

Znak sprawy:

PP.6733.010.2016

za dowodem doręczenia

Stęszew, dnia 17 sierpnia 2016 roku

### DECYZJA NR 010/16 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt.1, art. 50 ust.1, art. 51, ust. 1 i 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 778, ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 23, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stęszew z dnia 16 czerwca 2016 roku, po otrzymaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia nr Oś.6220.1.2016 z dnia 12.05.2016r, wydanej przez Burmistrza Gminy Stęszew, oraz spełnieniu wymogów art. 52 i 53 wymienionej na wstępie ustawy, oraz uzgodnieniu ze:

- 1) Starostą Poznańskim,
- 2) Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego,
- 3) Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 4) Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
- 5) Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
- 6) Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych,
- 7) Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (Inspektorat w Przeźmierowie),
- 8) Zarządcą dróg gminnych,

dla terenu w Łodzi, obejmującego działki o nr ewid. 156/5, 38, 83/4, 83/5, 120, 155/2, 157/1, 113/17, 34, 83/3, 83/6, 156/6, 156/7, 158/7, 37/1, 84/6, 171/1, 190/2, 83/1, 157/2, obręb Łódź,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Stęszew,  
z siedzibą 62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11,**

1. Rodzaj i opis inwestycji: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej I=~2870,0mb, i tłocznej I= ~804,0mb oraz przepompowni/tłoczni ścieków.**
2. Lokalizacja inwestycji: **działki o nr ewid. 156/5, 38, 83/4, 83/5, 120, 155/2, 157/1, 113/17, 34, 83/3, 83/6, 156/6, 156/7, 158/7, 37/1, 84/6, 171/1, 190/2, 83/1, 157/2, obręb Łódź.**
3. Funkcja terenu: działki o nr ewid. 113/17, 156/7, 158/7, 171/1, obręb Łódź – **grunty orne, łąki trwałe**; działki o nr ewid. 156/5, 157/2, 83/1, 190/2, 37/1, 84/6, 156/6, 34, 83/3, 83/6, 157/1, 120, 155/2, 38, 83/4, 83/5, obręb Łódź – **pasy drogowe.**
4. Obszar lokalizacji: orientacyjny przebieg trasy projektowanej sieci zaznaczono **linią łamaną w kolorze czerwonym** na mapach zasadniczych nieaktualizowanych (2 arkusze) w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.
5. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wynikające z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: **nie dotyczy.**
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dostęp do drogi publicznej należy realizować poprzez: **nie dotyczy,**
  - b) dostawa wody z: **nie dotyczy,**
  - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci na warunkach określonych przez ENEA Operator sp. z o.o., Rejon Opalenica, ul. 5 Stycznia 8, 64-330 Opalenica,
  - d) zasilanie w energię cieplną: **nie dotyczy,**
  - e) odprowadzanie ścieków: na warunkach określonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew,
  - f) odprowadzanie wód opadowych : **nie dotyczy,**
  - g) zaopatrzenie w gaz: **nie dotyczy,**
  - h) gospodarowanie odpadami: **nie dotyczy,**
  - i) łączność: **nie dotyczy.**

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Architekt Agata Szklarz  
Główny Specjalista  
ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

ks. skrokopia, odpis z oryginałem  
zgoda-y z oggnoz  
Stęszew 11-902  
Burmistrz Gminy Stęszew  
62-060 Stęszew  
ul. Poznańska 11

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Inwestycje w pasie drogowym oraz jego sąsiedztwie należy projektować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 460, ze zmianami) oraz rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi projektowana infrastruktura zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z w/w ustawy. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzje na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość korekty orientacyjnego przebiegu projektowanej sieci w ramach działek objętych niniejszą decyzją.

W związku z przebiegiem projektowanej inwestycji przez obszar zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się w obrębie projektowanej inwestycji nakaz prowadzenia badań archeologicznych w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji (w uzasadnionym przypadku nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych) oraz obowiązek uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie w/w badań przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

Na trasie projektowanej inwestycji dochodzi do kolizji z rzeką Samicą Stęszewską. Powyższą kolizję w projekcie budowlanym należy uzgodnić z WZMiUW w Poznaniu, Inspektorat w Baranowie.

