleń izolacyjną wielopiętrową, także zimozieloną, wzdłuż granic terenu uciążliwego.

§7. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- terenu oznaczonego symbolem MP z ulicy Leśnej,

- terenu oznaczonego symbolem AGz z ulicy Leśnej oraz projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

2. Obowiązują następujące odległości dla zabudowy:

- dla zabudowy realizowanej od ulicy Leśnej oraz ciągu pieszo-jezdnego - 8 m licząc od granicy posesji,
- odległość zabudowy przeznaczonej pod działalność gospodarczą od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 5 wynosi 25 m,

3. Parkingi dla obsługi własnej i wynikające z działalności gospodarczej należy realizować na terenie własnej posesji.

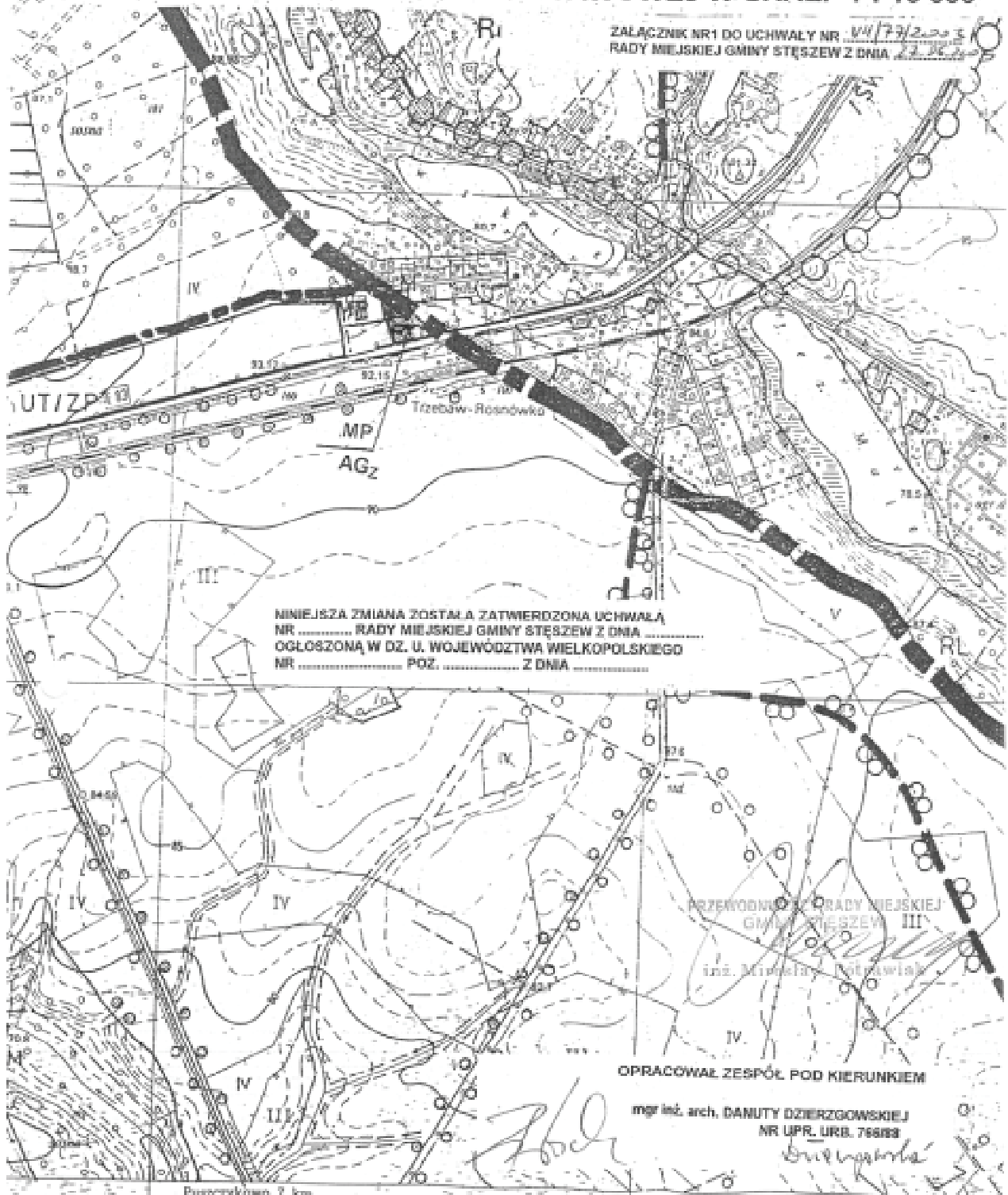
§8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę - z rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 100$  mm, biegnącej w ulicy Leśnej a zasilanej z ujęcia w Szreniawie (gmina Komorniki),
2. Odprowadzenie ścieków - do czasu realizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej we wsi Rosnówko ścieki odprowadzać indywidualnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego na terenie własnej posesji a następnie wywozić do istniejącej oczyszczalni ścieków w Łęczycy (gmina Komorniki),
3. Czyste wody opadowe z powierzchni dachowych należy wykorzystać jako nawodnienie terenów zagospodarowanych zielenią na działce,
4. Elektroenergetyka - dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej o właściwych parametrach dla użytkowników działki Nr 109/2 oznaczonej na rysunku planu symbolami MP i AGz przy mocy zapotrzebowanej w wysokości 20 K W jest możliwe po stronie niskiego napięcia 380/220V z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV- Nr 22-623 po wyprowadzeniu oddzielnego obwodu n-n do złącza kablowego lokalizowanego na terenie własnej działki. Złącze kablowe, w którym będzie zainstalowany również pomiar rozliczeniowy zużycia energii elektrycznej należy ustawić w granicy działki z dostępem od strony ulicy. Na etapie realizacji wystąpić należy o warunki techniczne przyłączenia do Zakładu Dystrybucji Energii- rejon Opalenica,
5. Zaopatrzenie w gaz - możliwe z podłączenia do sieci w pobliżu istniejących budynków mieszkalnych i uzgodnieniu z Zakładami Gazowniczymi na etapie realizacji inwestycji,
6. Ciepłownictwo - zakaz wyposażania budynków wymagających ogrzewania i ciepłej wody w urządzenia grzewcze na paliwo stałe lub jakiegokolwiek inne, które miałyby negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Preferować należy paliwa gazowe, olejowe i elektryczne oraz wprowadzać źródła energii nowej generacji (słońce, wiatr, ziemia).
7. Usuwanie odpadów stałych - działki winny być wyposażone w pojemniki na odpady stałe, które systemem zorganizowanym będą wywożone na wysypisko gminne.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

