### IN 272..2017

### Umowa - projekt

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Gminą Stęszew zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Włodzimierza Pinczaka – Burmistrza Gminy Stęszew

a

prowadzącym działalność pod firmą

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

**§ 1.** Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu 2017 roku.

**§ 2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wyposażenia hali widowiskowo-sportowej w Stęszewie.**

**§ 3.1. Zakres prac obejmuje d**ostawę wraz z kompletnym montażem wyposażenia dla hali widowiskowo - sportowej w Stęszewie

1. Dostarczone produkty winny być nowe, wolne od wad wykonane w ramach bezpiecznych technologii, winny spełniać wymagania norm UE.
2. Produkty, które tego wymagają winny posiadać niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
3. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć bezpośrednio do hali widowiskowo-sportowej w Stęszewie, ul. Poznańska 22a
4. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (m.in.: transport, załadunek, rozładunek, montaż).
5. Zamówienie zostało podzielone na 5 części.
   1. Meble
   2. Sprzęt sportowy
   3. Artykuły gospodarstwa domowego
   4. Sprzęt elektroniczny
   5. Nagłośnienie
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ
7. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
8. Pozostałe prace Wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończonych pracach.
10. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 4.** Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2. złożonej ofercie,
3. dokumentacji przetargowej

stanowiących integralne części niniejszej umowy.

**§ 5.1.** Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2017 roku.

**2**. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się do dnia 31.03.2017 roku.

**§ 6.1.** Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w drodze przetargu w wysokości złotych brutto

słownie:

będącej integralną częścią umowy.

**2.** Podstawę do wystawienia faktur stanowi protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania inwestycji.

3. Fakturę należy wystawić:

Gmina Stęszew

62-060 Stęszew ul. Poznańska 11

NIP 777 31 41 373

Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić otrzymaną fakturę w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 7.** Strony ustalają następujące procedury odbioru:

1. **[Odbiór końcowy**] Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy deklaracje na wbudowane materiały
2. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Odbiory przeprowadzane będą z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy
5. Protokół odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania inwestycji sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół musi być podpisany przez obie strony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może nakazać usunięcia wad i wyznaczyć nową datę odbioru,
   2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
8. Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
9. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**§ 8.1.** Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobatę techniczną oraz certyfikaty i muszą spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach i z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zastosowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub odpowiedni atest.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 9.1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, od przekazania placu budowy do odbioru ostatecznego.
3. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Realizacja i przekazanie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie prace, które wykonuje przy udziale podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu i jego służbom oraz pracownikom nadzoru budowlanego, służb i inspekcji do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa, w każdym czasie przeprowadzanie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca po zakończeniu robót rozliczy się na piśmie z otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji i zwróci ją najpóźniej do dnia odbioru.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 10.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy, protokółem w dniu podpisania umowy.
2. Po protokólarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz za istniejące urządzenia.

**§ 11.1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

**Informacja o podwykonawcy i rozliczenia**

**§ 12.1.** Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże powyższych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców
3. W przypadku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy podać Zamawiającemu nazwy i adresy Podwykonawców
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
   1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
   2. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
   3. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
   4. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
   5. do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
   6. umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
   7. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
   8. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
   9. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
   10. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
   11. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
   12. umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

1. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
3. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
4. W przypadku odmowy określonej w ust. 5, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający na podstawie art. 36ba ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega stosowanie art. 36ba ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych a w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
2. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
5. Konieczność 3-krotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego
6. Postanowienia dotyczące kar umownych dotyczących m.in podwykonawców zostały zawarte w załączniku nr 5 do SIWZ tj. w projekcie umowy w § 14.

**§ 13.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, a ewentualne zamówienia dodatkowe zostaną udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowej umowy, po sporządzeniu protokołu konieczności i kosztorysu, według cen jednostkowych podanych w ofercie przetargowej, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po podpisaniu dodatkowej umowy.

**Kary umowne**

**§ 14.1.** Strony ustalają następujące kary umowne:

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  2. przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
  3. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10.000,00 złotych brutto.
  5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – 5.000,00 zł,
  7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu. Bieg terminu, za który liczona będzie kara umowna rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dokonania jej zmiany,
  8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu. Bieg terminu, za który liczona będzie kara umowna rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie zmiany w zakresie terminu zapłaty.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w umowie.
2. Należne Zamawiającemu kary potrącane będą z otrzymanych od Wykonawcy faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zawinione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał zakończony,

**§ 15.1.** Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy ustala się na okres ... licząc od daty końcowego odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
2. Przystąpienie do usuwania usterek nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy przy pomocy innych podmiotów.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym wykonaniu napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność:
9. za fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne,
10. zgodnie z najnowszym stanem techniki,
11. odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej,
12. przepisom prawa,
13. zgodności z normami

wykonanie robót z materiałów, konstrukcji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

1. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę.
3. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.
4. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i wyznaczy termin na protokólarne usunięcie wad i usterek.

**Dopuszczalne zmiany w umowie**

**§ 16.1.**  Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* 1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
  2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
  3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* 1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
  2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany;

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

* 1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  2. zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

* 1. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**.**

**§ 17.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18.** Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

**§ 19.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 20.** Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

# W y k o n a w c a Z a m a w i a j ą c y