Na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy terenu. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) i aktach wykonawczych do tej ustawy.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Konkretyzacja wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich nastąpi przy formalnościach uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę za szczególnym uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z art. 107 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

INFORMACJA

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać więcej niż jednemu Wnioskodawcy,
- w/w decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli w/w decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 w/w ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37,
- koszty realizacji roszczeń, o których mowa art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Burmistrz Gminy Stęszew, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie w/w decyzji, jeżeli:
  - inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 (2 arkusze).

2. Analiza cech oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym

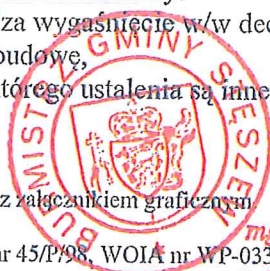
Otrzymują strony: wg rozdzielnika

Projekt decyzji opracowała: mgr inż. arch. Agata Szklarska, upr. nr 45/P/98, WOIA nr WP-0332.

Inspektor ds. Inwestycji  
Lopusza  
inż. Michał Winiarski

Urząd Miejski Gminy  
62-060 Stęszew  
ul. Poznańska 11

Kierownik Referatu Planowania  
i Zagospodarowania Przemysłowego  
Strona 2 z 2



BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak

Agata Szklarska

Kserokopia, odpis  
zgodna-y z oryginałem

Burmistrz Gminy Stęszew  
62-060 Stęszew  
ul. Poznańska 11

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Architekt Agata Szklarska  
Główny Specjalista  
ds. Planowania Zagospodarowania Przemysłowego

Stęszew .....2016-11-02

Stęszew, dnia 20 lipca 2016 roku

Znak sprawy:

PP.6733.010.2016

## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, 2003r), w celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej **budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią/tłocznią ścieków** w miejscowości Łódź, na terenie działek o nr ewid. 156/5, 38, 83/4, 83/5, 120, 155/2, 157/1, 113/17, 34, 83/3, 83/6, 156/6, 156/7, 158/7, 37/1, 84/6, 171/1, 190/2, 83/1, 157/2, obręb Łódź, gmina Stęszew, na wniosek Inwestora: **Gminy Stęszew** z siedzibą 62-060 Stęszew.

### 1. WYZNACZENIE OBSZARU ANALIZOWANEGO:

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu, którego dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania, obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy stanowiącej część graficzną analizy.

### 2. STAN FAKTYCZNY TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:

działki o nr ewid. 113/17, 156/7, 158/7, 171/1, obręb Łódź – **grunty orne, łąki trwałe**; działki o nr ewid. 156/5, 157/2, 83/1, 190/2, 37/1, 84/6, 156/6, 34, 83/3, 83/6, 157/1, 120, 155/2, 38, 83/4, 83/5, obręb Łódź – **pasy drogowe**.

### 3. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Podstawowym elementem projektowanej inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej l~2870,0mb, i tłocznej l~804,0mb oraz przepompowni/tłoczni ścieków.

### 4. SPEŁNIENIE WARUNKÓW art. 61. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r, poz. 778, ze zmianami) dla projektowanej inwestycji:

- 1) nie określa się dla w/w inwestycji (na podstawie art. 61 ust. 3 w/w ustawy),
- 2) nie określa się dla w/w inwestycji (na podstawie art. 61 ust. 3 w/w ustawy),
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

### 5. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA:

- 1) Do czasu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/153/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.1993r, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 16 poz. 192 z dnia 20.12.1993r, który obejmował przedmiotowe tereny, w/w działki przeznaczone były na cele: **gruntów ornych // dróg**.
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r, poz. 778, ze zmianami), w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązującą z dniem 01 stycznia 2004r. Obecnie dla powyższego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Inwestycja znajduje się w strefie: **terenu i otuliny WPN, obszaru Natura 2000, zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.**
- 4) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko: **zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.1.2016 z dnia 12.05.2016r, wydaną przez Burmistrza Gminy Stęszew.**

Analizę opracowała:

Zup. Burmistrza  
*Agata Szklarska*  
mgr inż. architekt Agata Szklarska  
Kierownik Referatu Planowania  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Urząd Miejski Gminy

