

U C H W A Ł A NR XXXIX/336/2014
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 11 września 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014.518 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 1677/9 o pow. 676m² z obrębu Stęszew, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1S/00029546/4.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do
Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XXXIX/336/2014 z dnia 11 września 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Działka nr 1677/9 z obrębu Stęszew, położona przy ulicy Wierzbowej, stanowi własność gminy Stęszew i zapisana jest w księdze wieczystej KW PO1S/00029546/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Dnia 18.08.2014r. współwłaściciele działki sąsiedniej wnieśli o wydzierżawienie część w/w nieruchomości o pow. 676m² w celu uporządkowania terenu oraz utworzenia zorganizowanego obszaru zielonego.

Zgoda Rady Miejskiej Gminy Stęszew na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, pozwoli aby zainteresowani terenem wnioskodawcy mogli użytkować przedmiotowy grunt według własnej koncepcji.

Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Do decyzji Rady należy również zwolnienie z przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.