FRAGMENT PLANISZY PODSTAWOWEJ W SKALI 1 : 10 000

ZALĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR VI/73/2003  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA 22.06.2003



NINIEJSZA ZMIANA ZOSTAŁA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ  
NR ..... RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA .....  
OGŁOSZONA W DZ. U. WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ. .... Z DNIA .....

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW III  
ins. Mirosław Potpiwisk

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ POD KIERUNKIEM  
mgr inż. arch. DANUTY DZIERŻGOWSKIEJ  
NR UP. URB. 766/03

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

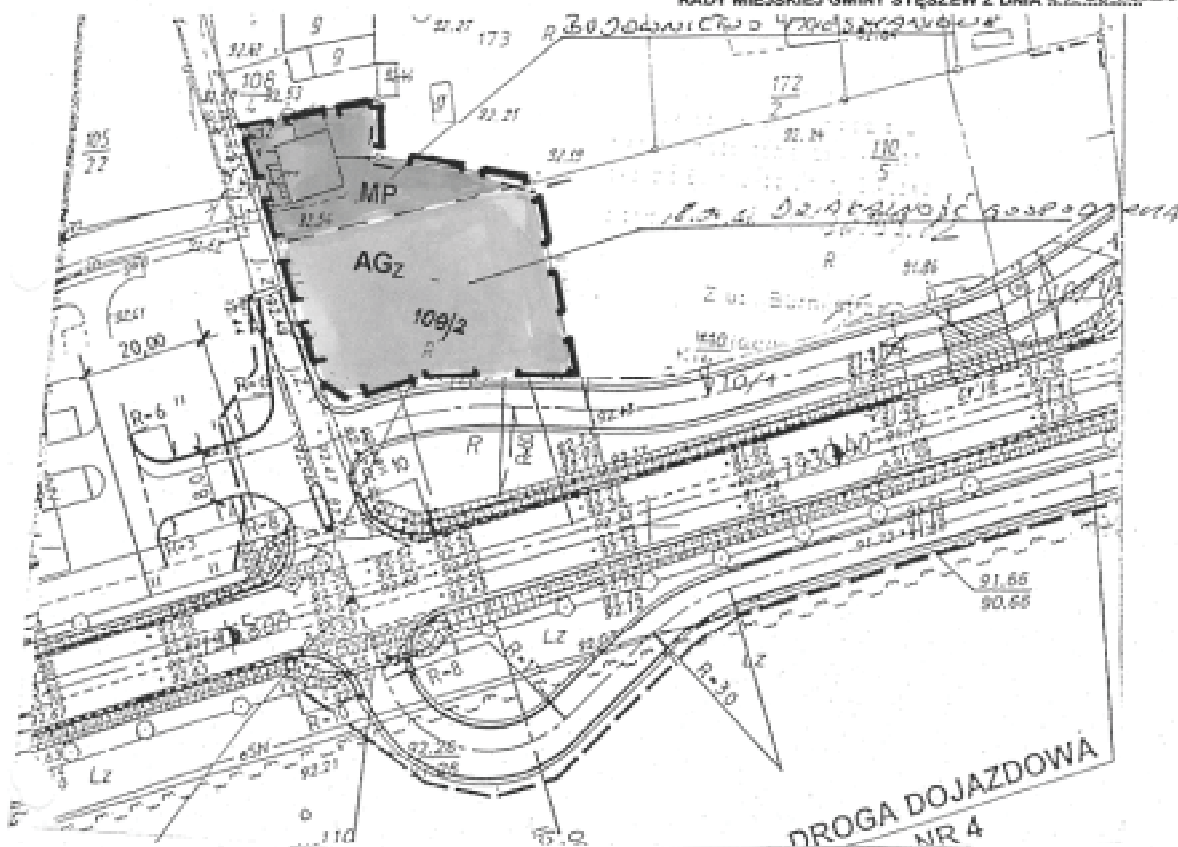
Puszczykowo 7 km



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

## ZASADY PODZIAŁU I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 14/17/2003  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA 12.06.2003



SRG : 718 - 7 / 2001

ojewództwo: wielkopolskie

zwiat: poznański

miasto: Stęszew

gmina: Trzebnaw

ulica: 2 Sekcja: 422.422.191

działka: 109

z. wieści: 47106

zawierchnia: 2455 m<sup>2</sup>

zajsciciel: Nowak Tadeusz s. Jana do 1/2

zajewska Kazimiera c. Jana

REPRODUKCJA RZEMIONA

Benedykt Szejchowski

BIURO IZBY UPRACZNIKÓW  
ul. 11 13796 z dn. 26.06.1991  
62-020 Stęszew, ul. 28 Grudnia 16  
tel. 8196-123  
NIP 777-138-45-16 REGON 1420078577

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ POD KIERUNKIEM  
mgr inż. arch. DANUTY DZIERZGOWSKIEJ  
NR UPR. URB. 76688

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią szklaną potwierdzono  
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.

Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto  
do zniszczenia w dniu 07.12.2001

i zarchiwizowano pod nr 718 - 7 / 2001

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
pomiarym, przez jednostki i uprawnione do wykonywania  
prac geodezyjnych.

Poznań, dnia 07.12.2001

mgr inż. arch. DANUTA DZIERZGOWSKA  
mgr inż. arch. DANUTA DZIERZGOWSKA  
mgr inż. arch. DANUTA DZIERZGOWSKA

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były podłączone do  
inwentaryzacji lub o których nie ma  
informacji w stosownych dokumentach.

mapa aktualna na dzień 03.12.2001

inż. Mirosław Potępink