62-060 Stęszew  
ul. Poznańska 11

BURMISTRZ

*Włodzisław Pinczak*  
mgr inż. Włodzisław Pinczak

Zup. Burmistrza  
*Agata Szklarska*  
mgr inż. architekt Agata Szklarska  
Główny Specjalista  
ds. Planowania Zagospodarowania Przestrzennego

Kserokopia, odpis  
zgodna-y z oryginałem

Stęszew 2016 - 11 - 02

Urząd Miejski Gminy Stęszew  
62-060 Stęszew  
ul. Poznańska 11

Urząd Miejski Gminy Stęszew  
Załącznik do Umowy

Wz. P. 6733.010.2016 str. 1/2

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Włodzisław Pincus

Złp. Burmistrza  
mgr inż. Agnieszka Szlachetko  
Główny Specjalista ds. Planowania i Zagospodarowania

Kserokopia, odpis  
zgodna-y z oryginałem  
Stęszew -2016-11-0-2

**Burmistrz Gminy Stęszew**  
62-060 Stęszew  
ul. Poznańska 11



MAPA ZASADNICZA  
MIASTA STĘSZEW  
1:5000

Urząd Miejski Gminy Stęszew  
Załącznik do *Qualia*  
nr P. 6733.010.2016  
Str. 2/2

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Włodzisław Piroszał

Z up. Burmistrza  
mgr inż. *Agata Szklarska*  
Główny Specjalista  
ds. Planowania Zagospodarowania Przestrzennego

Burmistrz Gminy Stęszew  
62-060 Stęszew  
ul. Poznańska 11  
Stęszew, 2016-11-07

Urząd Miejski Gminy Stęszew	
Kancelaria Burmistrza	
ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	
tel. 71 733 01 00	
fax 71 733 01 01	
e-mail: biuro@steszew.pl	
www.steszew.pl	

# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej  
Ul. Mosińska 15  
62-060 Stęszew

tel. (061) 813 41 82

e-mail: zg.steszew@poczta.wp.pl  
www.steszew.pl

Stęszew, dnia 11 listopada 2014 r.

Znak sprawy:

DTG.34.110.WTK.02.2014

Zakład  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
62-060 Stęszew, ul. Mosińska 15  
Tel. 8134-18

Biurow Usług Inwestycyjno-Projektowych  
„LEWANDA”  
Ul. Boleniowa 3  
85-435 Bydgoszcz

## WARUNKI TECHNICZNE

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 2 grudnia 2014 r., dotyczący wydania warunków technicznych wykonania sieci kanalizacji sanit., Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wydaje warunki techniczne wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Łódź.

- 1) Rury PCV-U kl. S SN8 ze ścianką lita, zgodne PN-EN 1401:1999 z uszczelką,
- 2) Rury PE 100 PN10 przeznaczone do kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej,
- 3) Studnie sieciowe:
  - a) betonowe B45 W8 PN-87/H-7405/02 kl. CO, DO600 o średnicy wewn.  $\varnothing$ 1000,
  - b) włazy kanałowe typu ciężkiego o nośności 40 T,
  - c) uszczelka gumowa w formie pierścienia ślizgowego,
  - d) stopnie złączowe stalowe w otulinie tworzywowej,
  - e) prefabrykowana dolna część studni z kinetą,
  - f) lub systemowe studnie włączowe typu Wavin Tegra DN1000
- 4) Studnie przyłączeniowe:
  - a) Systemowe studzienki typu Wavin DN 315 /kineta, rura karbowana, rura teleskopowa, uszczelki, wąż żeliwny 12,5 T/ 1,0 m za granicą działki na terenie nieruchomości.
- 5) Obsypka, podsypka wg instrukcji montażu rur,
- 6) Przepompownie:
  - a) zbiornik z polimerobetonu,
  - b) wyposażenie wewn. całkowicie ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej,
  - c) zawory dla każdej z pomp,
  - d) pompy Grundfos/KSB wg doboru /2 szt. – pracująca-rezerwowa/,
  - e) pozostałe elementy zgodne z warunkami technicznymi oraz PN,
  - f) system alarmowy,
  - g) ogrodzenie z siatki ocynkowanej powlekaną z furtką zamykaną na zamek patentowy, teren wyłożony kostką brukową,
- 7) System monitoringu powinien być kompatybilny z istniejącym systemem znajdującym się na oczyszczalni ścieków w miejscowości Witobel. Wszystkie projektowane pompownie należy przewidzieć do podłączenia do stacji operatorskiej na OS Witobel.
- 8) Wyposażenie pompowni:
  - zintegrowany układ sterowania i monitoringu wyposażony w sterownik mikroprocesorowy z wyświetlaczem i klawiaturą oraz modułem wejść-wyjść (analogowe i cyfrowe)
  - zasilacz impulsowy obwodów niskiego napięcia (24VDC)
  - system zasilania rezerwowego z akumulatorami

