

**UCHWAŁA NR XXIX/222/2020  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 nie określa wymagań dotyczących postępowania z odpadami komunalnymi, które zostały uregulowane w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów - Selekt” z siedzibą w Czempiniu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXVII/240/2013 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Stęszew

**inż. Mirosław Potrawiak**

## **Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew**

### **Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające na terenie Gminy Stęszew.

§ 3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Burmistrz - należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Stęszew;
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Stęszew;
- 3) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską Gminy Stęszew;
- 4) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stęszew;
- 5) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski Gminy Stęszew;
- 6) Podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- 7) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.).

### **Rozdział 2. WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 4. Właściciele nieruchomości oraz podmioty określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach są zobowiązane do utrzymania czystości i porządku poprzez:

- 1) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego (w tym z powierzchni chodników przylegających do nieruchomości) i gromadzenie ich na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób niezagrażający istniejącej zieleni. Usuwanie błota, śniegu, lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, przy czym powyższe należy realizować w sposób nie zakłócający ruchu pieszych i pojazdów;
- 2) utrzymywanie nieruchomości w stanie wolnym od zachwaszczenia poprzez regularne wykaszanie chwastów;
- 3) utrzymywanie ogrodzeń w należytym stanie technicznym;
- 4) oczyszczanie przystanków komunikacji z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń należy do obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.
- 5) usuwanie sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków położonych bezpośrednio przy terenach użyteczności publicznej, niezwłocznie po ich pojawieniu się;
- 6) utrzymywanie w należytym stanie czystościowo - porządkowym placów zabaw przeznaczonych do wspólnego użytku oraz dokonywanie wymiany piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych minimum raz do roku.

§ 5. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami, z wyjątkiem podwozi i silników oraz samochodów ciężarowych, może odbywać się na utwardzonych częściach nieruchomości, pod warunkiem, że czynność ta nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów, z użyciem czystej wody lub środków biodegradowalnych, a powstające ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, a następnie przewożone do oczyszczalni ścieków przemysłowych. W szczególności ścieki powstające podczas mycia pojazdów nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz do środowiska gruntowo-wodnego. Zabrania się mycia pojazdów w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności: w pasie drogowym, w zieleńcach i parkach, na terenach leśnych i w pobliżu zbiorników wodnych.

2. Zabrania się na terenach przeznaczonych do użytku publicznego napraw pojazdów samochodowych za wyjątkiem napraw awaryjnych.

3. Niezarobkowe naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że prace związane z naprawą pojazdów nie będą uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości oraz nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a sposób postępowania z powstającymi odpadami będzie zgodny z przepisami szczególnymi. Zakazuje się prowadzenia poza warsztatami naprawczymi prac o charakterze blacharsko - lakierniczym.

§ 6. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku zabrania się:

- 1) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 2) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 3) wprowadzania gnojowicy i gnojówki do sieci kanalizacji sanitarnej lub mieszania tych ścieków ze ściekami socjalno - bytowymi;
- 4) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
- 5) wykorzystywania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów i nieczystości ciekłych;
- 6) zakopywania odpadów;
- 7) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp na pniach drzew oraz w miejscach do tego nie wyznaczonych.

### **Rozdział 3.**

#### **CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO**

§ 7. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej lub, jeżeli jej brak, do zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do korzystania przy opróżnianiu zbiorników bezodpływowych z terenu nieruchomości wyłącznie z usług podmiotu posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

3. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe musi odbywać się z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie przed ich przelewaniem, stanowiącym zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód podziemnych, na podstawie umowy z uprawnionym podmiotem.

4. Pojemność zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych musi być dostosowana do ilości osób stale lub czasowo przebywających na terenie danej nieruchomości.

5. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi być dostosowana do ilości osób stale lub czasowo przebywających na terenie danej nieruchomości, w sposób zapewniający uzyskanie stopnia oczyszczania ścieków określonych w przepisach odrębnych. Określając wielkość i przepustowość ww. urządzeń, należy przyjąć wskaźniki wytwarzania ścieków określone w przepisach odrębnych.

6. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych rozliczane jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody lub, gdy brak licznika, w oparciu o normy wynikające z odrębnych przepisów. Ustala się następujący przelicznik: 1m<sup>3</sup> wody – 1 m<sup>3</sup> ścieków.

7. W przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków częstotliwość opróżniania osadnika wynika z przepustowości i eksploatacji oczyszczalni, przy czym opróżnianie tego osadnika powinno odbywać się przynajmniej raz w roku. Osadnik, o którym mowa wyżej powinien być opróżniany na podstawie umowy z uprawnionym podmiotem.

8. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania przez okres dwóch lat dowodów płacenia lub dowodów potwierdzeń za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych w celu okazania wymienionych dokumentów instytucjom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do przeprowadzania kontroli.

9. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, kosztami ekspertyzy, wywozu nieczystości ciekłych i czyszczenia obciążony zostanie właściciel nieruchomości. Właściciel zobowiązany jest do usunięcia nieszczelności w terminie dwóch tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminy.

10. Właściciele nieruchomości zabudowanych, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązani są do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej na własny koszt:

- 1) w odniesieniu do sieci już istniejących w tym rejonie – w terminie nie dłuższym niż w ciągu 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) w odniesieniu do sieci w trakcie realizacji lub wybudowanych w przyszłości – w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia jej wybudowania i przekazania do eksploatacji.