### III. Ustalenia końcowe

**§9.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 15%.

**§10.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXXIII/153/93 z dnia 22.11.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 16 poz. 192 z dnia 20.12.1993 r., sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) inż. Mirosław Potrawiak

## 2657

### UCHWAŁA Nr VII/78/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 27 czerwca 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew we wsi Kraplewo dla działki 238/1

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z póź. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXXI/296/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 13 sierpnia 2002 r., Rada Miejska Gminy Stęszew postanawia co następuje:

**§1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/153/93 z dnia 22.11.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 z dnia 20.12.1993 r. poz. 192), dla działki Nr ewid.238/1 położonej we wsi Kraplewo w zakresie dotyczącym zmiany parametrów zabudowy działki, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zakres obowiązywania zmiany planu określa granica zatwierdzenia zmiany planu zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:10.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu o której mowa w ust. 1 stanowi zmianę ustaleń szczegółowych uchwały Nr XXVII/254/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 marca 2002 r.

#### I. Przepisy ogólne

**§2.** Plan obejmuje obszar położony we wsi Kraplewo, stanowiący działkę Nr ewid.238/1, o powierzchni 1,5 ha.

**§3.1.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu gminy jest:

- 1) zmiana parametrów zabudowy działki określających dopuszczalny procent zabudowy działki,
- 2) zmiana parametrów zabudowy działki określających dopuszczalne spadki dachu nowo wznoszonych obiektów,
- 3) zmiana parametrów zabudowy działki określających dopuszczalne wysokości nowo wznoszonych obiektów,

2. Celem regulacji określonych w ust. 2 jest również określenie zasad zabudowy działki zgodnie z uzasadnionymi zapotrzebowaniami funkcjonalno użytkowymi projektowanych obiektów zabudowy terenu AG.

**§4.** Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej ustalone planem wymienionym w §1 ust. 3.

**§5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, o którym mowa w §1, ust. 1,
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć fragment planu gminy w skali 1:10.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,