- zabezpieczenie przed zanikiem fazy i odwrotnym podłączeniem faz
- rozłącznik główny,
- zabezpieczenie zwarciovie dla każdej pompy,
- zabezpieczenie przeciążeniowe dla każdej pompy,
- dla mocy silników <5,5 kW po jednym styczniku do załączenia każdej z pomp (połączenie bezpośrednie), a dla mocy silników pomp >5,5 kW – po trzy styczniki (przełącznik gwiazda-trójkąt),
- przełączniki pracy pomp: tryb automatyczny –z kontrolą suchobiegu, tryb ręczny z kontrolą suchobiegu,
- wyłączniki zabezpieczenia termicznego silników pomp (w zależności od wyposażenia pompy),
- grzałka z termostatem.
- modem GPRS
- żurawik z możliwością demontażu na płycie zbiornika (udźwig dostosowany do masy pomp).
- na terenie przepompowni zaprojektować i wprowadzić przyłącze wody min. Ø50 zakończone punktem czerpalnym zabezpieczonym przed zamarzaniem.

~~Dyżurny~~  
Zbiorniku Grzędzkiego

PROTOKÓŁ NR GKG.4171.1955.2016 - odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28b oraz art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

przedmiot uzgodnienia : **Kanalizacja sanitarna PVC ø200, przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC ø160, rurociąg tłoczny PE ø90**

wnioskodawca: **Gmina Stęszew  
ul. Poznańska 11  
62-060 Stęszew**

Data wpływu wniosku : **9.05.2016 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **16.09.2016 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: **Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu**

**Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:**

**obręb Łódź, ul. Podgórna, Jeziorna, Nowa, Szkolna, Rubinowa, Mosińska, Trzebawska, dz. 87/1, 156/5, 38, 83/4, 83/5, 120, 155/2, 157/1, 113/17, 87/9, 34, 83/3, 83/6, 156/6, 156/7, 158/7, 37/1, 84/6, 171/1, 190/2, 83/1, 157/2, 191/18, 191/3, 158/18, 191/4, 191/7, 158/10, 158/11, 158/12, 158/16, 190/5, 188, 159/2, 159/1, 187, 161/2, 221, 186, 185, 164, 184, 183, 166, 170, 182, 92/1, 181, 91, 179, 90, 89/2, 89/4, 89/3, 173, 88/13, 88/14, 79/3, 80, 82, 35/1, 33/3, 220, 76/1, 75/3, 74/1, 30/1, 60/1, 59/4, 56, 54/1, 47, 46, 45/4, 45/3, 45/2, 45/1, 43, 5, 40, 2, 169, 168, 167, 163, 162, 92/2, 94/2, 94/1, 95-101, 111/1, gmina Stęszew powiat poznański, woj. wielkopolskie**

**Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:**

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:**

Bez uwag.

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. ODDZIAŁ W POZNANIU – Paweł Cieślik:**

Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej ś/c i n/c.

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – RDG Poznań Południe – ul. Głogowska 429, tel. 61 8390611, fax 61 8390623.

**NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:**

Bez uwag.

**INEA S.A – Karolina Adamska:**

Bez uwag.

**ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:**

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.

Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.

Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Stęszewie.

**REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:**

Bez uwag.

**AQUANET S.A. – Ewelina Borys:**

Nie dotyczy



Zarząd Dróg Powiatowych – Bartosz Kmiecik:

Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:

Nie dotyczy.

HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:

Nie dotyczy.

WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Karolina Adamska:

Bez uwag.

URZĄD MIASTA I GMINY STĘSZEW – Michał Woźniczak:

Wystąpić do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew o wydanie decyzji administracyjnej na lokalizację w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W STĘSZEWIE – Michał Woźniczak:

Uzgadnia się pod warunkiem zachowania normatywnych odległości w pionie i poziomie od urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Szczegółowy przebieg infrastruktury należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych. W miejscu skrzyżowania z wodociągiem i kanalizacją sanitarną roboty należy wykonywać ręcznie. O przystąpieniu do wykonania prac należy powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej z siedzibą w Stęszewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Uzgadnia się pod warunkiem zachowania normatywnych odległości w pionie i poziomie od urządzeń kanalizacji deszczowej. Szczegółowy przebieg infrastruktury należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych. W miejscu skrzyżowania z kanalizacją deszczową roboty należy wykonywać ręcznie. O przystąpieniu o wykonania prac należy powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej z siedzibą w Stęszewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:

**DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :**

Uzgadnia się rysunki nr 1-6 w skali 1:1000 oraz rysunki nr 1.2, 2.2 i 2.4 w skali 1:500. Dołączono 7 wydruków (format A-3) z obowiązującej mapy numerycznej ze względu na rozbieżności w przebiegu istniejących sieci np. sieć teletechniczna na ul. Jeziornej przed działkami -63/1, 64/1, 75/3, 76/1 oraz rozbieżności granic działek 97, 98, 99, 100 i granicy drogowej na styku rysunków 4 i 5.

Rys. 2 -uwaga na mapie analogowej brak istniejącego przed działkami 102/4-102/7 i 103/2 gazociągu oraz przed działką 112/3 i 111/1 w ulicy Nowej.

Rys. 3 do działki 87/5 uzgodniono przyłączy energetyczne n.k. 3379/2016.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1 ). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.

4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

6. Prace ziemne w miejscu zblżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stęszewie.

8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

**Uwaga:** uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

**Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.**

z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel  
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji  
Sygnowania Projektowanych Sieci  
( podpis przewodniczącego narady z urnową pieczęcią  
z upoważnienia starosty)



Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Poznaniu

WZDW.WU.6511 – 262/16

Poznań, 30 sierpnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zmianami), działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, po rozpatrzeniu wniosku z 5 lipca 2016 r. (data wpływu 5 sierpnia 2016 r.) złożonego przez Pana Tomasza Szabelskiego, SABRE Projekty i Nadzory budowlane, ul. Osiedlowa 5, 62-050 Mosina, działającego w imieniu inwestora tj. Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew ws. budowy infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej w m. Łódź, gm. Stęszew w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 306 Lipnica – Wilczyzna – Buk – Stęszew – Nowe Dymaczewo (dz. nr 83/1)

### ZEZWALAM

Gminie Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew na lokalizację infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej w m. Łódź, gm. Stęszew w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 306, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji oraz przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką należy wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu (w pasie drogowym) do górnej krawędzi rury ochronnej. Komory przewiertu zlokalizować poza pasem drogowym, w odległości co najmniej 5,0 m od jego granicy. Rurę ochronną należy wprowadzić na całej długości przejścia poprzecznego,
2. Szczegółowe warunki odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kościanie w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i prowadzenia robót.

### UZASADNIENIE

Decyzję zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wydano w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

### POUCZENIE

Budowa przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wymaga zgłoszenia do Wojewody Wielkopolskiego zgodnie ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).

Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wynikające z niniejszej decyzji ważne jest 2 lata od daty jego wydania. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) wówczas wydana przez WZDW decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów.