11. Warunki techniczne wykonania i odbioru przyłącza wymagają uzgodnień zarządzającym siecią kanalizacji sanitarnej.

12. Nieczystości ciekłe należy usuwać wyłącznie do stacji zlewnych.

13. Do stacji zlewnych wymienionych w pkt. 11 należą: stacja zlewna zlokalizowana przy oczyszczalni ścieków w Strykowie i Witoblu oraz stacje zlewno wykorzystywane przez podmioty uprawnione do transportu nieczystości ciekłych w ramach zawartych umów na zrzut ścieków.

#### **Rozdział 4.**

### **OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŻLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU**

§ 8.1. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki i zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Właściciele lub opiekunowie psów ponoszą pełną odpowiedzialność za ich zachowanie oraz zakłócanie ciszy i spokoju.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązane są stworzyć warunki uniemożliwiające wydostanie się zwierząt z pomieszczenia.

**§ 9.** Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

- 1) wyposażenie psa w obrozę;
- 2) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3;
- 3) niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych (zieleńcach, parkach, pasach rozdziału dróg itp.); w przypadku braku specjalistycznych pojemników na psie odchody dopuszcza się składowanie ich w koszach ulicznych po odpowiednim opakowaniu; nakaz ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów – przewodników.

**§ 10.** Osobom utrzymującym zwierzęta domowe nie wolno:

- 1) wprowadzać psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, jak schroniska, lecznice, wystawy itp., oraz obiektów, których właściciel lub zarządca w wyraźny sposób wyraża zgodę na wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników;
- 2) wprowadzać psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk, boisk szkolnych i sportowych oraz ogródków przedszkolnych;
- 3) pozostawiać psa na uwięzi w taki sposób, że zagraża on otoczeniu;
- 4) dopuszczać do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

**§ 11. 1.** Psy muszą być wyprowadzane na uwięzi z zastrzeżeniem ust. 2. Wyprowadzanie psów może odbywać się tylko przez osoby, które są w stanie sprawować odpowiedni nadzór nad zwierzęciem, a psy ras uznawanych za agresywne, ich mieszańce oraz inne zagrażające otoczeniu, wyłącznie przez osoby pełnoletnie.

2. Zwolnienie psa z uwięzi jest dozwolone tylko z nałożonym kagańcem i jedynie w miejscach mało uczęszczanych, gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Nie wolno zwalniać z uwięzi psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszańców oraz innych zagrażających otoczeniu.

3. Zwolnienie ze smyczy psów bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

4. Psy ras uznawanych za agresywne, ich mieszańce oraz inne zagrażające otoczeniu, muszą mieć nałożony kaganiec, również pozostając na uwięzi.

5. Właściciel nieruchomości, po której pies porusza się swobodnie, zobowiązany jest zabezpieczyć nieruchomość w taki sposób, aby zapobiec możliwości wydostania się psa poza jej granice oraz umieścić w widocznym miejscu, wykonaną z trwałego materiału, tabliczkę ostrzegawczą z napisem „UWAGA PIES” lub o podobnej treści.

## **Rozdział 5.**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ, W TYM TAKŻE ZAKAZU ICH UTRZYMYWANIA NA OKREŚLONYCH OBSZARACH**

**§ 12. 1.** Utrzymywanie zwierząt gospodarskich (bydła, trzody, koni, drobiu, zwierząt futerkowych i innych) jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej takich jak: tereny zajęte pod budownictwo wielorodzinne w obszarze miejskim, instytucje użyteczności publicznej, ogrody działkowe.

2. Zakaz nie dotyczy gospodarstw rolnych pobudowanych w okresie przed uchwaleniem niniejszego regulaminu.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadanie budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt pobudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

4. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są do:

- 1) przeprowadzania deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia gryzoni;
- 2) gromadzenia i usuwania nieczystości wytwarzanych podczas prowadzenia chowu lub hodowli, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Padłe zwierzęta i szczątki zwierząt podlegają przekazaniu przez ich właścicieli do zakładów utylizujących padlinę.

6. Należy usuwać spowodowane przez zwierzęta zanieczyszczenia terenów: dróg, placów i chodników oraz innych miejsc, na których zanieczyszczenie miało miejsce.

§ 13. Pszczoły należy trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

#### **Rozdział 6. OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI ORAZ TERMINY JEJ PRZEPROWADZANIA**

§ 14. 1. W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy w przypadku ich występowania zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzenia deratyzacji.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji na terenie nieruchomości, na własny koszt.

3. Ustala się następujące terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji:

- 1) w okresie wiosennym od 1 kwietnia do 30 kwietnia;
- 2) w okresie jesiennym od 1 października do 31 października;
- 3) w innym terminie niż określone w pkt. 1 i 2, w przypadku pojawienia się gryzoni na terenie nieruchomości.

§ 15. W przypadku występowania populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Gminy Stęszew w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu określa obszary i terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji oraz podaje je do wiadomości poprzez obwieszczenie.

#### **Rozdział 7. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 16. Do prowadzenia kontroli wypełniania obowiązków określonych w niniejszej uchwale powołani są upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew.

## **Uzasadnienie**

Uchwalenie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew ma na celu dostosowanie jego zapisów do obecnych uregulowań prawnych wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. z 2020 r. poz. 1439 ze zmian.). Niniejsza uchwała określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonych w granicach administracyjnych gminy Stęszew, a w szczególności w zakresie: obowiązków właścicieli nieruchomości dotyczących utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego, obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, wymagań w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach, obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji oraz terminach jej przeprowadzania. Kwestie związane z odpadami są regulowane przez Związek Międzygminny „Centrum Zagospodarowania Odpadów Selekt”, którego gmina jest członkiem.

Projekt regulaminu został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.