O pozwolenie na prowadzenie robót oraz podanie szczegółowych warunków realizacji robót w pasie drogowym, związanych z wyrażonym w niniejszej decyzji zezwoleniem oraz pobranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej należy się zwrócić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kościanie zgodnie z § 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264). Do wniosku należy dołączyć:

- oświadczenie Strony o zgłoszeniu do Wojewody zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) budowy infrastruktury technicznej w pasie drogowym i o braku wniesienia przez Wojewodę sprzeciwu,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (długość, szerokość, powierzchnia zgodnie z § 1 ust. 3



ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań  
telefon / fax 61 826 53 97,  
NIP 972-09-14-891, REGON 631 780 809  
http://www.wzdw.pl e-mail: poczta@wzdw.pl

- pkt 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r.) oraz wymiary zewnętrzne rzutu poziomego lokalizowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- zatwierdzony przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego (za pośrednictwem WZDW) projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., nr 177, poz. 1729 ze zmianami). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia w WZDW wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie oraz organ zarządzający ruchem na drogach krzyżujących się z drogą wojewódzką,
  - dokładne dane rejestrowe i adresowe inwestora oraz wykonawcy przedmiotowej infrastruktury:
    - a/ w przypadku przedsiębiorstw – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - b/ w pozostałych przypadkach – ksero dowodu osobistego wnioskodawcy.

Oplaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 3 i 8 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

Oplata za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i opłata roczna za umieszczenie wskazanego urządzenia obciążała będzie Gminę Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew będącą właścicielem urządzenia, a w przypadku zmiany właściciela obciążany będzie każdy następca prawny.

Inwestor winien w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Kościanie złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym 30 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

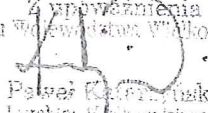
Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami), niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie i na warunkach w niej określonych.

W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przełożenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ponosi właściciel przedmiotowego urządzenia, zgodnie z art. 39, ust. 5 cytowanej powyżej ustawy o drogach publicznych.

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie przepisów ustawy z 6 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015, poz. 783 ze zmianami).

Stronie przysługuje możliwość wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgodnie z art. 127 § 1 KPA.

Załącznik: 1 egz. mapy

Z upoważnienia  
Zarządu województwa wielkopolskiego  
  
Paweł Kasperowski  
Liceum Wielkopolskiego  
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

Otrzymują:

1. Gmina Stęszew  
ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew  
Pełnomocnik:  
Tomasz Szabelski  
SABRE Projekty i Nadzory budowlane  
ul. Osiedlowa 5, 62-050 Mosina + zał.
2. Rejon Dróg Wojewódzkich  
w Kościanie + zał.
3. aa + zał.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:1000

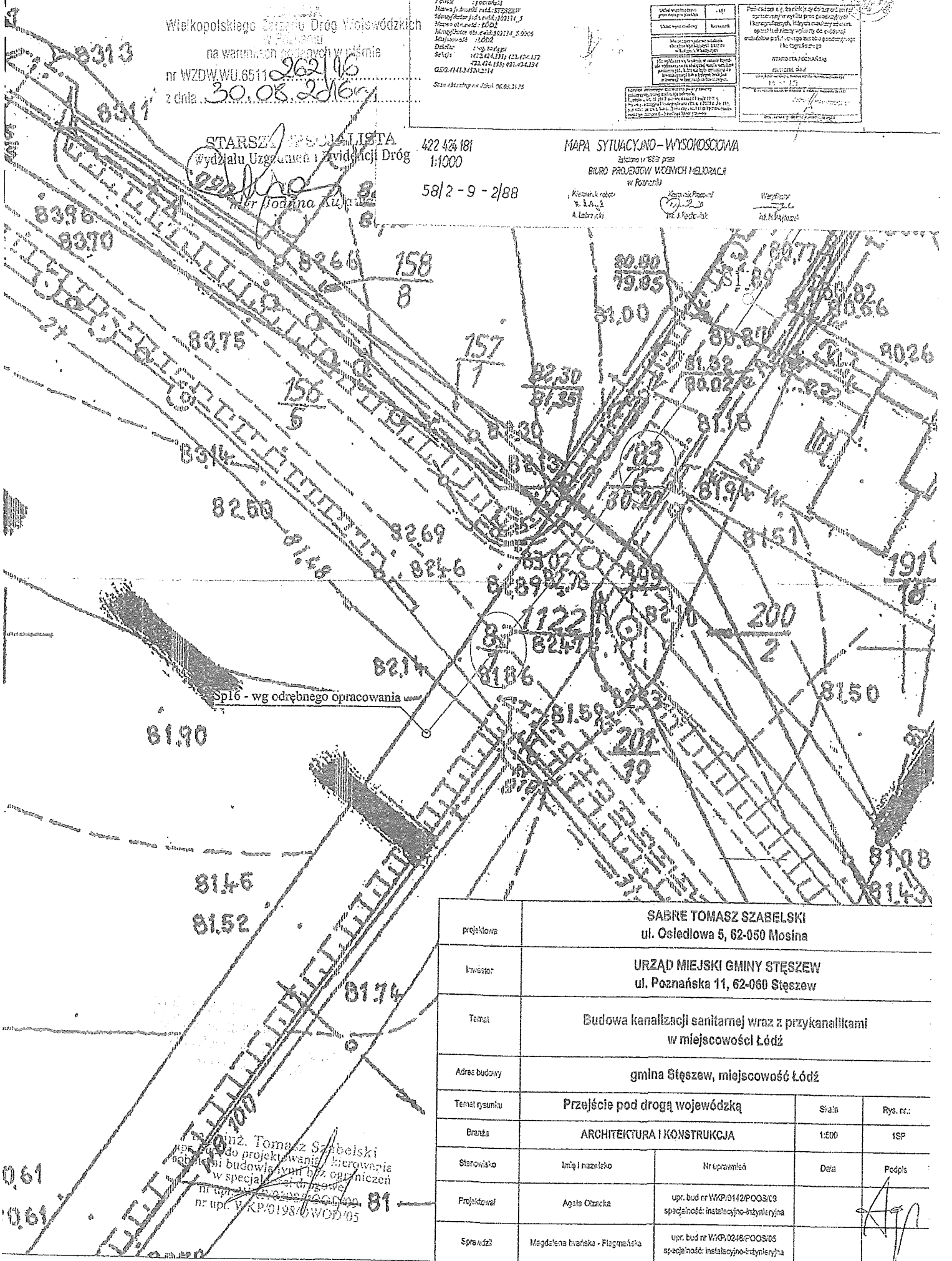
Wymiarowo: składowo  
Format: A3  
Inicjał: SŁ  
Identyfikator: 1000114\_5  
Wzrost: 1000  
Zamówca: WZDW.WU.6511  
Miejscowość: Łódź  
Data: 30.08.2016  
Strona: 1 z 1  
GSG: 01413/010214  
Stan: Aktualny na dzień 06.08.2015

Uzasadnienie konieczności wykonania robót	Wzrost	Podpisano w Łódzi dnia 30.08.2016 r. przez projektanta i inwestora
Opis robót	Koszt	
Opis robót	Wzrost	Podpisano w Łódzi dnia 30.08.2016 r. przez projektanta i inwestora
Opis robót	Koszt	

Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Poznaniu  
na warunkach projektowych w sprawie  
nr WZDW.WU.6511 z dnia 30.08.2016r.

STARSZY SPECJALISTA  
Wydziału Urządzania i Ewidencji Dróg  
422 424 181  
1:1000  
58/2-9-2/88

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA  
Złożona w 65% przez  
BIURO PROJEKTÓW WZMUCH MEJORACJA  
w Poznaniu



projektowa	SABRE TOMASZ SZABELSKI ul. Osiedlowa 5, 62-050 Mosina		
inwestor	URZĄD MIEJSKI GMINY STĘSZEW ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew		
temat	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w miejscowości Łódź		
adres budowy	gmina Stęszew, miejscowość Łódź		
temat rysunku	Przeście pod drogą wojewódzką	Skala	Rys. nr.:
branża	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
starość	linię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
projektował	Agata Olszka	upr. bud nr WKP/0142/POOS/03 specjalność: instalacyjno-hydrauliczna	Podpis
sprawiła	Magdalena Kwiatkowska - Flakmeńska	upr. bud nr WKP/0246/POOS/05 specjalność: instalacyjno-hydrauliczna	

0.61  
0.61  
inż. Tomasz Szabelski  
upr. bud nr WKP/0142/POOS/03  
specjalność: instalacyjno-hydrauliczna